

Zámenná zmluva 1/2017

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Košická Belá

Sídlo: Obecný úrad Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

Zastúpená: Ing. Jozefom Petkačom, starostom obce

IČO : 00324345

Peňažný ústav: OTP Banka Slovensko a.s.

IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

A

Tomáš Kolesár, rod. Kolesár,

nar. r. č.

bytom: Baštová 4, Košice, PSČ 040 01, občan SR

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) **Obec Košická Belá** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Košická Belá, obce Košická Belá, okres Košice - okolie a to pozemku parc. **KN-C č. 813/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 15227 m²**, zapísaného na **LV č. 732 v parcelnom registri „C“**.
- 2) **Tomáš Kolesár** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Košická Belá, obce Košická Belá, okres Košice – okolie, a to pozemku parc. **KN- C č. 813/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m²**, zapísaného na **LV č. 488 v parcelnom registri „C“**
- 3) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Košická Belá, a to odčlenených geometrickým plánom č. 113/2016 zo dňa 10.10.2016 vyhotoveným PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, Košice, úradne overeným dňa 13.10.2016 pod číslom 1388/2016, **novovytvorná parcela diel č. 1 vo výmere 56 m²** odčlenený od nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy pričlenená k parcele KN-C č.813/3, **za novovytvorené parcely a to: diel č. 5 vo výmere 40 m² a diel č. 6 vo výmere 16 m²** odčlenené od nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. čl. I. tejto zmluvy pričlenené k parcele KN-C č. 813/1.

Na základe tejto zmluvy sa teda obec Košická Belá stáva výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 813/1 vo výmere 15227 m², ostatné plochy a Tomáš Kolesár sa stáva výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 813/3 vo výmere 200 m² zastavané plochy a nádvoria, všetko v k. ú. Košická Belá, obec Košická Belá.

Čl. 2

Osobitné dojednanie

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej dňa 09.12.2016 uznesením č. 11/2016–11, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. z dôvodu, že cez pozemok vo vlastníctve Tomáša Kolesára vedie prístupová cesta, ktorá slúži ako jediný prístup k chatám v tejto oblasti. Teda touto zmluvou sa zosúladuje právny stav so skutkovým stavom.

Čl. 3

Ťarchy

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznú žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
 - sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
 - majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
 - nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
 - upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy,
 - nebudú mať voči sebe navzájom žiadne iné požiadavky.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce. Právo k nehnuteľnostiam vznikne zmluvným stranám vkladom do katastra.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vlastnícke práva podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 3) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 06. 09. 2017

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

.....
Tomáš Kolesár