

# OBEC KOŠICKÁ BELÁ



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOŠICKÁ BELÁ

č. 2/2017

**o záväznej časti Územného plánu obce Košická Belá.**

VZN návrh bol zverejnený na pripomienkovanie 25.09.2017

VZN bolo schválené uznesením číslo 16/2017- 4 v Košickej Belej dňa 20.09.2017

VZN bolo zverejnené na internetovej stránke obce 25.09.2017

VZN nadobúda účinnosť 11.10.2017

# **Obec Košická Belá**

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Košická Belá

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o záväznej časti Územného plánu obce Košická Belá.**

### **Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Košická Belá, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/2017-4 dňa 20.09.2017.
2. V záväznej časti sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby.

### **Článok 2**

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú z Územného plánu obce Košická Belá, platia pre administratívno-správne územie obce Košická Belá.

Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Košická Belá a výkonné orgány samosprávy.

### **Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 26.07.2017
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Košickej Belej dňa 20.09.2017 uznesením č. 16/2017-4
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 bolo vyvesené dňa 25.09.2017
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 nadobúda účinnosť dňom 11.10.2017

.....  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce Košická Belá

## Závazná časť Územného plánu obce Košická Belá

### 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

#### 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- Košickú Belú rozvíjať ako administratívne–správnu samostatnú obec pozostávajúcu z katastrálnych území Košická Belá, Malý Folkmár a Košické Hámre, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, mikroregiónu Hornád a gravituje do Košíc – krajského mesta, kde je sústredenie prac. príležitostí, obč. vybavenia a funkcia dopravného terminálu.
- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade s ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a ÚPN-O Košická Belá.
- V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať:
  - územie európskeho významu SKUEV Stredné Pohornádie,
  - chránené vtáčie územie CHVÚ Volovské vrchy,
  - územia sa dotýkajúce sa vyhlásených ochranných pásiem zdrojov pitnej vody povrchových vôd I° - pramene Minarová, Kuzmová a Vodná baňa,
  - OP II° - povodie vodárenských tokov Čermel'ský a Zlatník,
  - Košický lesopark.
- Vytvárať územno-technické podmienky pre:
  - kvalitatívny rozvoj územia s najnavštevovanejším prímestským rekreačným priestorom mesta Košice - Jahodná a Ružín s celkovou jestv. kapacitou cca 2.400 lôžok,
  - zachovanie a rozvoj siete značkovaných turistických a cykloturistických trás vo väzbe na mesto,
  - uchovanie vysoko rozvinuté lesohospodárstvo a pasienkárstvo,
  - rozvoj bývania.

#### 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať obec s funkciou bývania, sústredenia OV, pracovných príležitostí, ale aj funkciou chalupníckou a turistickou.
- Za sústredenie rekreačných funkcií – jednotiek (lokalita, chatové osada, základňa a stredisko CR) považovať rekr. priestory Jahodná a Ružín.
  - Rekr. priestor Jahodná rozvíjať v nasledovnej rekreačnej lokalite č.:  
2 - Potoky – chatové osady Potok, Paseky a Vodná baňa a základňa CR Vinterov.
  - Rekr. priestor Ružín rozvíjať, či stabilizovať v nasledovných rekreačných lokalitách č.:  
3 – Zlatník - chatové osady Kopaniny a Zlatý potok a základňa CR Zlatník,  
4 – Centrum – polyfunkčné stredisko CR Táleng – verejné plážoviská, hotely, penzióny a chaty a chatová osada Ždiar,  
5 – Malý Folkmár - chatové osady Prielohy, Kiara, Dolná a Horná lesná a Stodolisko a základňa CR Zelená perla s verejnými plážoviskami,  
6 – Galová lúka - chatová osada Galová,  
7 – Slatviny – plánované stredisko CR,  
8 – Ružín - chatové osady Vodácka osada I a II a základňa CR Mestské lesy.
- Funkčnú štruktúru obce je potrebné doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom aglomerácie turizmu a CR stredoeurópskeho významu Ružín a mikroregiónom Hornád.
- Integráciu zabezpečiť prepojením jednotlivých rekr. priestorov promenádnymi a cykloturist. trasami, na ktoré sa budú napájať jestvujúce turist. trasy.
- Aglomeráciu obohatiť o banskú turistiku – poznávací okruh nad Vodnou baňou, poznávanie „zatopenej histórie“ Košických Hámrov a zapojenie obce do Železnej cesty. Súčasne je žiaduce predĺžiť sezónnosť oboch rekreačných priestorov.

- Nové funkcie bývania lokalizovať v obci rovnomerne a občianske vybavenie v centre, pozdĺž hlavnej ulice.
- Poľnohospodársky dvor stabilizovať a vyčleniť v ňom ponukové plochy pre drevo a poľnohospodárske produkty spracujúcu výrobu.
- ČOV obce lokalizovať severne od nej a ČOV pre Táleng výhľadovo vyčleniť na mieste jestv. septika.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

### 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a nové funkcie citlivo zakomponovať do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, jeho historické jadro. Sú tu prítomné skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Zahrňuje spoločensky najdôležitejšie časti obce (zobrazené vo výkrese č.3). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť charakteru parciel.
- Centrum obce vymedziť od mosta pred OcÚ, okrajom potoka po koniec dediny na juhu a okrajom záhrad, vrátane cintorína a fary. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.
- Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie uplatniť v parku, námestí pred kostolom a nových obytných skupinách BD a RD. Doplniť areál futbal. ihriska o hľadisko umožňujúce organizovať folklórne slávnosti.
- V rekr. lokalitách Centrum a M. Folkmar zveľadiť verejné plážoviská pri Ružine, areál Zelenej perly a križovatku na Potokoch.
- Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry - zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhladkové miesta, odpadkové koše a pod.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

## 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

**PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV** - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; max. podlažnosť 2 NP a podkrovie.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV** - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; max. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia v RD,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

športové objekty a zariadenia,

- objekty pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l n k o v ú f u n k c i u:

- doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- malá rodinná farma za účelom agroturisticy s možnosťou ubytovania,

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP** - plochy jestvujúcich rekreačných objektov bez možnosti rozvoja a novej výstavby. Neobývané domy v obci využívať aj na rekreačné účely ako chalupy.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich chatových osadách a v obci samotnej,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabule,

c/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY** – plochy jestvujúcich dvorov

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre kapacitne limitovaný chov HD, pre rastlinnú a lesohospodársku výrobu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturisticy,
- technické objekty, slúžiace poľnohospodárskej, potravinárskej, skladovej a obchodnej činnosti.

c/ z a k á z a n é s ú:

– bitúnok a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA**

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB** - jestvujúca plocha bývalej PZ bez možnosti rozšírenia

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie ľahkých priemyselných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### **Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z..

### **3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

### **4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- pozdĺž priečahu cesty III. tr. vybudovať min. jednostranne chodník pre peších šírky 2,0 m,
- v nových lokalitách RD pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5 m,
  - systém peších chodníkov viesť tak, aby boli prepojené objekty služieb, bývania so zastávkami SAD,
  - previesť cyklo a turist. trasy cez obec a napojiť ich na plánovanú promenádnú trasu od Potokov k Ružínu,
- pre nové cyklotrasy v krajine využívať existujúce lesné cesty, zväžnice a chodníky,
- existujúce komunikácie v obci prestavať na min. na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 5,5 m vedenú v stiesnených pomeroch,
- v nových lokalitách bytovej výstavby realizovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110; Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhládových pásiem v križovatkách,
- pri slepo ukončených komunikáciách vybudovať na konci ulice obratisko,
- na autobusových zastávkach SAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie spojov SAD mimo jazdné pruhy vozovky,
- vybudovať na ZHD čakacie priestory pre cestujúcich,
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská alebo garáže, ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/Z2,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

- Pre zásobovanie obce a rekreačných lokalít pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov.
- Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém s jednou ČOV umiestnenou severne, za križovatkou.
- V rekr. lokalite Centrum výhľadovo nahradit' septik novou ČOV a obnovit' skupinovú kanalizáciu.
- V ostatných lokalitách ponechať jestv. systém.
- Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu na pozemku.
- Zabezpečiť záchyt plávajúcich látok a znečisťujúcich látok z týchto vôd ešte pred ich vypustením do povrchových vôd.
- Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v blízkosti vodných tokov vypracovaním ich hladinového režimu s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie s dôrazom na plánovanú ČOV a zberný dvor.
- Turist. objekty a oplotenia umiestňovať nad OP VN Ružín – vrstevnica 329,60 m n.m.
- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významnom toku.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

- Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jest. trafostaníc a doplniť nové podľa potreby.
- Rešpektovať OP elektrického vedenia VN a VVN.
- Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov. Pre šírenie signálu využívať všetky tri žiariče.
- Miestny rozhlas rozšíriť o káblový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

- Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze PB, električky a dreva.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

### **5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce zapísané v Súpise pamiatok SR:
  - Katolícka fara je barokovo – klasicistická budova z 2. polovice 18. Storočia,
  - Kostol (kat.) je moderná stavba z rokov 1938 – 1941.
- Zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce
  - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť: rím. kat. kostol i faru, zachovalé drevenice, sypance, studne, v chotári rad kaplniek, krížov, jaskýň (Ružinska, medvedia a Antonova), opustených bankských štôlní a vodohospod. diel.
- Hodnotnými stavbami sú niektoré budovy a chaty v rekreačnom zázemí.
- Rešpektovať územnú ochranu prírody.
  - Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia okrajovo zasahujú NPR Vozárska a NPR Sivec s ochranným pásmom 100 m.
  - V rámci siete Natura 2000 je na území katastrov Košická Belá a Košické Hámre SKUEV Stredné Pohornádie - územie európskeho významu. Veľká časť tohto územia leží v chránenom vtáčom území CHVÚ Volovské vrchy.



- V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:
    1. (11) *Pravostranné prítoky Ružín,*
    2. (12) *Lavostranné prítoky Ružína,*
    3. (13) *Bradlo,*
    4. (14) *Potok Opátka,*
    5. (15) *Zlatý potok,*
    6. (16) *Belá s prítokmi,*
    7. (17) *Hrby,*
    8. (18) *Skalka,*
    9. (19) *Pod horou,*
    10. (20) *Vinterov,*
    11. (21) *Popálené,*
    12. (22) *Za pasekami,*
    13. (23) *Pálenisk,*
    14. (24) *Železná,*
    15. (25) *Brandov diel,*
    16. (26) *Tokáreň,*
    17. (27) *Galová – Mestská hora,*
    18. (28) *Nívné porasty okolo Belej pod obcou*
    19. (29) *Uhliská,*
    20. (30) *Slatiny.*
  - Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.
  - Pre nové cyklotrasy v krajine využívať existujúce lesné cesty, zväznice a chodníky,
  - Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## **6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- pre obec zrealizovať pripravovaný projekt splaškovej kanalizácie s ČOV a pre stredisko CR Taleng náhradu septika za ČOV,
  - zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z.,
  - pre vykurovanie využívať PB plyn a alternatívne zdroje tepla, ako sú tepelné čerpadlá, solárne a fotovoltické panely, či geotermálnu energiu,
  - zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
  - pri HD vyčleniť plochu pre kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
  - akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
  - výstavbu v celom k. ú. obce podriadiť prítomnosti nízkeho a stredného radónového rizika,
  - v celom správnom území obce zakázať ťažbu a spracovanie rúd s obsahom uránu alebo iných rádioaktívnych nerastov, ďalej skladovanie odpadu z banskej činnosti (vytváranie odkalísk a skládok nevyužitej nerastnej suroviny) vrátane zakladania starých banských diel bankským odpadom,
  - okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.
- Ďalej:
- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
  - nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
  - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,

- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

## 7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severozápadne - okraj navrhovanej plochy BD a RD a jestvujúce plochy RD a juhovýchodne – okraj navrhovaných obytných skupín RD s komunikáciami.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- NPR Vozárska a NPR Sivec – leží mimo k.ú., avšak ich OP -100 m po obode NPR doň zasahuje,
- OP I° zdrojov pitnej vody pre obec a HD - oplotené areály,
- OP II° zdrojov pitnej vody vodovodu Košické Hámre a Čermeľ – dotyk s k.ú.,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky; mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku,
- vodárenská nádrž Ružín – na vrstevnici 329,60 m n.m.,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu,
- cintoríny – 50 m od okraja pohrebiska,
- poľnohospodársky dvor – 300 m od objektov živočíšnej výroby.

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- do 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. č.442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí do 110 od krajného vodiča na každú stranu.

- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

*Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*

- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,
- 1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

### **8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- NATURA 2000 SKUEV Stredné Pohornádie – západná časť k.ú. s 2. a 4. stupňom ochrany,
- Chránené vtáčie územie Volovské vrchy - SKCHVU0328 - celé k.ú., mimo zastavané a k nim príľahlé územia,
- ochranné lesy,
- evidované staré banské diela (haldy, štôlne), ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (podľa §12 ods.4 písm. o Vyhlášky č.55/2001 Z.z.),
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. potenciálne – 1x a stabilizované – 1x,
- radónové riziko je nízke – západný chrbát katastrov a stredná ich zvyšok - môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## **9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho a sú konkretizované v kap.11.

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa vyžaduje asanácia zoskupenia príbytkov a skladov pri križovatke Potoky.

## **10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov**

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny. Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

## **11 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014:**

#### *1. Cestná doprava*

#### **1.6 cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy**

- 1.6.2 cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlchy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná.

### **11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Košická Belá:**

- 1, 4, 10** - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko)
- 2** - verejné priestranstvá (chodník, zeleň, parkovisko)

- 3 - vybudovanie domu sociálnych služieb
- 5, 7, 17 - parkoviská
- 6 - dobudovanie otočiek
- 8 - verejné multifunkčné ihrisko
- 9 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň)
- 11 - vybudovanie obslužnej komunikácie, parkovisko
- 12 - zberný dvor
- 13 - čistiareň odpadových vôd
- 14 - kompostovisko
- 15 - prestavba účelových ciest a vybudovanie cyklistických trás
- 16 - verejná plocha športu a cestovného ruchu, parkovisko
- 18 - prestavba účelovej cesty
- 19 - verejná plocha cestovného ruchu
- 20, 21, 22 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť - verejné plážoviská, bez možnosti výstavby budov
- 23, 24 - parkoviská
- 25 - kiosková trafostanica
- 26 - chodník,
- 27 - kiosková trafostanica

*Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

## **12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.