

Kúpna zmluva -6/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Ing. Peter Belica rod. Belica
nar.
r. č.
bytom: Klimkovičova 1237/14, Košice, PSČ 040 23, SR
a manželka

Mgr. Ivana Belicová rod. Vargová
nar.
r. č.
bytom: Klimkovičova 1237/14, Košice, PSČ 040 23, SR
/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 732**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, obce Košická Belá, **kat. úz. Košická Belá** ako **parcela KN-C číslo 836/1 ostatné plochy o výmere 11451 m²**, v celku.

Geometrickým plánom č. 33/2017, zo dňa 17.12.2017, zhotoveným zhotoviteľom Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 21.12.2017 pod číslom 1624/2017, bola od parcely KN-C č. 836/1 ostatné plochy, odčlenená novovytvorená parcela a to: **KN-C č. 836/10 o výmere 600 m², ostatné plochy.**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 836/10 o výmere 600 m², ostatné plochy**, ktorú predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 18/2018-4A, zo dňa 23.02.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 25.09.2017.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške **15,- eur/m², celkom 9.000,- eur**, slovom: Deväťtisíc eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 25.04.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Ing. Peter Belica

Mgr. Ivana Belicová