

## Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
konaného dňa 23. februára 2018

Prítomní:

Starosta obce : Ing. Jozef Petkač

Poslanci: Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Bc. Michal Rzuhovský,  
Ján Palko, Štefan Plichta

Neprítomní: Imrich Tormaši

Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – kontrolórka obce,  
Ing. Iveta Kišidayová – zamestnankyňa obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

### **Program zasadania:**

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie programu - návrh
3. Uznesenie o moratóriu na územný plán obce Košická Belá - návrh
4. Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - p. Belica, p. Čajková
5. Zámer na odpredaj pozemkov v obci Košická Belá – p. Diškant, p. Drábiková, p. Sopková, v kat. území Košické Hámre - p. Pappová, p. Sabovčík, bratia Fáberovci
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce
7. Diskusia
8. Záver

### **K bodu 1**

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určil overovateľov zápisnice : Jána Palka a Bc. Michala Rzuhovského  
a zapisovateľku : Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

#### **a) berie na vedomie**

overovateľov zápisnice: Jána Palka a Bc. Michala Rzuhovského  
zapisovateľku: Ing. Ivetu Kišidayovú;

#### **b) konštatuje,**

že je uznášaniaschopné.

### **Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

## **K bodu 2**

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. O doplnenie programu požiadal zástupca starostu obce Ing. Jozef Bačko, ktorý navrhol zaradiť do programu bod "Návrh na jednorázové zvýšenie mesačného platu za mesiac február 2018 pre starostu obce".

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje program 18. zasadnutia OZ obce Košická Belá, konaného dňa 23.februára 2018.**

1. Otvorenie ( overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť )
2. Schválenie programu - návrh
3. Uznesenie o moratóriu na ÚP obce Košická Belá – návrh
4. Predaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa - p. Belica , p. Čajková
5. Zámer na odpredaj pozemkov v obci Košická Belá – p. Diškant, p. Drábiková, p. Sopková, v kat. území Košické Hámre - p. Pappová, p. Sabovčík, Fáberovci
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce
7. Návrh na jednorázové zvýšenie mesačného platu za mesiac február 2018 pre starostu obce
8. Diskusia
9. Záver

### **Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

## **K bodu 3**

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných s tým, že v minulom roku bol schválený územný plán obce Košická Belá. Poslanci chcú, aby sa do tohto územného plánu hneď nezasahovalo.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **súhlasí**, aby obec Košická Belá ako orgán územného plánovania **raz za štyri roky** preskúmala aktuálnosť schváleného územného plánu obce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán v prípade, ak sa zmenila urbanistická koncepcia.

### **Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

## **K bodu 4**

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných s tým, že pre pána Belicu s manželkou bol schválený zámer na odpredaj pozemku už na predchádzajúcom zastupiteľstve. Pani Čajková

požiadala o odpredaj pozemku pod chatou v jej vlastníctve.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

**A) schvaľuje predaj majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Petra Belicu a manželku Mgr. Ivanu Belicovú, obaja bytom: Klimkovičova 1237/14, Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to **parcelu KN-C č. 836/10 o výmere 600 m<sup>2</sup>, ostatné plochy**, kat. úz. Košická Belá, vytvorenú GP č. 33/2017, zhotoviteľom Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, zo dňa 17.12.2017, úradne overeným dňa 21.12.2017 pod číslom 1624/2017, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, odčlenenú od parcely KN-C č. 836/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok, ktorý kupujúci udržiavajú. Tento pozemok je v zastavenej časti chatovej osady. Tvorí príľahlú plochu okolo stavby kupujúceho a slúži ako jediný prístup na pozemok k stavbe. Na predávanom pozemku nie je možnosť výstavby novej chaty. Obec nemá prostriedky, aby daný pozemok udržiavala. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 9.000,- € a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**B) schvaľuje predaj majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Máriu Čajkovú, bytom: Benadova 27, Košice, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemok :

**parcelu KN-C č. 21 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria**, v obci Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre, vedenú na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košické Hámre.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok ktorý je zastavaný stavbou – chatou vo vlastníctve kupujúcej a tá ho dlhodobo využíva.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 1.215,- € a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

## **K bodu 5**

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že o odkúpenie pozemkov požiadali vlastníci chat v kat. území Košické Hámre - p. Pappová, p. Sabovčík, a D. a R. Fáberovci. Majetková komisia urobila obhliadku na tvare miesta. Zistila, že dané pozemky sú okolo chat žiadateľov,

ktorí ich využívajú a udržiavajú ich. Z toho dôvodu odporučila odpredať dané pozemky žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Taktiež o odpredaj pozemkov požiadali aj občania Košickej Belej- p. D. Drábiková, p. Sopková a p. Diškantovci. Poslanci OZ urobili obhliadku. Na tvare miesta zistili, že niektoré pozemky sú oplotené a žiadatelia ich užívajú. Preto sa rozhodli, že ich obec odpredá. Vzhľadom k tomu, že sa dané pozemky budú predávať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné najprv schváliť zámer.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

**A) schvaľuje zámer na odpredaj majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Alžbetu Pappovú, r. Bodnárovú, bytom Varšavská 2493/20, Košice** a to pozemok:

**parcelu reg. „C“ č. 16/63 , o výmere 268 m<sup>2</sup> ,** zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenú GP č. 8/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 21.02.2018, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúcej. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

#### Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**B) schvaľuje zámer na odpredaj majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

**MUDr. Róberta Sabovčíka , bytom Klimkovičova 1, Košice** a to pozemok :

**parcelu reg. „C“ č. 16/65 , o výmere 242 m<sup>2</sup> ,** zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenú GP č. 8/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 21.02.2018, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

#### Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**C) schvaľuje zámer na odpredaj majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Dezidera Fábera, bytom Alvinczyho 1694/19, Košice v podiele ½ k celku a**

**Ing. Rudolfa Fábera, bytom Michalovská 359/27, Košice v podiele ½ k celku** a to pozemok: **parcelu reg. „C“ č. 16/64 o výmere 318 m<sup>2</sup> ,** zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenú GP č. 8/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o,

Podtatranského 9, Košice, zo dňa 21.02.2018, odčlenenú od parcely KN-C č. 16/1 zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**D) zámer na odpredaj majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

**Jaroslava Diškanta, bytom Košická Belá 151 v podiele ½ k celku a**

**Antona Diškanta, bytom Košická Belá 151 v podiele ½ k celku a to pozemok:**

**parcelu reg. „C“ č. 487/5 o výmere 46 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 13/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 21.02.2018, odčlenenú od parcely KN-E č. 1996/702 trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe - rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**E) zámer na odpredaj majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

**Danu Drábikovou, bytom Košická Belá 292 a to pozemok:**

**parcelu reg. „C“ č. 487/6 , o výmere 108 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 13/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 21.02.2018, **odčlenenú od parcel KN-E č. 1996/702 trvalý trávny porast a KN-E č. 2000/700 trvalý trávny porast, vedených na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúcej a slúži ako jediný vstup k stavbe rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**F) schvaľuje zámer na odpredaj majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

**Janu Sopkovú, bytom Košická Belá 153 a to pozemok:**

**parcelu reg. „C“ č. 487/7 , o výmere 97 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 13/2018, zhotoviteľom Logic Display s.r.o, Podtatranského 9, Košice, zo dňa 21.02.2018, odčlenenú od parcely KN-E č. 2000/700 trvalý trávny porast, vedených na LV č. 1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho a slúži ako jediný vstup k stavbe rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 6**

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá prečítala správu o kontrolnej činnosti za obdobie od poslednej kontroly.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: **Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá berie na vedomie „, Správu o kontrolnej činnosti obce hlavnej kontrolórky obce“ bez pripomienok.**

**Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**K bodu 7**

Starosta obce udelil slovo zástupcovi starostu obce Ing. Jozefovi Bačkovi, ktorý vysvetlil prítomným, že navrhuje jednorázové zvýšenie mesačného platu za mesiac február 2018 pre starostu obce, ako odmenu za jeho činnosť v roku 2017. Vyzdvihol predovšetkým ukončenie prípravy územného plánu obce Košická Belá, zvládnutie mimoriadnej situácie ohľadom uzavretia mosta cez Ružínsku priehradu, rokovania s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou (ďalej len VVS,a.s.) ohľadom časti výmeny vodovodného potrubia v obci a možnostiach výstavby kanalizácie v obci, rekonštrukciu chodníka na Briežok a ďalších činností v obci.

Starosta obce dal schváliť návrh zástupcu starostu na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** starostovi obce Košická Belá jednorázový mesačný plat za mesiac február 2018 navýšený o 100 % hrubej mzdy terajšieho platu starostu.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,  
Štefan Plichta, Bc. Michal Rzuhovský,  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

## **K bodu 8**

p. P. Jerga – pýtal sa, či sa neplánuje v obci robiť kanalizácia.

Zástupca starostu Ing. Jozef Bačko odpovedal, že obec chce riešiť kanalizáciu v spolupráci s VVS a. s., najmä projektovú dokumentáciu. Obec sa bude snažiť realizovať kanalizáciu postupne súčasne s rekonštrukciou vodovodu. Financie na výstavbu kanalizácie chce získať cez Envirofondy. Projekt kanalizácie, ktorý obec má, je už zastaralý a budeme sa ho snažiť do konca roka aktualizovať. Najväčším problémom bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, cez ktoré bude kanalizácia prechádzať a závisí len od ľudí v obci, či budú súhlasiť s vybudovaním kanalizácie na ich pozemkoch a či budú súhlasiť s odpredajom.

Starosta obce pripomenul, že to nie je také jednoduché, lebo kanalizáciu musí obec postaviť na vlastné náklady a potom ju odovzdať VVS a.s., ktorá ju bude prevádzkovať. Kanalizácia musí spĺňať všetky potrebné kritéria, ináč ju VVS neprevezme a kanalizáciu musí prevádzkovať obec, čo je veľmi finančne nákladné. Spolu so zástupcom Ing. Bačkom boli na jednaní s VVS a.s, kde dostali informáciu, že VVS a.s. má mať tohto roku vybavené stavebné povolenie na rekonštrukciu vodovodu v obci. Vodovod budú rekonštruovať len z vlastných nákladov, pretože na rekonštrukcie nie sú žiadne fondy. Rekonštrukcia bude z tohto dôvodu prebiehať etapovite po častiach v priebehu niekoľkých rokov. Na základe podnetu VVS, a.s. by preto bolo vhodné robiť aj kanalizáciu súčasne s rekonštrukciou vodovodu.

Starosta ďalej informoval, že úver na kotolňu v ZŠ v januári skončil a teda v súčasnosti obec nie je zadlžená.

p. Koľveková: pýtala sa, či sa nebudú riešiť podlahy v MŠ, pretože deti sa hrajú na podlahe, ktorá je studená.

Zástupca starostu obce Ing. Jozef Bačko prisľúbil, že poslanci vykonajú obhliadku priestorov MŠ a budú hľadať spôsob riešenia tohto problému.

p. Jerga : Na čo bude slúžiť plocha pod kostolom, či by nebolo lepšie investovať peniaze do škôlky na podlahy.

Starosta obce: Na časti pripravenej plochy sa plánuje urobiť detské ihrisko a na ďalšej umiestniť športové prvky pre mládež. Je to centrum obce, preto je potrebné ho skultúrniť a vybudovať multifunkčný areál pre všetky vekové kategórie. Obec plánuje v tomto roku pokračovať aj v rekonštrukcii chodníka na Briežok a taktiež vybudovať chodník cez parcelu vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, ktorý vedie k chodníku na Briežok.

p. Gregová : či sa nerieši niečo ohľadom priestorov Pošty.

Starosta obce: vedeniu Slovenskej pošty boli ponúknuté nové priestory v budove bývalého zdravotného strediska, ale doposiaľ na túto ponuku nereagovali, preto obec ďalej nepostupuje.

Starosta obce ďalej informoval, že tohto roku obec plánuje urobiť multifunkčné ihrisko.

Ďalej sa plánuje výmena 60 m úseku verejného vodovodu smerom na horný Briežok pred domom s.č. 322, pretože v tejto časti obce je veľmi zlý povrch cesty a chceli by sme dať na tento úsek nový asfalt.

V minulom roku nám vypovedal nájomca bytu v školskej bytovke nájom a pretože nebol ešte rekonštruovaný, poslanci rozhodli, že daný byt sa zrekonštruuje. Okrem okien, dverí a rozvodov elektrickej energie sa ostatné práce urobia vo vlastnej réžii.

**K bodu 9**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

**Zapísal:** Ing. Iveta Kišidayová

**Overovatelia zápisnice:**

Ján Palko

Bc. Michal Rzuhovský

Ing. Jozef Petkač  
starosta obce