

Obecné zastupiteľstvo Košická Belá

Zápisnica z 3. zasadania Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej konaného dňa 26. júna 2015.

Prítomní: Starosta obce – Ing. Jozef Petkač
Poslanci : Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský,
Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta,
Nepřítomní: Imrich Tormaši - ospravedlnený
Ďalší prítomní: Peter Schimara - kontrolór obce
Monika Hockicková – zamestnankyňa obce
Verejnost': vid'. prezenčná listina

Program zasadania:

1. Otvorenie /určenie overovateľov, zapisovateľa , uznášaniaschopnosť/
2. Schválenie programu - návrh
3. Záverečný účet za rok 2014 – návrh
4. Záznam o kontrole
5. Smernica č.1/2015 - zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z. - návrh
6. Cintorínsky poriadok - návrh
7. Knižničný poriadok, výpožičný poriadok a štatút obecnej knižnice v Košickej Belej - návrh
8. Kúpa pozemku pod chodníkom na Briežok
9. Odpredaj pozemkov
10. Vrátenie časti kúpnej ceny za odobraté pozemky v rámci reštitúcie
11. Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu osob. zreteľa
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných . Konštatoval že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Jána Palka a Ing. Jozefa Bačka , zapisovateľku – Moniku Hockickovú .

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 3.zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej,
schvaľuje program 3. zasadania OZ Obce Košická Belá , konaného dňa 26.06.2015

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 3

Starosta obce požiadal zamestnankyňu obce pani Hockickovú aby prečítala Návrh – Záverečného účtu obce za rok 2014 (príloha č.1). Kontrolór obce predložil svoje stanovisko k “Záverečnému účtu za rok 2014” (príloha č.2) a doporučil ho OZ schváliť bez výhrad.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej,

A) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2014

B) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2014 bez výhrad.

C) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 32892,67 EUR

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 4

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce p. Schimaru aby oboznámil OZ so “ Záznamom kontroly pokladne”, ktorú vykonal na obecnom úrade dňa 8.6.2015 (príloha č. 3). Hlavný kontrolór konštatoval , že fyzický stav pokladne bol identický s účtovným zostatkom.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej
berie na vedomie Záznam o kontrole pokladne vykonanej dňa 8.6.2015

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných so Smernicou č.1/2015 - zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z.(príloha č.4)

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej
schvaľuje Smernicu č. 1/2015 - zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných , že aj v našej obci je potrebné viesť evidenciu hrobových miest a zaznačiť každé hrobové miesto samostatne do mapy kvôli orientácii. Všetky

hrobové miesta na cintoríne sme zmapovali a zaevidovali. Je potrebné aby bol schválený cintorínsky poriadok a poplatky súvisiace s prevádzkou cintorína na základe toho sa budú robiť nájomné zmluvy na všetky hrobové miesta. (príloha č.5)

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie : **Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá schvaľuje “Cintorínový poriadok obce Košická Belá a poplatky súvisiace s prevádzkou cintorína”**

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 7

Starosta obce oboznámil občanov a poslancov, že bola obnovená činnosť knižnice s novými otváracími hodinami. Pre chod tejto knižnice je potrebný knižničný poriadok, výpožičný poriadok a štatút obecnej knižnice v Košickej Belej (príloha č.6). Poslancom predložil dané písomnosti na schválenie.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie : **obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá schvaľuje knižničný poriadok , výpožičný poriadok a a štatút obecnej knižnice v Košickej Belej**

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 8

Starosta oboznámil občanov a poslancov, že OZ schválilo na 1. zasadnutí zámer odkúpiť parcely č. 258/2 a č.258/3 v k. ú Košická Belá od Jozefa Drábika, bytom Košická Belá 200, cez ktoré prechádza chodník na “Briežok”. Teraz dáva na schválenie kúpu a cenu za odkúpenie.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie : **Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá schvaľuje kúpu pozemkov a to parcelu reg. “C” č. 258/2 zastavané plochy o výmere 13 m² a parcelu reg. “C” č. 258/3 záhrady o výmere 6 m² odčlenenie podľa GP č. 16/2010 zo dňa 19.2.2010 overený Správou katastra , Košice okolie dňa 8.3.2010 pod číslom 169/10, vedený na LV č. 122 vo vlastníctve p. Jozefa Drábika , bytom Košická Belá č. 200 , v cene 10,- EUR/m², t.j. celkom 190,-EUR.** Kde zámer na kúpu pozemku bol schválený uznesením OZ č. 1/2015-9A zo dňa 12.02.2015. Zároveň poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

Odôvodnenie: Ide o parcely, cez ktoré vedie chodník k rodinným domom na “Briežku”

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 9

Starosta obce oboznámil poslancov a občanov, že OZ na 2.zasadaní schválilo zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1, pre Jozefa Mičkáša, bytom Košická Belá č.137 a to: parcelu reg. „E“ č. 277/2 o výmere 84 m2, zastavané plochy a nádvoría na časti ktorej má postavený rodinný dom

2, pre Michala Mráza, bytom Kurská 21, Košice a to: parcelu reg. „C“ č. 36 o výmere 48 m2, zastavané plochy a nádvoría v. k.ú. Malý Folkmár na ktorej má postavenú chatu.

Starosta predložil poslancom návrh uznesenia: obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

A/ schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov **pre Jozefa Mičkáša, bytom Košická Belá č.137 a to: parcelu reg. „E“ č. 277/2 , o výmere 84 m2 ,** zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá ,vedenej na LV č.1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **10,- EUR/m2**, t.j. celkom **840,-EUR** + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok s časti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho a príľahlej plochy , ktorá tvorí neoddeliteľnú časť so stavbou. Obec ho nevyužíva a je pre ňu nadbytočný.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

B/ schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov **pre Michala Mráza, bytom Kurská 21, Košice a to:**

parcela reg. „C“ č. 36 , o výmere 48 m2 zastavané plochy a nádvoría, obec Košická Belá k.ú. Malý Folkmár, vedenej na LV č.30 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **10,- EUR/m2**, t.j. celkom **480,-EUR** + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok na ktorom je postavená chata vo vlastníctve kupujúceho a ten ju dlhodobo využíva.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 10

Starosta oboznámil občanov obce, že Ing. Šebo a firma TERMOSTAV Mráz s.r.o. si podali žiadosť o vrátenie časti kúpnej ceny nehnuteľnosti z dôvodu zmeny vlastníka v súvislosti s reštitučnými nárokmi a rozhodnutím súdu, kde im boli odbraté časti pozemkov, ktoré v minulosti odkúpili od obce.

Starosta predložil poslancom návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

A, schvaľuje

vrátenie kúpnej časti kúpnej ceny nehnuteľnosti parcela KN-C č. 100/52 vo výmere 77 m², ktorá bola na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie č. 229/01/294-Kr zo dňa 19.1.2006 vrátená reštituentom. Uvedené rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené aj rozsudkom Krajského súdu v Košiciach č. Sp/10/2006-32, IČS:7006200587. Predmetná parcela bola predaná v čase keď bola vo vlastníctve obce pre Ing. Dušana Šeba, ktorý vyššie uvedeným rozhodnutím prišiel o 77 m². Obec teda vráti menovanému 256,- EUR v súlade s uzavretou kúpnu zmluvou.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

B, schvaľuje vrátenie kúpnej časti kúpnej ceny nehnuteľnosti v k.ú Košické Hámre a to : parcela KN-C č. 110/24 vo výmere 250 m², KN-C č.110/25 vo výmere 7m²,KN-C č.110/26 vo výmere 13m², KN-C č.116/2 vo výmere 366 m², KN-C č.116/3 vo výmere 111 m² ,ktoré boli na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Košice-okolie č. 229/01/294-Kr zo dňa 19.1.2006 vrátené reštituentom. Uvedené rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené aj rozsudkom Krajského súdu v Košiciach č. Sp/10/2006-32, IČS:7006200587. Predmetné parcely boli predané v čase keď boli vo vlastníctve obce pre TERMOSTAV – MRÁZ,s.r.o Košice, ktorý vyššie uvedeným rozhodnutím prišiel o 747 m². Obec teda vráti menovanému 2480,- EUR v súlade s uzavretou kúpnu zmluvou.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 11

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami Ing. Dušana Šeba, Ladislava Nagya, p.Halpera s p. Prišćákovou a pána Františka Valenćíka o odkúpenie časti pozemkov od obce. Vzhľadom k tomu , že si dokupujú pozemky, ktoré obec nevyužíva a chcú si ich prikúpiť k svojim nehnuteľnostiam. Je potrebné aby OZ schválilo zámer na odpredaj týchto pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na uznesenie : obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

A, schvaľuje

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Dušana Šeba, rok nar. 1971, bytom: Krivá 3, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to :

1, parcelu KN-C č. 100/35 o výmere 59 m² , ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

2, parcelu KN-C č. 100/55 o výmere 35 m² ,ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

3, parcelu KN-C č. 100/119 o výmere 17 m² vytvorenej GP č.47/2014,zhotoviteľom Ing. Miloš Ondruš - GeoFix ,053 02 Klčov 130, zo dňa 30.09.2014 , odčlenenej od parcely KN-C č.100/73 ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košické Hámre.

Odôvodnenie: Predmetné parcely obec nevie využívať a teda ju ani nevyužíva z dôvodu že nemá k nej prístup ,tvorí prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 100/4 ktorej je Ing. Dušan Šebo výlučným vlastníkom .

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

B, schvaľuje zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ladislava Nagya, bytom: Kuzmányho 23, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to:

parcelu KN-C č. 16/53 o výmere 154 m² , zastavané plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

Odôvodnenie: Predmetnú parcelu obec nevie využívať a teda ju ani nevyužíva z dôvodu že nemá k nej prístup, tvorí prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 37, ktorej je Ladislav Nagy výlučným vlastníkom, ktorý ju udržiava.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

C, schvaľuje zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Halpera Milana a Priščákovú Annu, obaja bytom: Kuzmányho 27, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to :

diely - oddelené od parcely č. 813/1 a to : diel 1 o výmere 728 m², diel 2 o výmere 46 m² a diel 3 o výmere 1 m² vytvorené GP č. 06/2015, zhotoviteľom GEOmapping geodetická spoločnosť, Orgovánová č.3, Košice, úradne overeným okr. Úradom KE- okolie katastrálnym odborom 4.3.2015 pod číslom 237/2015 , odčlenené od parcely KN-C č.813/1 trvalý trávny porast, vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúcich, slúži ako prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na uznesenie : obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

D, neschvaľuje odpredaj pozemku pre p. Františka Valenčíka a to: parcely KN-E č. 2426/700 orná pôda o výmere 199 m² v kat. území Košická Belá vedenej na LV č.1400 , vo vlastníctve obce Košická Belá z dôvodu , že na danej parcele je postavená TRAFOSTANICA

V Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský, Gabriel Daniel,
Ján Palko, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 – Imrich Tormaši

K bodu 12

Do diskusie sa zapojili občania obce

K bodu 13

Starosta poďakoval prítomným za účasť

Zapísal: Ing. Monika Hockicková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Bačko

Ján Palko

Ing. Jozef Petkač
starosta obce