



U Z N E S E N I A

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej

zo dňa 20. septembra 2017

Uznesenie č. 16/2017 – 1

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

a, schvaľuje

overovateľov zápisnice: Imrich Tormaši, Ing. Jozef Bačko
zapisovateľ: Ing. Iveta Kišidayová;

b, konštatuje

že je uznášania schopné.

Hlasovanie :

ZA : 7- Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 2

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

program 16. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 20.09.2017

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie návrhu programu
3. 1. Zmena rozpočtu obce - návrh
4. Územný plán obce Košická Belá a VZN o záväznej časti Územného plánu obce Košická Belá - návrh
5. Predaj pozemkov – p. Prokop, p. Tomaško
6. Zámer na odpredaj pozemkov v chatovej lokalite „Potoky“ – p. Vinicay, p. Sačko, p. Belica
7. Vrátenie časti kúpnej ceny za odobraté pozemky v rámci reštitúcie.
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie :

ZA : 7- Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši, Ján Palko

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÍ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 3

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

1 Zmenu rozpočtu obce na rok 2017

Hlasovanie :

ZA : 7- Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 4

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní programu

A) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky Košice, č.OU-KE-OVBP1-2017/029139 zo dňa 17.07.2017 k preskúmaniu „Územného plánu obce Košická Belá“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania „Územného plánu obce Košická Belá“,

C) schvaľuje

podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Územný plán obce Košická Belá

2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Košická Belá“,

D) žiada

starostu obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu obce Košická Belá“:

Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 k záväzným častiam „Územného plánu obce Košická Belá“.

Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu obce Košická Belá“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona.

Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MDVRR SR s kópiou uznesenia o schválení.

Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu obce Košická Belá“ na Obecnom úrade obce Košická Belá, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky.

Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu obce Košická Belá“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1 - Imrich Tormaši

NEPRÍTOMNÝ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 5 A

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Rastislava Prokopa a manželku Henrietu Prokopovú, obaja bytom Baltická 9, Košice** a to pozemky vo vlastníctve obce vedené na LV č. 732 :

Parcelu KN-C č. 813/45 o výmere 90m², ostatné plochy pozostávajúcu :

z parcely KN-C č. 813/23 odčlenený diel č. 3 o výmere 33 m², ostatné plochy v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá , vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá,

a

z parcely KN-C č. 813/1 odčlenený diel č. 2 o výmere 57 m², ostatné plochy v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Parcela odčlenená podľa GP č. 30/2016, zhotoviteľom GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánková 64, Košice zo dňa 13.01.2017 overené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 07.02.2017 pod číslom 79/2017.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá slúži ako vstup na pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Tento pozemok obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočný.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. Celkom 1.350,- EUR a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 5B

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre
Ing. Ladislava Tomaška, bytom Lomonosovova 8, Košice a to pozemok:

parcelu reg. „C“ č. 110/72 ostatné plochy , o výmere 475 m² , v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre , vytvorenej GP č. 152/2016 zo dňa 15.11.2016, zhotoviteľom GEOkreativ spol. S r.o.. Školská 97/7, Malá Ida, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 23.11.2016 pod číslom 1566/2016, odčlenenej od parcely KN-C č.110/8 ostatné plochy, kat. územie Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho a taktiež časť slúži ako vstup na pozemok kupujúceho. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. Celkom 7.125,- EUR a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 6A

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

zámer odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Dušana Sačka, bytom: Kostolianska cesta 710/71, Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemok :

parcelu KN-C č. 813/48 o výmere 81 m² , ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá, vytvorenú GP č.45/2017, zhotoviteľom GEODETická kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice, zo dňa 28.07.2017, úradne overeným dňa 02.08.2017 pod číslom 938/2017, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, **odčlenenú od parcely KN-C č.813/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok ktorý kupujúci udržiava. Tento pozemok je v husto zastavanej časti chatovej osady . Na predávanom pozemku nie je možnosť výstavby novej chaty. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 6B

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

zámer odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Vladimíra Vinicaya, bytom Čárskeho 4, Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemok:

parcelu KN-C č. 813/47 o výmere 136 m², ostatné plochy, k.ú. Košická Belá, vytvorenú GP č. 9/2017, zhotoviteľom HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, Košice, zo dňa 13.03.2017, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie dňa 30.03.2017 pod číslom 324/2017, odčlenenú od parcely KN-C č.813/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 6C

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

zámer odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Petra Belicu a manželku Mgr. Ivanu Belicovú, obaja bytom: Klimkovičova 1237/14, 040 23 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemok :

parcelu KN-C č. 836/10 o výmere 616 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá, vytvorenú GP č. 33/2017, zhotoviteľom Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, zo dňa 07.09.2017, **odčlenenú od parcely KN-C č. 836/1 ostatné plochy, vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok ktorý kupujúci udržiavajú. Tento pozemok je v zastavanej časti chatovej osady . Tvorí príľahlú plochu okolo stavby kupujúceho a slúži ako jediný prístup na pozemok. Na predávanom pozemku nie je možnosť výstavby novej chaty. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 16/2017 – 7

z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 20. septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

vrátenie kúpnej časti kúpnej ceny nehnuteľnosti parcela KN-C č. 100/58 vo výmere 65 m², ktorá bola na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie č. 229/01/294-Kr zo dňa 19.1.2006 vrátená reštituentom. Uvedené rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené aj rozsudkom Krajského súdu v Košiciach č. Sp/10/2006-32, IČS:7006200587. Predmetná parcela bola predaná v čase keď bola vo vlastníctve obce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ľubomíra Valka s manželkou MVDr. Jankou Valkovou, ktorý vyššie uvedeným rozhodnutím prišli o 65 m². **Obec teda vráti menovaným 215,80 EUR** v súlade s uzavretou kúpnu zmluvou.

Hlasovanie :

ZA : 7 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Ján Palko, Imrich Tormaši
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 0

V Košickej Belej , dňa 21. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá