

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica zo 16. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 20. septembra 2017

Prítomní:

Starosta obce : Ing. Jozef Petkač

Poslanci: Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Bc. Michal
Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši

Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – kontrolórka obce,
Ing. Iveta Kišidayová – zamestnankyňa obce

Verejnosť: vid' prezenčná listina

Program zasadania:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. 1. zmena rozpočtu obce - návrh
4. Územný plán obce Košická Belá a VZN o záväznej časti Územného plánu obce Košická Belá - návrh
5. Predaj pozemkov – p. Prokop, p. Tomaško
6. Zámer na odpredaj pozemkov v chatovej lokalite „Potoky“ – p. Vinicay, p. Sačko, p. Belica
7. Vrátenie časti kúpnej ceny za odobraté pozemky v rámci reštitúcie
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určil overovateľov zápisnice : Ing. Jozefa Bačka a Imricha Tormašiho
a zapisovateľku : Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Ing. Jozefa Bačka a Imricha Tormašiho;
zapisovateľku: Ing. Ivetu Kišidayovú;

b, konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

Hlasovanie:

ZA : 7- Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje program 16. zasadania OZ obce Košická Belá konaného dňa 20. septembra 2017.**

Hlasovanie:

ZA : 7- Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných s 1. zmenou rozpočtu obce na rok 2017.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje 1. zmenu rozpočtu obce na rok 2017.**

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 4

Starosta oboznámil prítomných s tým, že obec dala vypracovať Územný plán obce Košická Belá (ďalej len "ÚPO") ešte v r. 2004. Po nástupe do funkcie ho oslovila firma Atrium, s ktorou bola podpísaná zmluva ešte bývalým starostom, že obec nemá vyplatenú časť práce za ÚPO, a či nechceme pokračovať v dokončení ÚPO s potencionálnou možnosťou získať dotáciu zo štátneho rozpočtu. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s pokračovaním realizácie zhotovenia ÚPO. Firma Atrium dokončila a obnovila grafickú časť a prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré riešili ostatnú časť, prešiel celý návrh ÚPO cez pripomienkové konania, vyjadrenia od všetkých inštitúcií a všetko, čo s tým súviselo. Obci bola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu na realizáciu ÚPO vo výške 80% z celkových vynaložených nákladov. Starosta ďalej informoval, že v ÚPO sú zahrnuté obmedzenia, ktoré chránia obec pred výstavbou chat v rekreačných oblastiach na miestach, kde je to nežiaduce.

Návrh Územného plánu obce Košická Belá, grafická časť, ale aj návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Košická Belá“, bol zverejnený na úradnej tabuli i na stránke obce na pripomienkovanie občanom. Ing. František Kol'vek v deň konania OZ doručil na obecný úrad výzvu pre poslancov OZ s odporúčaním, aby daný ÚPO neschválili. Poslanci boli s listom Ing. Kol'veka oboznámení. Ani jeden z prítomných poslancov nepožadoval daný bod programu zrušiť.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

A) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky Košice, č.OU-KE-OVBP1-2017/029139 zo dňa 17.07.2017 k preskúmaniu „Územného plánu obce Košická Belá“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov;

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania „Územného plánu obce Košická Belá“;

C) schvaľuje

podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. územný plán obce Košická Belá;
2. všeobecne záväzné nariadenie obce č. **2/2017**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Košická Belá“;

D) žiada

starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu obce Košická Belá“:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. **2/2017** k záväzným častiam „Územného plánu obce Košická Belá“;
2. Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu obce Košická Belá“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona;
3. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MDVRR SR s kópiou uznesenia o schválení;
4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu obce Košická Belá“ na Obecnom úrade obce Košická Belá, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky;
5. **Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu obce Košická Belá“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.**

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 5

Starosta oboznámil prítomných s tým, že na minulých zasadaniach OZ boli schválené zámery na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Ladislava Tomaška a p. Rastislava Prokopa , ktoré boli zverejnené na web stránke obce a úradnej tabuli obce.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre :

A) Rastislava Prokopa a manželku Henrietu Prokopovú, obaja bytom Baltická 9, Košice a to pozemky vo vlastníctve obce v kat. území Košická Belá, vedené na LV č. 732 :

Parcelu KN-C č. 813/45 o výmere 90 m², ostatné plochy, pozostávajúcu :

z parcely KN-C č. 813/23 odčlenený diel č. 3 o výmere 33 m², ostatné plochy v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá a

z parcely KN-C č. 813/1 odčlenený diel č. 2 o výmere 57 m², ostatné plochy v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Parcela odčlenená podľa GP č. 30/2016, zhotoviteľom GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánková 64, Košice zo dňa 13.01.2017, overené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 07.02.2017 pod číslom 79/2017.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá slúži ako vstup na pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **15,- eur/m²**, t.j. celkom **1.350,- eur** a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) Ing. Ladislava Tomaška, bytom Lomonosovova 8, Košice a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 110/72 ostatné plochy , o výmere 475 m² , v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre , vytvorenej GP č. 152/2016 zo dňa 15.11.2016, zhotoviteľom GEOkreativ spol. S r.o.. Školská 97/7, Malá Ida, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 23.11.2016 pod číslom 1566/2016, odčlenenej od parcely KN-C č.110/8 ostatné plochy, kat. územie Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho a taktiež časť slúži ako vstup na pozemok kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **15,- eur/m²**, t.j. celkom **7.125,- eur** a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťami o odkúpenie pozemkov od žiadateľov p. Dušana Sačka, p. Vladimíra Vinicaya a Ing. Petra Belicu, ktorí vlastnia nehnuteľnosti v chatovej lokalite "Potoky" a žiadajú dokúpiť časť z obecných pozemkov k svojim nehnuteľnostiam. Poslanci OZ boli na tvare miesta a urobili obhliadku. Väčšinou sa jedná o pozemky, ktoré žiadatelia užívajú, sú okolo chat v ich vlastníctve a slúžia ako prístup k chatám. Nie je tam možnosť ďalšej výstavby.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** zámer odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre:

A) Dušana Sačka, bytom: Kostolianska cesta 710/71, Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemok : **parcelu KN-C č. 813/48 o výmere 81 m², ostatné plochy**, kat. úz. Košická Belá, vytvorenú GP č.45/2017, zhotoviteľom GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice, zo dňa 28.07.2017, úradne overeným dňa 02.08.2017 pod číslom 938/2017, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, odčlenenú od parcely KN-C č.813/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý kupujúci udržiava. Tento pozemok je v husto zastavanej časti chatovej osady. Na predávanom pozemku nie je možnosť výstavby novej chaty. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

B) Vladimíra Vinicaya, bytom Čárskeho 4, Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemok: **parcelu KN-C č. 813/47 o výmere 136 m², ostatné plochy**, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 9/2017, zhotoviteľom HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, Košice, zo dňa 13.03.2017, úradne overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 30.03.2017 pod číslom 324/2017, odčlenenú od parcely KN-C č.813/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

C) Ing. Petra Belicu a manželku Mgr. Ivanu Belicovú, obaja bytom: Klimkovičova 1237/14, 040 23 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení

neskorších predpisov a to pozemok :

parcelu KN-C č. 836/10 o výmere 616 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá, vytvorenú GP č. 33/2017, zhotoviteľom Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, zo dňa 07.09.2017, odčlenenú od parcely KN-C č. 836/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok ktorý kupujúci udržiavajú Tento pozemok je v zastavanej časti chatovej osady. Tvorí prilahlú plochu okolo stavby kupujúceho a slúži ako jediný prístup na pozemok. Na predávanom pozemku nie je možnosť výstavby novej chaty. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 7

Starosta oboznámil občanov obce, že Ing. Ľubomír Valko s manželkou Jankou si podali žiadosť o vrátenie časti kúpnej ceny nehnuteľností z dôvodu zmeny vlastníka v súvislosti s reštitučnými nárokmi a rozhodnutím súdu, kde im boli odobraté časti pozemkov, ktoré v minulosti odkúpili od obce.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje vrátenie časti kúpnej ceny** nehnuteľnosti - parcela KN-C č. 100/58 vo výmere 65 m², ktorá bola na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Košice - okolie č. 229/01/294-Kr zo dňa 19.1.2006 vrátená reštituentom. Uvedené rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené aj rozsudkom Krajského súdu v Košiciach č. Sp/10/2006-32, IČS:7006200587. Predmetná parcela bola predaná v čase, keď bola vo vlastníctve obce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ľubomíra Valka s manželkou MVDr. Jankou Valkovou, ktorý vyššie uvedeným rozhodnutím prišli o 65 m². **Obec teda vráti menovaným 215,80 eur** v súlade s uzavretou kúpnu zmluvou.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

K bodu 8

Do diskusie sa prihlásili občania obce:

p. Ján Kol'vek - prečo sa múrik pod kostolom posunul do cesty a cesta je taká úzka?

Starosta obce a poslanec Ing. Jozef Bačko - cesta je na pôvodnej parcele ako bola v minulosti. Cestu naprojektoval autorizovaný projektant ako jednopruhovú obojsmernú s 2 výhybnami s ohľadom na miestne pomery. Obec sa rozhodla túto komunikáciu rozšíriť o 0,5 m z dôvodu absencie chodníka pre peších. Múrik bude v najvyššom bode vysoký 1,5m, čím je zabezpečená dostatočná prehľadnosť. Na výhybni pri moste je dostatok miesta, aby sa tam mohol otočiť nákladný automobil (reálne vyskúšané s Tatra 815). Pre nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú priamo pred múrikom, bude taktiež umožnený prístup s nákladným automobilom (reálne

vyskúšané s Praga V3S).

Poslanec p. Tormaši – uviedol, že miesto, kde sa teraz stavia múrik, bolo niekedy oplotené a bola tam záhradka, táto časť nebola súčasťou cesty. Takže cesta nie je nijak zúžená, teraz kopíruje skutočný stav, ktorý bol aj v minulosti.

p. Koľvek – prečo sa investuje práve v tejto časti obce a nie inde?

Poslanec Ing. Jozef Bačko – vo väčšine obce sú spevnené miestne komunikácie pokryté asfaltobetónom, hoci na viacerých miestach sú v zlom stave. V tejto časti obce sa už dlhé roky nenachádza spevnená komunikácia. Táto komunikácia je využívaná aj ako chodník k zastávkam SAD, obchodu, kostolu a cintorínu a zároveň je v centre obce, v ktorom v najbližšej dobe plánujeme vybudovať detské ihrisko a park s oddychovou zónou.

K bodu 9

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Bačko

Imrich Tormaši

Ing. Jozef Petkač
starosta obce