

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 23. júla 2018

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač

Poslanci: Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta
Bc. Michal Rzuhovský

Neprítomní: Imrich Tormaši

Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

Program zasadnutia – navrhnutý:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie úveru
4. Schválenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu
5. Nájomná zmluva s Mestské lesy Košice, a.s. – cesta v časti „Potoky“
6. Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - kat. územie Košická Belá - p. Motýľ, p. Vinicay, p. Hudák
 - kat. územie Košické Hámre- p. Pappová, p. Sabovčík, Fáberovci, p. Čislák,
p. Pavlák, p. Turok
 - kat. úz. Malý Folkmár – p. Hanková
7. Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - kat. úz. Košická Belá, časť „Potoky“ – p. Štoffan
8. Prehodnotenie ceny pozemkov v uzneseniach 19/2018-5A,5B,5C z 18.05.2018
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice: Mgr. Pavla Bačka, Jána Palka a zapisovateľa: Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

a) berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mgr. Pavla Bačka, Jána Palka,
zapisovateľa: Ing. Ivetu Kišidayovú;

b) konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných nežiadal o doplnenie bodov programu.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje program 21. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 23. júla 2018.**

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie úveru
4. Schválenie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu
5. Nájomná zmluva s Mestské lesy Košice, a.s. – cesta v časti „Potoky“
6. Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - kat. územie Košická Belá - p. Motýľ, p. Vinicay, p. Hudák
 - kat. územie Košické Hámre- p. Pappová, p. Sabovčík, Fáberovci, p. Čislák ,
p. Pavlák, p. Turok
 - kat. úz. Malý Folkmár – p. Hanková
7. Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - kat. úz. Košická Belá, časť „Potoky“ – p. Štoffan
8. Prehodnotenie ceny pozemkov v uzneseniach 19/2018-5A,5B,5C z 18.05.2018
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo kontrolórke obce, ktorá oboznámila poslancov a prítomných s tým, že obec uskutočnila prieskum trhu na úver vo výške 80.000,-€, na dobu splácania 10 rokov. Prieskum sa urobil vo viacerých bankových inštitúciách na Slovensku - VÚB banke , Slovenskej sporiteľni, OTP banke a PRIMA banke. Po prehodnotení všetkých ponúk na úvery sa skonštatovalo, že OTP banka Slovensko ponúkla najvýhodnejšie podmienky pre úver. Ročná úroková sadzba 1,15 %, jednorazový poplatok za spracovanie úveru 160,- eur.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**, aby obec Košická Belá prijala ponuku OTP banky Slovensko a.s., na splátkový investičný úver vo výške 80. 000,-€ s fixáciou úrokovej sadzby na 10 rokov a splácaním na dobu 10 rokov. Poveruje starostu obce na zabezpečenie všetkých potrebných úkonov s tým spojených.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta obce oboznámil prítomných, že obec má rezervný fond vo výške **110 142,- €**. Dané finančné prostriedky chceme využiť na investície v obci, a to na opravu miestnej komunikácie pod kostolom, opravu strechy v MŠ, na zriadenie detských ihrísk a na multifunkčné ihrisko. Je potrebné schváliť čerpanie finančných prostriedkov.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá: **schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce:**

- A) vo výške 55.000,- eur - oprava miestnej komunikácie pod kostolom;
- B) vo výške 15.000,- eur - oprava strechy na MŠ;
- C) vo výške 7.000,- eur - detské ihriská;
- D) vo výške 30.000,- eur - multifunkčné ihrisko.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 5

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných s tým, že majitelia chat v rekreačnej oblasti - chatovej osade "POTOKY" požiadali Mestské lesy Košice, a.s. o opravu účelovej cesty v tejto oblasti. Keďže Mestské lesy Košice danú cestu využívajú na zvoz dreva, sú ochotné danú komunikáciu opraviť na vlastné náklady v plnej výške. Keďže teleso cesty je majetkom obce, požiadali obec o prenájom nehnuteľnosti – účelovej cesty (stavby), aby mohli túto rekonštrukciu uskutočniť.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** nájomnú zmluvu s Mestskými lesami Košice, a.s., so sídlom Južná trieda 11, Košice, na prenájom nehnuteľnosti – účelovej cesty (stavby) v chatovej osade "POTOKY" v kat. území Košická Belá na parcele KN-C č. 849 druh: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8844 m² /LV k predmetnej parcele nie je založený/ a na parcelách KN-C č. 836/1 druh: ostatné plochy, KN-C č. 860/1 druh: ostatné plochy a KN-C č. 860/8 druh: ostatné plochy, vedených na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá. Obdobie nájmu od 01.08.2018 do 31.12.2028.

Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 10,- €, - t.j. 1 €/rok, ktoré nájomca uhradí obci Košická Belá do 30 dní od podpisu zmluvy.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta oboznámil prítomných s tým, že na 18. a 19. zasadnutí OZ boli schválené zámery na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre majiteľov chat v rekreačnej oblasti, ktoré sú zverejnené na úradnej tabuli a web stránke obce.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Mariána Motýľa a manželku Máriu Motýľovú, obaja bytom Slovenskej jednoty 36, Košice** a to pozemok:

diel č.2 o výmere 500 m², odčlenený od parcely KN-C č. 860/1 ostatné plochy, vedenom na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 80/2018, zhotoviteľom GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, Košice, zo dňa 19.04.2018, úradne overený OÚ Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 02.05.2018 pod číslom 529/2018.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, na ktorom je chata. Slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci ho udržiavajú. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 7.500,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **pre Vladimíra Vinicaya a manželku Mariannu Vinicayovú, obaja bytom Čárskeho 4, Košice** a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/46 o výmere 86 m², ostatné plochy, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 9/2017, zhotoviteľom HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, Košice, zo dňa 13.03.2017, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie dňa 30.03.2017 pod číslom 324/2017, odčlenenú od parcely KN-C č.813/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 1.290,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

C) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Alžbetu Pappovú, bytom Varšavská 2493/20, Košice a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 16/63 , o výmere 268 m², zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenú GP č. 8/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 20.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 28.03.2018 pod číslom 375/2018, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 4.020,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

D) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

MUDr. Róberta Sabovčíka , bytom Klimkovičova 1, Košice a to pozemok :

parcelu reg. „C“ č. 16/65 , o výmere 242 m², zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenú GP č. 8/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 20.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 28.03.2018 pod číslom 375/2018, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 3.630,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

E) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Dezidera Fábera, bytom Alvinczyho 1694/19, bytom Košice v podiele ½ k celku a

Ing. Rudolfa Fábera, bytom Michalovská 359/27 Košice v podiele ½ k celku a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 16/64 , o výmere 318 m², zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenú GP č. 8/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 20.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 28.03.2018 pod číslom 375/2018, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 zastavané

plochy a nádvorí, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 4.770,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

F) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Ing. Petra Čisláka a manželku Vieru Čislákovú, obaja bytom Kurská 29, Košice** a to pozemok:

diel č.2 o výmere 71 m², zastavané plochy a nádvorí, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorený GP č. 8/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 20.03.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 28.03.2018 pod číslom 375/2018, odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 1.065,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

G) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Ing. Petra Pavláka, bytom Trieda SNP 78, Košice** a to pozemok:

parcelu KN-C č. 16/64 , o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvorí, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorený GP č. 12/2018, zhotoviteľom ADOREAL s.r.o, Pod vinohradmi 1231/1, Mojmírovce, zo dňa 14.05.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 25.05.2018 pod číslom 672/2018 odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je pri chate kupujúceho a slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. Celkom 990,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

H) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Igora Turoka a manž. Lenku Turokovú, obaja bytom Lidické námestie 7, Košice** a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 16/65 , o výmere 32 m², zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorený GP č. 12/2018, zhotoviteľom ADOREAL s.r.o., Pod vinohradmi 1231/1, Mojmirovce, zo dňa 14.05.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 25.05.2018 pod číslom 672/2018 odčlenený od parcely KN-C č. 16/1 vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je pri chate kupujúceho. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 480,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

I) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Miloša Hudáka a manž. Máriu Hudákovú, obaja bytom Košická Belá 250** a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 438/3 , o výmere 99 m², zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 15/2018, zhotoviteľom GeoDisplay, ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, Košice, zo dňa 29.06.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 29.06.2018 pod číslom 946/2018, odčlenený od parcely KN-C č. 438/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v obci, ktorý je pri pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok slúži ako vstup na ich pozemok. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 10,- eur/m², t.j. celkom 990,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

J) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Alenu Hankovú, bytom Wupertálska 63 , Košice** a to pozemok:

1) parcelu reg. C č. 43 o výmere 31 m², zastavané plochy a nádvoría v obci Košická Belá, k.ú. Malý Folkmár, vedenej na LV č. 30 vo vlastníctve obce Košická Belá

2) parcelu reg. „C“ č. 125/12 o výmere 391 m², zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Malý Folkmár, vytvorenú GP č. 87/2018, zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, zo dňa 24.05.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 06.06.2018 pod číslom 760/2018, odčlenenú od parcely KN-C č. 125/1, vedenú na LV č. 30 vo vlastníctve obce Košická Belá

Odôvodnenie: Ide o pozemky v chatovej osade. Na jednom je postavená stavba- chata vo vlastníctve kupujúcej. Druhý je okolo stavby a tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca ho udržiava. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- eur/m², t.j. celkom 6.330,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že o odkúpenie pozemku požiadal majiteľ chaty v kat. území Košická Belá – lokalita Potoky – p. Štoffan. Komisia z poslancov OZ pri obhliadke na tvare miesta sa zistila, že daný pozemok je pred chatou žiadateľa, ktorý ho využíva a udržiava. Na danom pozemku už nemožno postaviť žiadnu chatu ani inak pozemok využiť, preto odporučila daný pozemok odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z tohto dôvodu je potrebné najprv schváliť zámer na odpredaj .

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá: **schvaľuje zámer** na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Ladislava Štoffana, bytom Košická Belá 1228** , a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 850/37 o výmere 173 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 37/2018, zhotoviteľom Ing. Jozef Borovský, Geodetické a inžinierske služby, Železiarska 2890/33, Košice, zo dňa 25.06.2018, úradne overeného Okresným úradom Košice- oklie, katastrálnym odborom dňa 11.07.2018 pod číslom 944/18, odčlenenú od parcely KN-C č. 850/15, vedenú na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade. Daný pozemok slúži ako jediný vstup na pozemok zastavaný chatou žiadateľa. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 8

Starosta obce oboznámil prítomných, že žiadatelia o kúpu pozemkov p. Drábiková, p. Sopko a bratia Jaroslav a Anton Diškantovci podali odvolanie ohľadom ceny pozemkov, ktorá im bola schválená spolu so súhlasom na odpredaj pozemkov v uzneseniach na 19. zasadnutí OZ dňa 18.05.2018, pod číslom 19/2018-5A, 5B a 5C. Keďže v odvolaniach boli priložené aj žiadosti o odkúpenie týchto pozemkov v minulosti (viac ako 20 rokov) už právnymi predchodcami daných žiadateľov, avšak z neznámych dôvodov nedošlo k odpredaju pozemkov, poslanci OZ prehodnotili cenu pozemkov a súhlasili so znížením ceny.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

**A) ruší uznesenia čísla: 19/2018-5A z 19. zasadnutia OZ zo dňa 18. mája 2018,
19/2018-5B z 19. zasadnutia OZ zo dňa 18. mája 2018,
19/2018-5C z 19. zasadnutia OZ zo dňa 18. mája 2018.**

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre:

Jaroslav Diškant, bytom Košická Belá 151 v podiele ½ k celku a Anton Diškant, bytom Košická Belá 151 v podiele ½ k celku a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 487/5 , o výmere 46 m² , zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 13/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, dňa 15.03.2018 pod číslom 303/2018, odčlenený diel č. 1 o výmere 46 m² od parcely KN-E č. 1996//702 trvalý travný porast, vedenej na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neutržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 10,- eur/m², t.j. celkom 460,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a časť výdavkov spojených so zhotovením geometrického plánu, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

C) predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre:

**Dana Drábiková, bytom Košická Belá 292 a to pozemok:
parcelu reg. „C“ č. 487/6 , o výmere 108 m² , zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá,**

k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 13/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, dňa 15.03.2018 pod číslom 303/2018, odčlenený diel č. 2 o výmere 53 m² od parcely KN-E č. 1996//702 trvalý travný porast a odčlenený diel č. 3 o výmere 55 m² od parcely KN-E č. 2000/700 orná pôda, vedené na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neutržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 10,- eur/m², t.j. celkom 1080,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a časť výdavkov spojených so zhotovením geometrického plánu, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

D) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Petra Sopka, bytom Košická Belá 153** a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 487/7 , o výmere 97 m² , zastavané plochy a nádvorcia, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 13/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, dňa 15.03.2018 pod číslom 303/2018, odčlenený diel č. 4 o výmere 97 m² od parcely KN-E č. 2000/700 trvalý travný porast , vedených na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neutržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 10,- eur/m², t.j. celkom 970,- eur. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a časť výdavkov spojených so zhotovením geometrického plánu, hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 9

Do diskusie sa prihlásili občania obce:

p. Kačmariková urgovala opäť, že rigol pri ceste, pod oporným múrom pri jej dome zo spodnej strany pozemku je schátraný a voda ho stále podmýva. V dôsledku toho hrozí, že oporný múr spadne. Je to už viacročná záležitosť a je potrebné to urgentne riešiť.

Poslanci majú urobiť obhliadku na tvare miesta do 03.08.2018

p. Janoščák - či sa neuvažuje s opravou cesty v Lieskovci.

Starosta: neuvažuje z dôvodu, že je tam najprv potrebná výmena vodovodného potrubia, ktoré je poruchové. Na tejto oprave budú participovať aj Mestské Lesy Košice, ale podmienkou je výmena vodovodného potrubia.

K bodu 10

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Bačko

Ján Palko

Ing. Jozef Petkač
starosta obce