

# Kúpna zmluva

## - 4 /2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### **Predávajúci :**

**Obec Košická Belá** so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
IBAN : SK 8100 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej len **predávajúci** /

a

### **Kupujúci:**

**1. Mudr. Ivan Timkanič** , rod. Timkanič,  
nar.  
a manželka Ing. Zuzana Timkaničová rod. Gumanová  
nar. , r.č.  
obaja bytom: Čsl. Armády 1178/14, Košice, PSČ 040 01, SR

**2. Ing. Ľubomír Valko** , rod. Valko,  
nar. , r. č.  
a manželka MVDr. Janka Valková rod. Nagyová  
nar. , r.č.  
obaja bytom: Varšavská 21, Košice, PSČ 040 13, SR

**3., Ing. Róbert Lečko** rod. Lečko,  
nar. , r. č.  
a manželka Viera Lečková, rod. Macejová,  
nar. , r. č.  
obaja bytom: Ďumbierska 20, Košice, PSČ 040 01 , SR

**4., Mgr. Pavol Gonda** rod. Gonda,  
nar., r. č.  
a manželka Zlatica Gondová, rod. Vargová,  
nar. , r. č.  
obaja bytom: Turgenevova 1706/5, Košice, PSČ 040 01 , SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

## Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na na LV č. **37**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre** ako **parcela KN-C číslo 100/73, ostatné plochy** o výmere 1178 m<sup>2</sup> v celku a **parcela KN-C číslo 100/74 ostatné plochy** o výmere 497 m<sup>2</sup> v celku .

Geometrickým plánom č. 27/2015 vyhotoveným Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom , dňa 28.08.2015 pod číslom 1037/2015 :

**od parcely KN-C č. 100/73** bola odčlenená novovytvorená parcela

**1. KN-C č. 100/121 o výmere 154 m<sup>2</sup> ostatné plochy**

**od parcely KN-C č. 100/74** boli odčlenené novovytvorené parcely

**2. KN-C č. 100/122 o výmere 74 m<sup>2</sup> ostatné plochy,**

**3. KN-C č. 100/124 o výmere 76 m<sup>2</sup> ostatné plochy**

**4. KN-C č. 100/125 o výmere 102 m<sup>2</sup> ostatné plochy.**

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

1, novovytvorená parcela **KN-C č. 100/121**, ktorú predávajúci predáva **kupujúcemu v prvom rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

2, novovytvorená parcela **KN-C č. 100/122** ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu v druhom rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

3, novovytvorená parcela **KN-C č. 100/124** ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu v treťom rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

4, novovytvorená parcela **KN-C č. 100/125** ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu v štvrtom rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 7/2016 – 6 A, B, C, D zo dňa 26.02.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 10.11.2015.

### Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **15.- eur/m<sup>2</sup>**, t.j. za predmet kúpy :  
**kupujúci v prvom rade celkom 2.310,- eur**, slovom: Dvetisícristodesať eur,  
**kupujúci v druhom rade celkom 1.110,- eur**, slovom: Jedentisícstodesať eur  
**kupujúci v treťom rade celkom 1.140,- eur**, slovom: Jedentisícstoštyridsať eur  
**kupujúci v štvrtom rade celkom 1.530,- eur**, slovom: Jedentisícpäťstotridsať eur

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

### Čl. 4

**1. Predávajúci prehlasuje, že na predávané nehnuteľnosti odčlenené od parcel KN-C č. 100/73 a KN-C č. 100/74 sa viažu nasledovné t'archy a vecné bremeno:**

**V 865/2013** zo dňa 16.07.2013 – zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma v rozsahu podľa GP č. 25/2013, strpieť vstup na nehnuteľnosti C KN č. 100/73 a 100/74 v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570 460 č.z. -36/13

2. Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci má pravo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

### Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 04.10.2017

Predávajúci:

Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci:

Ing. Zuzana Timkaničová

MUDr. Ivan Timkanič

Ing. Róbert Lečko

Viera Lečková

Ing. Ľubomír Valko

MVDr. Janka Valková

Mgr. Pavol Gonda

Zlatica Gondová