

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania „Územný plán obce Košická Belá“

Termín prerokovania v zmysle §22 stavebného zákona : **12.04.2016 – 11.05.2016**

Ukončenie procesu vyhodnotenia pripomienok: 20.01.2017

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
<p>MŽP SR Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava č. 3053/2016-7.3 23175/2016, zo dňa 05.05.2016 Mgr. Antošová</p>	<ul style="list-style-type: none"> - V katastrálnom území obce Košická Belá (ďalej len „predmetne územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. - V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. - V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. - V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov najmä na severnej a východnej časti katastrálneho územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie spadá do rajónu potenciálne nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. - Orgány územného plánovania sa podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracovaný v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 47-11 Rimavská Seč, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupne aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlasstsv, http://mapserver.geology.sk/zosuvy/). - Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. - Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. - Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 	<p>Požiadavka sa akceptuje. Je riešená v sprievodnej správe a vyznačená v grafickej časti. V záväznej časti sa doplní regulatív pre evidované staré banské diela (haldy, štôlne) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky č.55/2001 Z.z..</p> <p>Požiadavka je akceptovaná. Je riešená v textovej a grafickej časti. V záväznej časti v kap. 6. je uvedený regulatív.</p> <p>Požiadavka je akceptovaná. Je riešená v textovej a grafickej časti. V záväznej časti v kap. 2., 6. a 8.3 je uvedený regulatív, týkajúci sa zosuvných území..</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Text sa uvedie do sprievodnej správy UPN-O.</p> <p>Požiadavka je akceptovaná.</p> <p>Požiadavka je akceptovaná.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Je riešená v textovej a grafickej časti.</p> <p>Požiadavka je akceptovaná. V záväznej časti v kap. 6 je uvedený regulatív, týkajúci sa stredného</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. - Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovne rizika stavebného využitia územia: <ul style="list-style-type: none"> - výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. - výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. 	<p>radónového rizika.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. V záväznej časti v kap. 2., 6. a 8.3 doplniť uvedený text ako regulatív, týkajúci sa aj stabilizovaných zosuvných území.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. V záväznej časti v kap. 2., 6. a 8.3 doplniť uvedený text, týkajúci sa stredného radónového rizika.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
<p>Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100 č.15350/2016/B211-SZEU/30598, zo dňa 11.05.2016 Ing. Stupková</p>	<p>Oznamujeme Vám, že MDVRR SR berie na vedomie návrh Územného plánu obce Košická Belá a má k nemu nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť, - cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príľahlému územiu a ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110, - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110, - návrh územnoplánovacej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Úradu VUC Košického samosprávneho kraja. <p>B/ Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oznamujeme Vám, že MDVRR SR berie na vedomie Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a nemá k nej pripomienky. 	<p>Požiadavka je akceptovaná. Požiadavka je akceptovaná. Požiadavka je akceptovaná. Požiadavka je akceptovaná. Berie sa na vedomie.</p>
<p>Dopravný úrad Divízia civilného letectva Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava č. 09566/2016/ROP-002/10462, zo dňa 22.04.2016 Ing. Tomanová</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňuje pripomienky predmetnej ÚPD. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice č. OU-KE-OVBP1-2016/020830, zo dňa 11.05.2016 Ing. Nemčeková</p>	<p>K spracovanému návrhu územného plánu obce máme tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výkres 3a v OP cintorína (50 m) sú navrhované plochy (v severnej časti a v juhovýchodnej časti) podľa legendy zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti, ktorú žiadame vypustiť. - Závazná časť str.12 - Ochranné pásma, opraviť ČOV - 50 m od pohrebiska. - Doplniť OP kultúrnych pamiatok 10 m. 	<p>Požiadavka sa akceptuje. Návrh OV v OP cintorína sa vypustí z riešenia. Požiadavka sa akceptuje. Požiadavka sa akceptuje.</p>
<p>Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice č.OU-KE-OSZP1-2016/020980-2, zo dňa 13.05.2016 Ing. Brdárska</p>	<p><u>Vyjadrenie podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:</u></p> <p><u>Za úsek ochrany prírody a krajiny</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Navrhované funkčné plochy a činnosti sú prevažne situované mimo záujmových území ochrany prírody, v krajine, kde platí I. stupeň ochrany v zmysle zákona. Do územia lokalít NATURA 2000 sú navrhované dve funkčné plochy - verejná. plocha športu a cestovného ruchu, parkovisko a nová cyklotrasa. - Okresný úrad súhlasí z hľadiska ochrany prírody a krajiny s návrhom Územného plánu obce Košická Belá, za podmienky, že navrhovaná cyklotrasa bude využívať existujúce lesné cesty, zväžnice a chodníky. - Upozorňujeme na povinnosť vyplývajúcu z § 28 zákona, a to, že pred realizáciou stavieb je žiadateľ povinný požiadať orgán ochrany prírody o vydanie odborného stanoviska podľa § 28 zákona. <p><u>Za úsek odpadového hospodárstva</u></p> <p>K návrhu územného plánu obce Košická Belá sa vyjadrilo aj oddelenie štátnej správy vôd a vybraných</p>	<p>Berie sa na vedomie. Požiadavka sa akceptuje. Text sa uvedie do sprievodnej správy ÚPN-O. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska odpadového hospodárstva listom č. OU-OSZP2-2016/021269 zo dňa 28.04.2016, v ktorom súhlasí s predloženým návrhom bez pripomienok.	

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
<p>Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice č. OU-KE-OOP4-2016/021395, zo dňa 05.05.2016 Ing. Bittóová</p>	<p>Stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v návrhu sa uvažuje s použitím PP pre stavebné a iné zámery na PP v k. ú. Košická Belá a Malý Folkmar v rozsahu 9-88-17 ha, z toho 4-99-10 ha v hranici zastavaného územia obce a 4-89-07 ha mimo hranice zastavaného územia obce Košická Belá so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice - okolie, - riešene územie je navrhované na výstavbu bytových a rodinných domov, šport, dopravu, verejnú zeleň, kompostovisko, zberný dvor, ČOV, cestovný ruch, chaty, - spracovaná dokumentácia UPN navrhuje časové etapy využívania územia, - návrhom bude dotknutá najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k. ú. Košická Belá aj v k. ú. Malý Folkmar v rozsahu 5-10-27 ha. <p>Vychádzajúc z ustanovenia § 12 zákona o ochrane a využívaní PP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, - ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v k. ú. zaradenú podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z., - riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd, <ul style="list-style-type: none"> - stavebné celky navrhovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, - vzhľadom na vyššie uvedené nesúhlasíme s návrhom lokalít 11', 14' a 16' v k. ú. Košická Belá, <ul style="list-style-type: none"> - v rámci návrhu UPN nenavrhopvať poradie zástavby, - v súlade s uvedenými žiadame spracovať UPN obce Košická Belá. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Vzhľadom na to, že v etape Návrhu riešenia stavebný zákon neumožňuje alternatívne riešenia, požiadavka bola akceptovaná v štádiu rozpracovania dokumentácie ÚPN-O.</p> <p>Požiadavka je akceptovaná.</p> <p>V zmysle záverov konzultačného rokovania (Ing. Bittóová) dňa 4.7.2016 bolo dohodnuté:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita č.11' – vypúšťa sa z návrhu a preraďuje do územnej rezervy pás zástavby RD pri jednostranne zastavanej komunikácii (vrátane komunikácie). - Lokalita č.14' – navrhovaná plocha parkoviska sa presunie vedľa športovej plochy (pokiaľ nebude súhlasné stanovisko vlastníka zostane iba v územnej rezerve). - Lokalita č.16' ponechá sa podľa riešenia. <p>Požiadavka sa akceptuje. Požiadavka sa akceptuje.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
<p>Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice z hľadiska ochrany vodných pomerov č.OU-KS-OSZP 2016/005695, zo dňa 25.04.2016 Ing. Pločšicová</p>	<p><u>Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 ods. 2 písm. f sa považuje podľa §73 ods.18 vodného zákona za záväzné stanovisko:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z hľadiska ochrany vodných pomerov máme k „Návrhu Územnému plánu obce Košická Belá“ nasledovnú pripomienku: <ul style="list-style-type: none"> - Upozorňujeme, že pre navrhovanú obecnú ČOV nebolo vydané stavebné povolenie a v predložennom návrhu nie sú uvedené presnejšie údaje o uvažovanej verejnej kanalizácii a obecnej ČOV, nie je uvedený ani predpokladaný vplyv vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu vody v recipiente. Z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť vhodnosť situovania navrhovanej obecnej ČOV. 	<p>Požiadavka sa akceptuje. Potrebné údaje budú doplnené do ÚPN-O.</p>
<p>Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2016/005711, zo dňa 21.04.2016 Ing. Hručšáková</p>	<p>Vyjadrenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z hľadiska odpadového hospodárstva k ÚPN obce Košická Belá nemáme pripomienky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2016/005706, zo dňa 05.05.2016 Ing. Horenská</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Orgán ochrany ovzdušia k návrhu predmetného strategického dokumentu „Územný plán obce Košická Belá“ nemá pripomienky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice č. OU-KS-OKR-2016/005696, zo dňa 15.04.2016 Papcun</p>	<ul style="list-style-type: none"> - S „Oznámením o verejnom prerokovaní Návrhu Územného plánu obce Košická Belá a Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Košická Belá súhlasíme. - V záujmovom území stavby civilná ochrana nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky. - V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva je pri návrhu jednotlivých lokalít pre bytovú výstavbu, vybavenosť, poľnohospodárstvo a celú výstavbu obce, rozhodujúci návrh ukrytia obyvateľstva v novo navrhovaných stavbách a po realizácii stavieb, jeho zapracovanie do územného plánu ukrytia obce. Navrhujeme ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Podrobný popis navrhovania ukrytia a jednotlivých úkrytov a ich dokumentácie je uvedený vo vyhláske Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. 	<p>Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.</p>
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice č. 2016/02176-02/HZPaZ, zo dňa 20.04.2016 Ing. Labancová</p>	<p>Záväzné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nesúhlasí sa s Návrhom Územného plánu obce Košická Belá, žiadateľ Obec Košická Belá, 044 65 Košická Belá 54. - V obci Košická Belá sa nachádza cintorín, okolo ktorého je v predloženej územnoplánovacej dokumentácii navrhnuté 50 m ochranné pásmo. V ochrannom pásme cintorína sú navrhnuté plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia. 	<p>Berie sa na vedomie. Požiadavka sa akceptuje. Návrh OV v OP cintorína sa vypustí z riešenia.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
stanovisko č. 2017/01474-02/HŽPaZ zo dňa 22.03.2017 Ing. Labancová	<ul style="list-style-type: none"> - Na základe uvedených skutočností je možné konštatovať, že predložený návrh územného plánu obce Košická Belá nezohľadňuje 50 metrové ochranné pásmo pohrebiska, v ktorom sa podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. - Na základe vyššie uvedeného, posudzovaný Návrh Územného plánu obce Košická Belá v predloženej rozsahu nie je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. - <u>Závazné stanovisko</u> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlasí sa s „Územným plánom obce Košická Belá“. Dokumentácia ÚPN-O Košická Belá v predloženej rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. - Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. V záväznej časti sa doplní regulatív týkajúci sa stredného radónového rizika.</p>
Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice č.03384/2016/ORRÚPŽP/14308, zo dňa 10.05.2016 Ing.arch. Mareková	<ul style="list-style-type: none"> - V sprievodnej správe ÚPN obce, kapitole A2/2.2, žiadame opraviť údaje o nadradenej dokumentácii. Doplniť ÚPN VÚC Košický kraj, schválený vládou SR uznesením č. 323, zo dňa 12. mája 1998, záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. Opraviť číslo uznesenia na 712/2009, ktorým boli schválené Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Košický kraj a vypustiť údaje a nadväznosť s KÚRS 2001. - Žiadame opraviť citované regulatívy podľa schváleného úplného znenia, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 VZN KSK č. 6/2014. Opraviť č. 2.15.2 a text regulatívu 3.2, zväžiť doplnenie regulatívov 4.14, 4.16, 5.5. - Zo záväznej časti UPN obce vypustiť kapitolu 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia a presunúť text do kapitoly A1 sprievodnej správy. - V záväznej časti, kapitola 5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno - historických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorbu krajiny vypustiť popisné texty uvádzané aj v sprievodnej správe, ponechať zásady a regulatívy rozvoja územia pre danú oblasť. - Z hľadiska záujmov KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest III. triedy pripomínáme, že pre napojenie miestnych komunikácií, každý zásah do cestného telesa alebo objektov, či ochranného pásma ciest III. triedy, je potrebný súhlas vlastníka KSK a príslušnej Správy ciest KSK. 	<p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
Obvodný banský úrad v Košiciach Timonova 23, 040 01 Košice č.728-1413/2016, zo dňa 30.05.2016 Ing. Uličný	<ul style="list-style-type: none"> - V k.ú. obce Košická Belá sa nenachádzajú dobývané výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. - Návrh na určenie prieskumného územia „Kamenné“ eviduje spolu s výsledkami prieskumu výhradného ložiska „Čermeľ – Jahodná – U, Mo, Cu rúd Ministerstvo životného prostredia SR. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedené PÚ nebolo predĺžené a nové nebolo určené.</p>
ŠOP SR, RCOP v Prešove Hlavná 93, 080 01 Košice č. RCOP PO/693/2016, zo dňa 03.05.2016 RNDr. Makara	<ul style="list-style-type: none"> - Naše stanovisko bolo zaslané OU Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný vydať na základe nášho stanoviska záväzné vyjadrenie k predmetnej UPD. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
<p>SPP – Distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 č. DPSMK, zo dňa 03.05.2016 Ing. Szamosi</p>	<p>Vyjadrenie k Návrhu územného plánu obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstvá (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. - SPP – distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Komenského 50, 042 48 Košice č. 34322/2016/Br/O/VR, zo dňa 21.04.2016 Ing. Brodová</p>	<p>K predloženému návrhu ÚPN obce Košická Belá zverejneného na internetovej stránke www.uzemneplany.sk Vám dávame nasledovne stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konštatujeme, že podklady pre spracovanie UPN sme Vám zaslali listom č.84757/2015/O/VR z 20.10.2015. - Ku koncepcii riešenia zásobovania pitnou vodou nemáme zásadne pripomienky. - Žiadame zosúladiť výpočet potreby pitnej vody - vid' text modrou - Pri tvrdení cit. „Podstatne klesla najmä spotreba vody v domácnostiach zo 146 l/os/deň na 106 l/os/deň. Obyvatelia šetria vodou v dôsledku jej zdražovania" je žiaduce uviesť, že to môže byť aj v dôsledku zlepšenia technického vybavenia domácností, ako aj celkového šetrenia obyvateľov vo vzťahu k prírodným danostiam obce a životného prostredia. - S koncepciou riešenia odvedenia splaškových odpadových vôd do navrhovanej samostatnej ČOV súhlasíme. - Pri návrhu technického riešenia novej zástavby žiadame rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia - vodovod na území obce vo vzťahu k jestvujúcim tlakovým pomerom, dodržať ochranné pásma našich vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v novonavrhovaných lokalitách vodovodné potrubie zokruhovať. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Text sa uvedie do sprievodnej správy ÚPN-O.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavky sa akceptujú.</p>
<p>Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice č. CS26/2016-CZ 9540/49200/Čá, zo dňa 19.05.2016 Ing. Čarnogurská, Ing. Oravcová</p>	<p>Z hľadiska záujmov našej organizácie k návrhu Územného plánu obce Košická Belá zaujímame nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V intraviláne obce Košická Belá sú v správe našej organizácie tieto vodné toky: Belá (hydrologické číslo:4-32-03-004), pravostranný bezmenný prítok potoka Belá (rkm zaústenia cca 5,5, správovské číslo:146/2) a ľavostranný bezmenný prítok potoka Belá (rkm zaústenia cca 6,0, správovské číslo:146/3). Jedna sa o neupravené toky, ktoré nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody. - Pre vodné toky v obci Košická Belá v súčasnosti nie je v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. V prípade, že sa stavebné zámery (v tomto prípade výstavba rodinných domov v prielukách) budú navrhovať v blízkosti vodných tokov, je potrebné rešpektovať prirodzene záplavové územia tokov so zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany predmetného územia. - Pri situovaní výstavby v blízkosti vodných tokov upozorňujeme na rešpektovanie § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V tejto súvislosti upozorňujeme na potrebu situovania objektu zberného dvora mimo prirodzené záplavové územie potoka Belá. Taktiež upozorňujeme na potrebu zabezpečenia objektu ČOV pred prítokom Q₁₀₀ - ročnej veľkej 	<p>Berie sa na vedomie. Text sa uvedie do sprievodnej správy ÚPN-O.</p> <p>Požiadavka je akceptovaná. Požiadavka rešpektovať inundačné územie je uvedené v Závaznej časti v kap. 4.2.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje v tom zmysle, že sa v záväznej časti uvedie podmienka riešenia protipovodňových opatrení na uvedených stavbách</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<p>vody.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zároveň Vás upozorňujeme, že akýkoľvek zásah do vodného toku alebo riešenie protipovodňovej ochrany obce je potrebné prerokovať s našou organizáciou. - K zámeru rozšírenia športovo - rekreačných funkcií rekreačného priestoru v okolí VN Ružín a k intenzifikácii rekreačného využitia vodnej plochy nemáme pripomienky, ak sa budú nachádzať mimo ochranného pásma vodnej nádrže, ktoré je vymedzené hranicou na kóte 329,60 m n.m. Túto kótu je potrebné v texte Návrhu UPN opraviť. - Tieto podmienky žiadame uviesť aj do Závaznej časti PD. - Zároveň upozorňujeme na ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v zmysle ktorého je správca tokov a vodných stavieb oprávnený v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na pobrežné pozemky cudzích vlastníkov za účelom výkonu svojej činnosti. Vzhľadom na uvedené preto žiadame nezasahovať prípadným oplotením pozemku do ochranného pásma nádrže a oplotenie ukončiť na vyššie uvedenej hranici. <p>Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UPN v kapitole „Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd“ navrhuje prebrať pôvodné projektové riešenie verejnej kanalizácie a ČOV obce Košická Belá a iba posunúť situovanie čistiarne severnejšie, na pravý breh vodného toku Bela cca v rkm 5,0. S uvedeným návrhom sa nestotožňujeme, nakoľko projekt bol spracovaný pred vyše 20 rokmi (Návrh UPN uvádza rok 1994) a odvtedy nastali relevantné zmeny v potrebe vody a niekoľkokrát bola novelizovaná legislatíva vodného hospodárstva. Odporúčame projektované kapacity kanalizácie a ČOV prehodnotiť s ohľadom na reálne aj výhľadové potreby obce, súčasne so zakalkulovaním navrhovaného rozvoja rekreačných zón (verejných plážovísk na nábreží Ružína, lyžiarske stredisko s kapacitou OHDZ 5 tis. osôb/hod,...). - Odkanalizovanie obce žiadame riešiť komplexne, delenou kanalizáciou. - Upozorňujeme, že so samostatnými ČOV je možné uvažovať len v lokalitách, ktoré nie je technicky možné pripojiť na obecnú kanalizáciu a ktoré súčasne spĺňajú požiadavky v zmysle § 36 platného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V prípade existujúcich ČOV je potrebné preskúmať dodržanie podmienok vyššie uvedeného vodného zákona, overiť ich funkčnosť a účinnosť, nevyhovujúce odstrániť a nahradiť buď novými ČOV, prevádzkovanými odborne spôsobilým subjektom alebo nepripustnými žumpami primeranej kapacity so zabezpečeným zmluvným vývozom v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v platnom znení. - Výusty z ČOV smerovať do povrchových recipientov s vyhovujúcim prietokom Q355 pre zabezpečenie potrebného riedenia vypúšťaných odpadových vôd, v miestach poniže uvažovaných verejných plážovísk a v dostatočnej vzdialenosti od nich. - Preveriť technický stav existujúcich žump a septikov v navrhovaných rozvojových lokalitách, 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Informácia sa uvedie v sprievodnej správe ÚPN-O. Do záväznej časti v kap. 8 sa uvedie regulatív, týkajúci sa umiestnenia športovo-rekreačných plôch mimo OP vodnej nádrže.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Požiadavka sa akceptuje. Informácia sa uvedie v sprievodnej správe ÚPN-O. Do záväznej časti v kap. 8.2 sa uvedie regulatív, týkajúci sa zákazu oplotenia pozemkov v OP vodnej nádrže.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Berie sa na vedomie. Text sa uvedie do sprievodnej správy.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Z riešenia ÚPN-O sa vypúšťa návrh M-ČOV a nahradia sa zariadením kapacitne vyhovujúcimi žumpami.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<p>nevyhovujúce objekty odstrániť a nahradiť ich vodotesnými žumpami so zabezpečením pravidelného zmluvného vývozu na fungujúcu ČOV, disponujúcu nádržou na zvoz žumpových vôd, prostredníctvom oprávneného subjektu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) z komunikácií, záchytných parkovísk a pod. v rámci obce a rozvojových lokalít riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien (zákon č. 409/2014 Z.z.) a v zmysle podmienok :nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9, t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich látok a znečisťujúcich látok z týchto vôd ešte pred ich vypustením do povrchových vôd. - Nad rámec vyššie uvedeného odporúčame v predkladanom Návrhu UPN-O opraviť chybný údaj o priemernom prietoku Q24 (15 l/s) splaškových odpadových vôd cez navrhovanú obecnú ČOV, uvedený na str. 55 - podľa ostatných výpočtov je správna hodnota 1,5 l/s. - K strategickému dokumentu - Návrhu UPN obce Košická Belá nemáme pripomienky a nepožadujeme hodnotenie v zmysle §29 ods.4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. 	<p>Uvedený text sa doplní do sprievodnej správy.</p> <p>Požiadavka je akceptovaná. Požiadavka je uvedená v Závaznej časti v kap. 6.</p> <p>Pripomienka sa akceptuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava č. PS/2016/007100, zo dňa 21.04.2016 Bc. Jenčo	<ul style="list-style-type: none"> - Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k Návrhu Územného plánu obce Košická Belá a Správe o hodnotení strategického dokumentu UPN-O Košická Belá nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
Východoslovenská distribučná a.s., Oddelenie oblastného rozvoja Mlynská 31, 042 91 Košice č.745KE, zo dňa 11.05.2016 Ing. Vladimír Fiľo	<ul style="list-style-type: none"> - V súčasnosti plánujeme zriadiť nové trafostanice v obci Košická Belá a rekreačná lokalita Zlatník, kde požadujeme aby ich umiestnenie bolo zakomponované do UPN (viď. príloha č.1). - Nakoľko v predkladanom návrhu územného plánu nebola akceptovaná požiadavka o zriadenie a napojenie trafostanice v obci Košická Belá (lokality plánovaných IBV), obraciame sa na Vás opätovne s požiadavkou o jej dodatočné zakreslenie a zapracovanie. - Pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku. - V prípade potreby zriadenia ďalších TS (napr. pri návrhu viacposchodových bytových domov s požiadavkou na el. vykurovanie) žiadame tieto umiestniť na verejne prístupné miesta čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. - Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. - Návrh zabezpečenia elektrickej energie pre plánovaný rozvoj obce je potrebné v územnom pláne riešiť komplexne aj s uvažovaním nárastu jestvujúcich odberov elektriny podľa očakávaného trendu zaťaženia v zmysle pravidiel energetiky. - V prípade ďalších otázok ohľadne zásobovania elektrinou v predmetnej oblasti nás môžete kontaktovať na tel. č. 055 610 1933 resp. e-mailovej adrese: filo.vladimir@vsds.sk. 	<p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Požiadavka je akceptovaná.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
Obec Košická Belá	<ul style="list-style-type: none"> - Obec na základe záujmu občanov o nájomné byty žiada do ÚP zapracovať zmenu využitia parciel vo svojom vlastníctve pod číslami 4, 5, 6 na plochy na výstavbu obecných bytoviek. 	<p>Požiadavka sa akceptuje v tom zmysle, že sa v lok. 5 (Kompl. vkres č.3a) zaradí výhľadová plocha pre BD.</p>
Slovenský zväz OPaK Základná organizácia Košice 2013 Ulica pokroku 7, 040 11 Košice zo dňa 11.05.2016 č.256/16, dňa 16.05.2016	<p>Pripomienky k návrhu Územného plánu obce Košická Belá:</p> <p>1. Do záväznej časti návrhu v bode 2 „Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia“ žiadame doplniť nový bod:</p> <p style="padding-left: 20px;">PLOCHA CELEJ OBCE:</p> <p style="padding-left: 20px;">c/ zakázané sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geologicky prieskum uránu a iných rádioaktívnych nerastov, 	<p>Požiadavka sa neakceptuje.</p> <p>MŽP SR vo svojom aktualizovanom zozname prieskumných území k 1.7.2016 neviduje na k.ú. Košická Belá prieskumné územie ani nevydalo Rozhodnutie o určení prieskumného územia na tomto k.ú.</p> <p>Územnoplánovacou dokumentáciou nemožno obmedziť konanie príslušného</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<p>- ťažba a spracovanie rúd s obsahom uránu alebo iných rádioaktívnych nerastov,</p> <p>- skladovanie odpadu z banskej činnosti (vytváranie odkalísk a skládok nevyužitej nerastnej suroviny) vrátane zakladania starých banských diel bankským odpadom.</p> <p>Odôvodnenie: Zákaz vyššie uvádzaných geologických a banských činnosti je v súlade s uznesením č. 1/2015-6, schválenom na 1. zasadaní obecného zastupiteľstva Košickej Belej dňa 12.2.2015 (http://www.obeckosickab&a.sk/doc/Uznesenie_z_1.zasadania_OZ_cl%0C5%88a_12.2.2015.pcif) a tiež s uznesením Košického samosprávneho kraja č.91/2014: (http://zastupitelstvo.vucke.sk/Dokurnenty.2014/05-2014/Uznesenie/020%C4%08D.V020912014.pdf)</p> <p>2. V sprievodnej správe návrhu žiadame preformulovať časti týkajúce sa baníckej a hutníckej tradície obce, konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v časti 2.4 "Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia" navrhujeme vetu "Nad Furmancom navrhujeme sprístupniť staré banské diela" doplniť pokračovaním „avšak len za účelom rozvoja rekreácie a cestovného ruchu - nepripustiť znehodnotenie rekreačného potenciálu obce novodobými aktivitami ťažkého priemyslu, baníctva alebo hutníctva" - v časti 2.7.2 „Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít" ods. C. „Priemysel, ťažba a remeselné živnosti" navrhujeme za vetou „Bohaté je však banícka a hutnícka tradícia, stopy ktorej sú viditeľné v krajine a miestnych názvoch" doplniť vetou „Priorita ochrany životného prostredia limituje ich využitie len ako atraktivít na rozvoj turistického ruchu." <p>Odôvodnenie: Od r. 2005 sa v súvislosti s lokalitou Jahodná-Kurišková spomína možnosť ťažby uránu. Aktivita tohto typu - ťažký priemysel súvisiaci s ťažbou rádioaktívnych nerastov v tesnej blízkosti obce Košická Belá - by okrem ohrozenia zdravia a životného prostredia samotných obyvateľov obce znamenala aj degradáciu jej turistického a rekreačného potenciálu, vrátane turistického a rekreačného potenciálu oblasti Jahodná a vodného diela Ružín. Znamenala by tiež pokles cien nehnuteľnosti v obci. V rámci rozvojových cieľov a dokumentov obce je preto potrebné zakotviť jednoznačne oddelenie baníckej a hutníckej histórie a tradícií, ktoré majú byť za určitých okolností považované za turistické zaujímavosti a tak podporovať rozvoj rekreácie, od plánov na novodobú realizáciu komerčnej ťažby rádioaktívnych nerastov, ktoré, naopak, predstavujú hrozbu pre rozvoj rekreácie v obci a v jej okolí. Zaradenie vety o baníckej a hutníckej tradícií obce aj do časti týkajúcej sa rozvoja ekonomických aktivít podsúva možnosti interpretácie novodobej realizácie ťažby rádioaktívnych nerastov ako „nadviazanie na tradície".</p>	<p>orgánu v danej veci (viď. Príloha list č. 449/2016 zo dňa 11.10.2016).</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Bude doplnená do kap. 1.2 záväznej časti.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Bude doplnená do kap. 1.2 resp 6. záväznej časti.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Text sa doplní do kap. 2.4. sprievodnej správy.</p> <p>Požiadavka sa akceptuje. Text sa doplní do kap. 2.7.2 sprievodnej správy.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Rím. kat. cirkev farnosť Košická Belá v.z. Mgr. Jozef Mihalko, administrátor 044 65 Košická Belá 39	<ul style="list-style-type: none"> - Na území obce Košická Belá je medzi verejnoprospešnými stavbami pod číslom 14 uvedená v podrobnejšom popise funkcií budova ako „stolárska dielňa“. Vzhľadom k tomu, že na tento účel už viac rokov neslúži, žiadame budovu premenovať na „nebytový priestor“. 	Požiadavka sa akceptuje v tom zmysle, že sa ponechá ako plocha pre OV. Pomenovanie sa upraví. V dokumentácii nie je plocha uvedená ako VPS.
PD Klatov, a.s. Hlavná 53, 04412 Nižný Klátov dňa 03.05.2016 č.220/16, zo dňa 05.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - PD Klatov, a.s. sa na Vás obracia so žiadosťou o zapracovanie a následné schválenie stanoviska, aby na poľnohospodárskom dvore v Košickej Belej mohlo byť v budúcnosti rozšírenie doterajšej funkcie o zmiešanú i poľnohospodársko-priemyselnú a obchodno-skladovaciú funkciu. Ako dôvod uvádzame, že má dobré podmienky pre takúto činnosť. Je tam voda, elektrina, prístupová cesta ako aj dosť značná vzdialenosť od obce Košická Belá, aby nejakým iným rušivým vplyvom neovplyvňovalo negatívne život v obci. Ďalej uvádzame, že PD Klatov, a.s. musí v budúcnosti prejsť aj na nejaký iný druh podnikania. Nedá sa vyžiť len z poľnohospodárskej výroby a z chovu poľnohospodárskych zvierat. 	Požiadavka sa akceptuje. Plocha sa upraví ako polyfunkčná plocha výroby a poľnohospodárstva (Výkres č.3a – 18 poľnohospodársky dvor PD Klatov).
Ing. František Koláček 044 65 Košická Belá dňa 11.05.2016 č.245/16, zo dňa 11.05.2016	<p>Bod 1.-4.</p> <p>5. V prípade obce Košická Belá a jeho katastra je tu množstvo pripomienok, kde ako vlastník nehnuteľnosti v Nižnej Rieke a pod tzv. motokrosovým areálom parc. reg. E č. 1534 a 1535 LV č. 800 k.ú. Košická Belá ani neviem o vybudovaných stavbách a cestách pre dvoch ľudí z obce, táto plocha je ako poľnoplocha v nájme PD Klatov a nie je mi známe, že som dal súhlas na iné využitie. Organizácia akýchkoľvek pretekov na týchto pozemkoch je nezákonná. Tu sa obávam, koho v tejto obci napadne buď letecká akrobacia, alebo raketové skúšky. Túto oblasť je nutné zrušiť.</p> <p>6. Čo sa týka bytovej výstavby, resp. bytových domov a RD, tento návrh je ako súťaž "nakreslí čo najviac štvorcíkov". No dalo by sa tam určite ešte nejaká ta kočečka dať, no chyba krásy je v tom, že tento návrh vychádza v otázke demografie len zo želaní nie z vážnych faktov. Veď za posledných 30 rokov sa počet obyvateľov nijak nezväčšil ani nezmenšil. Tieto štvorcíky kreslil žiaľ pre občanov developer. Sídliisko pod Horou je krádež za bieleho dňa. Už mám záujemcu o odpredaj pozemku, aby som práve túto komunistickú zločinnosť prekazil. Zvyčajne to organizujú ľudia ktorí nemajú pozemok, kúpiť sa im zdá sa draho, tak poď ho vyvlastniť, len chyba je v tom, že toto už nie je verejný záujem, ale záujem osôb. V obci je takmer 60 domov opustených, no my ideme prať novú pôdu. Spoliehame sa na to, že na prejednanie príde zopár občanov ako pri ceste obchvat Košická Belá. A to uznávam v tomto prípade verejný záujem. V tomto prípade tieto sídliska zrušiť a to jak Pod Horou, tak i Brezova, tak i Rubaniska a podobne aj Nižná Rieka a ich bytovky, kde som vlastníkom parc. reg. .E; č.1906 na LV 1164 k.ú, Košická Belá. Obec nech stavia v prvom rade na svojich pozemkoch soc. byty a to pri Pošte, pri Lesnej správe pod Kostolom.</p> <p>7. Týmto UP sa v mnohom legalizuje doterajšia nezákonná stavebná činnosť obce ako ihrisko a ešte z nejakým javiskom. Od roku 1993 išlo o nezákonný návoz zeminy pri výstavbe obchvatu povýšený na cnosť v podobe ihriska, kde ja svoje pozemky nepredám a to z dôvodu už určitého záujmu určitých "podivných" ľudí na odkúpenie od obce. A že by to nebola už jediná taká akcia, tak príkladom je Taleng a iné rekreoblasti, kde som svojho času zastavil predaj pozemkov.</p>	<p>Netýka sa riešenia ÚPN-O.</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka neakceptuje. V ÚPN-O je zakreslený existujúci stav.</p> <p>Netýka sa riešenia ÚPN-O.</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka neakceptuje. V ÚPN-O bol v rámci PaR prehodnotený stav bytového fondu a v návrhu stanovená v zmysle prognózy potreba nových plôch na bývanie.</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa pripomienka neakceptuje. V ÚPN-O je zakreslený existujúci stav.</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	<p>8. Tento návrh rieši, a to je paradox, konkrétne to, že tu bude stolárska dielňa, tam bude nejaká výroba vane, inde pohostinstvo proste na, mieru osôb nie ako malá priemyselná výroba...???</p> <p>Kde nemá byť verejná zeleň tak tam je a naopak, nevedí, že sú založené LV-čka na všetky budovy PD Klatov sú čierne stavby bez povolení, podobne ovčinec s nelegálnou cestou. Zriadenie bytových priestorov bez povolenia a ekozát'áže napr. po ovčinci Za potočkom. Podobne je to s nezákonnými komunikáciami, Furmanec, Pod Horou...</p> <p>9. Vzhľadom k tomu, že cintorín sa pomaly zaplňa, tak o ďalšej ploche UP ani zmienka.</p> <p>10. Dom soc. služieb kdesi v Lieskovci podľa možnosti tých ľudí je potrebné zašit', čo tam po tom, že práve tých treba dať žiť na viditeľnom mieste v obci za ich doterajšiu prácu.</p> <p>11. Obecné parky, no kto sa pýtal tých ľudí čo tam bývajú, že čo to bude po večeroch, tak ako nejaké /už tretie/ no pre zmenu multifunkčné ihrisko. Ved' to má byť mimo zastavanú časť obce a nie v strede obytnej zóny.</p> <p>12. Zábery pozemkov vo vlastníctve Urbariátu napr. na chodník z Briezku, nezákonné detské ihrisko na rázcestí v Kúte, tiež na pozemku Urbariátu, je vec v ktorej sa UP ani nezmieňuje.</p> <p>13. Budova zdravotného strediska bola obci zo štátu delimitovaná na vopred daný účel ale nie na podnikanie. Raz to bola výnimka keď išlo o dočasné zamestnanie takmer 25 zamestnancov sklárne. Teraz by mala plniť funkciu Obecného kultúrneho centra pre mládež. No tá si vytrie nos. Smer krčmy.</p> <p>14. Tento návrh ma príliš veľa nedostatkov a otáznikov, aby bol prijatý v tomto tvare. A to som sa nevenoval dôsledne každému zámeru v tomto návrhu UP obce Košická Belá. A to nikto sa nezmienil o tom čo bude so Základnou školou, myslím jej budúcnosť, čo s PD, čo s krajnotvorbou, cyklotrasami</p>	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa pripomienka neakceptuje. ÚPN-O nerieši vlastnícke vzťahy.</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa pripomienka neakceptuje. V riešenom území sú územné rezervy na cca 10 – 15 rokov.</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa pripomienka neakceptuje. Výber lokality bol navrhnutý na základe celkovej urbanistickej koncepcie a riešenia vzájomne prepojených jednotlivých funkčných plôch.</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa pripomienka neakceptuje. Výber lokality bol navrhnutý na základe celkovej urbanistickej koncepcie a riešenia vzájomne na seba nadväzujúcich funkčných plôch.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN-O nerieši vlastnícke vzťahy.</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa pripomienka neakceptuje. Návrh vzišiel z požiadavky obce.</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	atd.	pripomienka neakceptuje. ÚPN-O rieši všetky uvedené plochy.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Katarina Kol'vecková 044 65 Košická Belá 99 dňa 11.05.2016 č.244/16, zo dňa 11.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Ako vlastníčka nehnuteľnosti a to parc. reg.E č. 2429/700 o výmere 480 m² – orná pôda podľa LV 1604 k.ú. Košická Belá ide o časť parcely reg. C č. 437/2, som zistila, že obec znovu komunistickým spôsobom pod rúškom legality zvanej územný plán si ju privlastňuje ako verejnú zeleň, pričom na tejto ploche je možné postaviť malý RD. Zároveň upozorňujem obec, že časť vyššie uvedeného pozemku zasahuje takmer do polovice súčasnej asfaltovej plochy, čo bude potrebné zámennou zmluvou riešiť. Preto žiadam vyňať túto plochu zo zoznamu verejnej zelene. - Zároveň som výlučnou vlastníčkou záhrady č. parc. reg.E č.34 o výmere 2185 m² podľa LV 1405 k.ú. Košická Belá v lokalite Lieskovec, kde môj nebohý brat sa dožadoval pomoci od obce pre sprístupnenie týchto nehnuteľností, čo mu bolo odmietnuté, na čo si musel postaviť most cez potok z vlastných zdrojov, a pritom na Briežku /cesta popod most k PD/mu bolo svojvoľne obcou touto cestou cez stred pozemku zabrané bez vysporiadania takmer 400 m² , čo ešte bude predmetom riešenia. Preto žiadam zaradiť aj túto parcelu medzi stavebne pozemky pretože na rozdiel od tých čo obec zaradila do zoznamu stavebných parciel sú najlepšie poľnohospodárske v obci a mali by sa od výstavby chrániť, tak tieto z toho zoznamu vynechala. - Podobný prípad je s pozemkami v lokalite Briežok a to parc. Reg, E č. 2428/700, 2428/1, 2428/2, 2428/750 podľa LV 1603 a 1604 k.ú. Košická Belá, ktorý žiadam zaradiť do zoznamu stavebných parciel. 	<p>Požiadavka sa akceptuje. Verejná zeleň sa vypúšťa z riešenia. Zostáva súčasne využitie podľa katastrálnej mapy (ostatná plocha).</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka neakceptuje vzhľadom na zložitý terén. V Zmenách a doplnkoch ÚPN-O bude preverená možnosť výstavby</p> <p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka čiastočne akceptuje. Časť pozemku je zaradená do plôch RD, ostatné plochy sú v OP a v zložitých terénnych podmienkach.</p>
Michal Matej Zombova 43, 040 23 Košice dňa 06.05.2016 č.225/16, zo dňa 09.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Dole podpísaný, Michal Matej ako výlučný vlastník pozemku, parcely č.121/20 zapísanom na LV č.848 v katastrálnom území Košické Hámre, týmto pripomienkujem zmenu Územného plánu na tejto parcele , vyčlenením parcely v územnom pláne a to ako plochu slúžiacu na rozvoj cestovného ruchu, turizmu, spoločne s poskytovaním služieb pre širokú verejnosť a návštevníkov. 	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka neakceptuje. Plocha je určená pre verejné plážovisko.</p>
Ondrej Kurjan 044 65 Košická Belá č. 210 dňa 27.01.2016 č.46/2016, zo dňa 27.01.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Žiadam o zaradenie pozemkov do územného plánu na výstavbu rekreačných chát: <ul style="list-style-type: none"> - Parcela KN-E č. 3432/1 orná pôda o výmere 995 m², k.ú. Košická Belá, LV č. 1690 - Parcela KN-E č.3432/2 orná pôda o výmere 298 m² , k.ú. Košická Belá, LV č. 1690 - Parcela KN-E č.3440 orná pôda o výmere 2271 m², k.ú. Košická Belá, LV č. 1673 - Parcela KN-E č.3441 orná pôda o výmere 1101 m² , k.ú. Košická Belá, LV č. 1702 	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka neakceptuje z dôvodu existujúcej intenzívnej zástavby rekreačných zariadení.</p>
Jozef Gregorovič 044 65 Košická Belá č. 146 č.246/16, zo dňa 11.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Týmto vyjadrujem nesúhlas s výstavbou domov v katastri obce Košická Belá časť Brezová <ul style="list-style-type: none"> - Parcela reg. C p.č. 36, výmera 1449 m² orná pôda, LV č. 129 	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka akceptuje v tom zmysle, že plocha pre RD sa vypúšťa z riešenia, zostáva stav podľa katastrálnej mapy. Navrhovaná cesta zostáva podľa ÚPN-O ako VPS (prístupová cesta).</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Juraj Novyvedlák 044 65 Košická Belá č. 16 č. 243/16, zo dňa 11.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Nesúhlasím s výstavbou: <ul style="list-style-type: none"> - Parcela reg. E p.č. 3035, výmera 1212 m² orná pôda, LV č. 868 - Parcely reg. C, p.č. 121/1, 121/2, 120 	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka akceptuje.</p> <p>Plocha pre RD sa vypúšťa z riešenia, zostáva stav podľa katastrálnej mapy. Navrhovaná cesta zostáva podľa ÚPN-O ako VPS (prístupová cesta).</p>
Imrich Jerga 044 65 Košická Belá č.14 dňa 10.05.2016 č.241/16, zo dňa 11.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Nesúhlasím s odpredajom parcel č. 126/1, 126/2 a 3016, 3017 	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka akceptuje.</p> <p>Plocha pre RD sa vypúšťa z riešenia, zostáva stav podľa katastrálnej mapy. Navrhovaná cesta zostáva podľa ÚPN-O ako VPS (prístupová cesta).</p>
Jozef Drábik 044 65 Košická Belá č.8 dňa 10.05.2016 č.242/16, zo dňa 11.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Nesúhlasím. 	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka akceptuje.</p> <p>Plocha pre RD sa vypúšťa z riešenia, zostáva stav podľa katastrálnej mapy. Navrhovaná cesta zostáva podľa ÚPN-O ako VPS (prístupová cesta).</p>
Peter Jerga 044 65 Košická Belá č.14 dňa 08.05.2016 č.240/16, zo dňa 11.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Nesúhlasím s územným plánom KB v lokalite Pod horou, kde je plánovaný záber pôdy na výstavbu. Ako vlastník parcely C 131/2 záhrada – nesúhlasím s prevodom na iný účel E 3029 orná pôda – nesúhlasím s prevodom na iný účel. Z celého k.ú. KB je táto lokalita najideálnejšia na pestovanie poľnohospodárskych plodín a ovocia. Výstavba obytnej zóny v tejto lokalite vážne ohrozí kvalitu zdroja pitnej vody (studňa) pre moju domácnosť. 	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka akceptuje.</p> <p>Plocha pre RD sa vypúšťa z riešenia, zostáva stav podľa katastrálnej mapy. Navrhovaná cesta zostáva podľa ÚPN-O ako VPS (prístupová cesta).</p>
Ján Jerga 044 65 Košická Belá č.14 dňa 06.05.2016 č.221/16, zo dňa 06.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - V žiadnom prípade nesúhlasím aby moje parcely „E“ 126/1 126/2 a parcely „E“ 2016, 2017 v rámci územného plánu obce boli ako stavebné parcely. 	<p>V zmysle záverov prerokovania neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka akceptuje.</p> <p>Plocha pre RD sa vypúšťa z riešenia, zostáva stav podľa katastrálnej mapy. Navrhovaná cesta zostáva podľa ÚPN-O ako VPS (prístupová cesta).</p>
Tibor Jerga	<ul style="list-style-type: none"> - Nesúhlasím s prevodom ornej pôdy na iný účel: 	<p>V zmysle záverov prerokovania</p>

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
044 65 Košická Belá č.287 dňa 09.05.2016 č.239/16, zo dňa 11.05.2016	<ul style="list-style-type: none"> - E 3016 - spoluvlastník - E 3017 - spoluvlastník 	neakceptovaných pripomienok (viď. záznam z rokovania dňa 28.09.2016) sa požiadavka akceptuje. Plocha pre RD sa vypúšťajú z riešenia, zostáva stav podľa katastrálnej mapy. Navrhovaná cesta zostáva podľa ÚPN-O ako VPS (prístupová cesta).
Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania návrhu „ÚPN - O Košická Belá“ a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst. 5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že s návrhom Územného plánu obce Košická Belá súhlasia bez pripomienok.		
1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Košice		
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Košice		
3. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice		
4. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Košice		
5. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Košice		
6. Archeologický ústav SAV, Nitra		
7. Obec Vyšný Klátov		
8. Obec Opátka		
9. Obec Veľká Lodina		
10. Obec Malá Lodina		
11. Obec Veľký Folkmar		
12. Obec Jaklovce		
13. Obec Margecany		
14. Mesto Košice		
15. SSC, Bratislava		
16. Železnice SR, GR – odbor rozvoja, Bratislava		
17. Lesy SR, OZ Košice		
18. Slovenský pozemkový fond Bratislava		
19. Slovak Telecom, a.s., Košice		

V Košiciach, 28.03.2017

Vypracovala: Ing.arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obst. „Územného plánu obce Košická Belá“

Schválil: Ing. Jozef Petkač, starosta obce Košická Belá