

Obecné zastupiteľstvo Košická Belá

Zápisnica z 4. zasadania Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
konaného dňa 31. júla 2015.

Prítomní: Starosta obce – Ing. Jozef Petkač
Poslanci : Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši
Neprítomní: Bc. Michal Rzuhovský - ospravedlnený
Peter Schimara - kontrolór obce -ospravedlnený
Ďalší prítomní: Monika Hockicková – zamestnankyňa obce
Verejnoscť: vid'. prezenčná listina

Program zasadania:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie programu - návrh
3. Schválenie nájmu časti nebytových priestorov v ZKC a výška nájmu pre Máriu Hudákovú „ Golden hands“
4. Zámerna pozemkov – zámer
5. Odpredaj pozemkov – Nagy, Šebo, Halper – Priščáková, Tlumač
6. Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu osob. zreteľa - Sklenář L., Gregorovič J.
7. Prehodnotenie ceny za odpredávaný pozemok pre p. Jozefa Mičkáša
8. Žiadosti občanov na kúpu pozemkov od obce
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných . Konštatoval že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Mgr. Pavla Bačka a Gabriela Daniela , zapisovateľku – Moniku Hockickovú .

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej,

a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mgr. Pavla Bačka a Gabriela Daniela
zapisovateľku: Moniku Hockickovú

b, konštatuje

že je uznášaniaschopné

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta,
Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 4.zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej,
schvaľuje program 4. zasadania OZ Obce Košická Belá , konaného dňa 31.07.2015

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta,
Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 3

Starosta obce oboznámil občanov so žiadosťou pani Hudákovej na prenájom časti nebytových priestorov v budove ZKC pre zriadenie kaderníctva.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej,
schvaľuje prenájom nebytových priestorov o výmere 26,66 m² v budove ZKC súp.č. 256 na parcele KN-C č.2, k. ú. Koš. Belá. ktorá je vo vlastníctve Obce Koš. Belá a výšku nájmu **40,24 eur /mesiac** bez médií pre Máriu Hudákovú „ GOLDEN HANDS „ na zriadenie kadernického salónu.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta,
Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 4

Starosta obce oboznámil občanov, že pri vytýčovaní cesty na "Briežok" bolo zistené, že cez časť pozemku KN-C č. 341/2 , ktorá je vo vlastníctve p. Jozefa Marenčíka prechádza cesta . Za ich domom je časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve Obce a p. Marenčík ju využíva. Navrhol, aby sa dané pozemky zamenili a majetkoprávne vysporiadali.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom previesť zámenu pozemkov a to:

pozemok - časť parcely KN-C č.337/1 o výmere 29 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Košická Belá, ktorá je vedená na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá

za

pozemok časť parcely KN-C č. 341/2 o výmere 24m² zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Košická Belá, ktorá je vedená na LV č.730 vo vlastníctve Jozefa Marenčíka, bytom Košická Belá č.166 podľa priloženého návrhu geometrického plánu (ďalej "GP")

Odôvodnenie: Na zamenenom pozemku vo vlastníctve Jozefa Marenčíka je cesta – miestna komunikácia.

Na úhrade za GP a návrh na vklad do katastra, sa budú podieľať obaja účastníci konania rovnakým dielom.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných , že na minulom 3. zasadaní OZ boli schválené zámery na odpredaj pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pre Ing. Dušana Šeba , p. Ladislava Nagya, p. Halpera Milana a p. Priščákovú Annu.

Cena u Ing. Šeba sa prihládlo k tomu, že mu bola časť pozemku odobratá v rámci reštitúcie.

U p. Halpera a p. Priščákovvej sa na cene prihládlo z toho dôvodu, že v minulosti bola spísaná zmluva ale kataster ju nezapísal, pretože zo strany obce neboli doložené potrebné doklady.

K cene u p. Nagya OZ schválilo túto cenu vzhľadom na to, že žiadateľ si svojvoľne daný pozemok oplotil bez predchádzajúceho súhlasu obce

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie :

A/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Dušana Šeba, rok nar. 1971, bytom: Krivá 3, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemky:

1, parcelu KN-C č. 100/35 o výmere 59 m² , ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

2, parcelu KN-C č. 100/55 o výmere 35 m² , ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

3, parcelu KN-C č. 100/119 o výmere 17 m² vytvorenej GP č.47/2014,zhotoviteľom Ing. Miloš Ondruš - GeoFix ,053 02 Klčov 130, zo dňa 30.09.2014 , odčlenenej od parcely KN-C č.100/73 ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce **Košická Belá, katastrálne územie Košické Hámre.**

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 10,- EUR/m², t.j. celkom 1110,-EUR + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Predmetné parcely obec nevie využívať a teda ich ani nevyužíva z dôvodu, že nemá k nej prístup ,tvorí prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 100/4, ktorej je Ing. Dušan Šebo výlučným vlastníkom .

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

B/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ladislava Nagya, bytom: Kuzmányho 23, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemok :

parcelu KN-C č. 16/53 o výmere 154 m² , zastavané plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. celkom 2310,-EUR + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Predmetnú parcelu obec nevie využívať a teda ju ani nevyužíva z dôvodu, že nemá k nej prístup, tvorí prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 37, ktorej je Ladislav Nagy výlučným vlastníkom a udržiava ju.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

C/ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Halpera Milana a Priščákovú Annu, obaja bytom: Kuzmányho 27, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to :

diely pozemkov - oddelené od parcely č. 813/1 a to :

diel 1 o výmere 728 m²,

diel 2 o výmere 46 m²

a diel 3 o výmere 1 m²

vytvorené GP č. 06/2015, zhotoviteľom GEOMapping geodetická spoločnosť, Orgovánová č.3, Košice, úradne overeným Okresným úradom KE- okolie katastrálnym odborom, dňa 4.3.2015 pod číslom 237/2015 , odčlenené od parcely KN-C č.813/1 trvalý trávny porast, **vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá**, katastrálne územie Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 10,- EUR/m², t.j. celkom 7750,-EUR + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúcich, slúži ako prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 6

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami Ing. Ladislava Sklenára s manž. a Jozefa Gregoroviča s manž. o odkúpenie pozemku od obce a to parcely KN-C č. 355 rovnakým dielom podľa GP 19/2011 zhotoviteľom GEOBUILD, s.r.o. Zupkova 27,040 22 Košice, zo dňa

11.08.2011 . Vzhľadom k tomu , že si dokupujú pozemky, ktoré obec nevyužíva a chcú si ich prikúpiť k svojim nehnuteľnostiam. Je potrebné aby OZ schválilo zámer na odpredaj týchto pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie :

A/ Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje:**

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Ladislava Sklenára s manželkou, bytom Košická Belá 234 a to:**

parcelu reg. „C“ č. 355/2 , o výmere 29 m2 , zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá , vytvorenej GP č.19/2011, zhotoviteľom GEOBUILD, s.r.o. Zupkova 27,040 22 Košice, zo dňa 11.08.2011 , odčlenenej od parcely KN-C č.355 zastavané plochy a nádvoria , vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok medzi rodinnými domami, ktorý je súčasťou ich pozemku. Obec túto časť nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje:**

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Jozefa Gregoroviča bytom Košická Belá 282 s manželkou Vieru Gregorovičovou r. Tokársku a to:**

parcelu reg. „C“ č. 355/1 , o výmere 29 m2 , zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá , vytvorenej GP č.19/2011, zhotoviteľom GEOBUILD, s.r.o. Zupkova 27,040 22 Košice, zo dňa 11.08.2011 , odčlenenej od parcely KN-C č.355 zastavané plochy a nádvoria , vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok medzi rodinnými domami, ktorý je súčasťou ich pozemku. Obec túto časť nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

C/ Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

neschvaľuje

predaj pozemku a to časť parcely KN-C č. 354 (podľa predloženého náčrtu) pre Jozefa Tlumača, bytom Košická Belá č. 267 z dôvodu , že v danom uzle musí byť ponechaná cesta na otáčanie vozidiel.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 7

Starosta obce oboznámil poslancov , že na predchádzajúcom zasadaní obecného zastupiteľstva, OZ prijalo Uznesenie č. 3/2015 – 9 zo dňa 26.júna 2015, kde schválilo odpredaj pozemku p. Jozefovi Mičkášovi za cenu 10,- eur/m². Pán Mičkáš sa odvolal voči cene v uznesení, ktorá je príliš vysoká. Odôvodnil to, že ide o malý pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom, ktorý v minulosti postavil ešte jeho dedo v dobrej viere, že tento pozemok je v jeho vlastníctve. Pán Mičkáš dosiaľ nemal vedomosť o tom, že časť jeho rodinného domu stojí na pozemku obce. OZ prerokovalo dané odvolanie a súhlasilo so znížením ceny.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie :

A/ Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

r u š í :

Uznesenie č. 3/2015 – 9 z 3. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej zo dňa 26.júna 2015

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov **pre Jozefa Mičkáša**, bytom Košická Belá č. 137 a to: **parcelu reg. „E“ č. 277/2 o výmere 84 m²**, zastavané plochy a nádvoria, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vedenej na LV č.1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **5,- EUR/m²**, t.j. celkom **420,-EUR** + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok s časti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho a príľahlej plochy , ktorá tvorí neoddeliteľnú časť so stavbou. Obec ho nevyužíva a je pre ňu nadbytočný.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 8

Starosta obce oboznámil , že na obecný úrad boli doručené žiadosti na odkúpenie pozemkov od Dany Drábikovej, Jany Sopkovej , Slavomíra Gučíka, Dezidera a Róberta Fáberovcov.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

berie na vedomie :

žiadosti na odkúpenie pozemkov od

A) Dany Drábikovej,

Jany Sopkovej

a doporučuje im vypracovať GP

B) Ing. Slavomíra Gučíka

a Rudolfa a Dezidera Fáberovcov

Predaj sa dorieši po miestnej obhliadke, kde sa upresní ďalší postup.

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta,
Imrich Tormaši

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 NEPRÍTOMNÝ : 1 –Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 9

Do diskusie sa zapojili občania obce :

p. Jergová V. : na pozemku, kde je schátraný dom Jakšových, ľudia robia smetisko, je tam vysoká tráva a nie je udržiavaný

Starosta : písomne vyzveme majiteľov pozemku aby pozemok oplotili a vyčistili

p. Jergová V. : na vyšnom konci, pri daždi voda tečie po hlavnej ceste a zanáša rigol blatom, treba to riešiť.

Starosta : v súčasnosti nie sú výzvy cez eurofondy na chodníky a rigoly.

Starosta : oboznámil prítomných, že v 1. polroku 2015 sme sa zúčastnili výzvy na multifunkčné ihrisko, dnes sa dozvedel, že v tejto výzve naša obec neuspela.

Máme podaný ešte projekt na výmenu okien na OcÚ, odpoveď bude v septembri

K bodu 10

Starosta poďakoval prítomným za účasť

Zapísal: Monika Hockicková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Bačko

Gabriel Daniel

Ing. Jozef Petkač
starosta obce