

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

---

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

**Prenajíateľ:** **Obec Košická Belá**

so sídlom Košická Belá 54, 044 65  
v zast: Ing. Jozef Petkač – starosta obce  
IČO : 00324345  
DIČ: 2021244786  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko Košice  
IBAN SK81 5200 0000 0000 1010 3476

(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „zmluvná strana“)

**a**

**Nájomca:** **Mestské lesy Košice a.s.**

so sídlom Južná trieda 11, Košice  
v zast.: Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Tököly - člen predstavenstva  
IČO: 31 672 981  
DIČ: 2020491341  
IČ DPH: SK2020491341  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V  
bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice  
IBAN SK12 1100 0000 0026 2272 0044

(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – účelovej cesty (stavby) v chatovej osade „Potoky“ v k.ú. Košická Belá, ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN „C“ č. 849, druh: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8844 m<sup>2</sup> /LV k predmetnej parcele nie je založený/ a parcelách KN“C“ č. 836/1, druh: Ostatné plochy, o výmere 10451 m<sup>2</sup>, KN“C“ č. 860/1, druh: Ostatné plochy, o výmere 2265 m<sup>2</sup>, a KN“C 860/8, druh: Ostatné plochy, o výmere 988 m<sup>2</sup>, vedených na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať účelovú cestu vymedzenú v bode 1. tohto článku zmluvy do užívania nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia dopravnej prístupnosti prenajatých lesných pozemkov v záujme ich riadneho obhospodarovania, plnenia produkčných

a mimoprodukčných funkcií lesov. Prenajímaná plocha je zakreslená- v situačnom pláne – kópii katastrálnej mapy, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2018 do 31.12.2028.

## **Článok III. Výška a spôsob úhrady nájomného**

1. Nájomné za celú dobu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 10,- €, - t.j. 1 €/rok ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Úhrada nájomného sa uskutoční bez fakturácie, na základe tejto zmluvy.

## **Článok IV. Spôsob skončenia nájmu**

1. Nájom končí:
  - a) uplynutím dojednanej doby,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok V Starostlivosť o prenajatý majetok**

1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v technickom stave, ktorý je charakterizovaný v Protokole z terénnej obhliadky zo dňa.31.08.2018.
2. Nájomca je povinný prenajatú účelovú cestu udržiavať v riadnom technickom stave a je povinný vykonávať a hradiť údržbu a opravy predmetu nájmu na vlastné náklady do výšky ním spôsobených porúch a škôd na predmetnej účelovej ceste.
3. Prenajímateľ súhlasí s technickým zhodnotením (rekonštrukciami a modernizáciami) prenajatej účelovej cesty vykonávanými a uhrádzanými nájomcom. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca má právo odpisovania ním vykonaného a uhradeného technického zhodnotenia prenajatého majetku v zmysle platnej daňovej a účtovnej legislatívy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia tejto zmluvy bude splnená neskôr ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, pre vyporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa



priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku zmluvy ostáva nedotknuté.

4. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 - exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí:
  - kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košickej Belej dňa 01.08.2018

V Košiciach dňa 01.08.2018

Prenajímateľ:



Za obec Košická Belá



Nájomca



Mestské lesy Košice a.s.



Mestské lesy Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s.  
Južná trieda 11 040 01 Košice  
IČO: 31672981 DIČ: 2020481341  
IČ DPH: SK2020491341  
č.ú.: 2622720044/1100  
OR OS KE I, v Odd: Sa vl.č. 1310/V  
- 4 -