

Cintorínsky poriadok obce Košická Belá

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Úcta k pamiatke zosnulých a spoločenské poslanie cintorína si vyžadujú, aby cintorín bol udržiavaný v úctyhodnom stave a aby sa pri jeho používaní dodržiavali zdravotné a iné príslušné predpisy. Na základe uvedených dôvodov obec Košická Belá vydáva Všeobecne záväzné nariadenie **Cintorínsky poriadok obce Košická Belá (ďalej len „Cintorínsky poriadok“)**.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce prijalo toto nariadenie na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a na základe zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a inými zákonmi.

§ 2

Pôsobnosť nariadenia a predmet úpravy

(1) Ustanovenia tohto nariadenia sa vzťahujú cintoríny v správe obce, na k. ú. Košická Belá a Košické Hámre.

(2) Nariadenie je záväzné pre správcu cintorína, pre pohrebnú službu, pre oprávnené osoby, pre účastníkov pohrebov, pre všetkých návštevníkov a pre osoby vykonávajúce akékoľvek práce súvisiace so správou cintorína a s údržbou hrobových miest na cintoríne.

(3) Cintorínsky poriadok obce Košická Belá:

- a) určuje spôsob prenájmu hrobových miest na cintoríne,
- b) stanovuje výšku nájomného za prenájom hrobových miest,
- c) určuje spôsob užívania hrobových miest,
- d) upravuje prevádzkový poriadok cintorína.

§ 3

Vymedzenie pojmov

Na účely tohto nariadenia:

- a) **Správcom cintorína** je obec Košická Belá, správa je vykonávaná prostredníctvom starostu obce a prostredníctvom obecného zastupiteľstva,
- b) **Hrobovým miestom** je miesto na pohrebisku určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesto na uloženie urny,
- c) **Oprávnenou osobou (nájomcom)** je každý (obstarávateľ pohrebu, blízky príbuzný zomrelého,...), s kým správca cintorína (prenajímateľ) uzavrie nájomnú zmluvu o prenajatí hrobového miesta,
- d) **Prenájomom hrobového miesta** je nájomno-zmluvný vzťah medzi vlastníkom pozemku cintorína – správcom a oprávnenou osobou, kedy podpismi zmluvných strán a zaplatením nájomného vzniká oprávnenej osobe oprávnenie užívať hrobové miesto v súlade s ustanoveniami tohto nariadenia.

§ 4

Pôsobnosť správcu cintorína

(1) Správca je povinný

- a) starať sa o čistotu a poriadok na cintoríne,
- b) starať sa o údržbu verejnej zelene na cintoríne,
- c) zabezpečiť separovanie odpadu vrátane jeho vývozu z priestorov cintorína,
- d) vykonávať úpravu a čistenie chodníkov na cintoríne vrátane prístupových komunikácií,
- e) spravovať a udržiavať objekty nachádzajúce sa na cintoríne,
- f) starať sa o oplotenie cintorína,
- g) vytvárať požadované podmienky pre zabezpečenie pohrebných služieb prevádzkovateľovi pohrebnej služby,
- h) viesť evidenciu prenajatých hrobových miest,
- i) viesť evidenciu voľných hrobových miest podľa Situačného plánu hrobových miest na cintoríne,

j) značiť hrobové miesta.

(2) Správca je oprávnený

a) vykonávať dozor nad dodržiavaním tohto nariadenia,

b) ukladať sankcie podľa miery zavinenia pri porušení ustanovení nariadenia,

c) vyberať nájomné za užívanie hrobových miest, vymáhať pohľadávky,

d) určovať miesto výkopu hrobov.

(3) Správca vedie evidenciu hrobových miest. Základné náležitosti evidencie sú:

a) meno a priezvisko osoby, ktorej ľudské ostatky sú v hrobovom mieste uložené,

b) miesto a dátum jej narodenia a úmrtia, rodné číslo,

c) dátum uloženia ľudských pozostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,

d) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,

e) meno, priezvisko, adresu miesta trvalého pobytu, rodné číslo oprávnenej osoby, ak ide o fyzickú osobu; obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo nájomcu, ak ide o právnickú osobu,

f) dátum uzavretia nájomnej zmluvy a údaje o zmene nájomcu,

g) údaj o vypovedaní nájomnej zmluvy.

§ 5

Prenájom hrobového miesta

(1) Správca uzatvára zmluvu o prenájme hrobového miesta s oprávnenou osobou.

(2) Správca prenajíma hrobové miesto:

a) pre zomrelých, ktorí mali v obci trvalý pobyt. Výnimku môže povoliť obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce,

b) oprávnenej osobe na 10 rokov odo dňa uloženia ľudských pozostatkov. Uplynutím stanovenej doby možno prenájom opätovne predĺžiť zaplatením nájomného na ďalších 10 rokov,

c) na základe Situačného plánu hrobových miest na cintoríne.

(3) Správca na povinnosť predĺženia nájomnej zmluvy hrobového miesta (po uplynutí 10-tich rokov) oprávnenu osobu upozorní. Ak na upozornenie nereaguje, správca po uplynutí jedného roka odo dňa ukončenia platnosti nájomnej zmluvy o prenajatí hrobového miesta prenájom

hrobu zruší a ak nebude možné hrob ponechať v pôvodnom stave a na pôvodnom mieste, odstráni jeho príslušenstvo (pomník) a hrobové miesto určí pre ďalšieho žiadateľa.

(4) Oprávnená osoba môže správcu požiadať o určenie hrobového miesta s rodinnou tradíciou (v rodinnom hrobe) alebo bez bližšieho určenia.

(5) Správca povolí uloženie ľudských pozostatkov do existujúceho hrobu, ak sa oprávnená osoba preukáže dokladom o zaplatení nájomného.

(6) Pri úmrtí oprávnenej osoby prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

§ 5a

Nájomné

(1) Cena nájomného za užívanie hrobového miesta na obdobie 10-tich rokov podľa typu a rozmerov hrobu je uvedená v prílohe č. 1.

(2) Cena nájomného je stanovená na obdobie 10-tich rokov, rovnako nezmenená zostáva pri obnove nájomnej zmluvy.

§ 6

Užívanie hrobového miesta

(1) Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.

(2) Právo na užívanie hrobového miesta oprávnená osoba preukazuje dokladom o zaplatení nájomného a záznamom v evidencii podľa § 4 ods. 3.

(3) Na základe zmluvy o prenájme hrobového miesta má oprávnená osoba právo zriadiť na prenajatom mieste hrob, uložiť doň ľudské pozostatky zomrelého /alebo uložiť urnu s popolom/, upraviť jeho povrch a postaviť pomník na vlastné náklady tak, aby nebol narušený estetický vzhľad cintorína. Po skončení prác na úprave hrobového miesta je oprávnená osoba povinná zabezpečiť vyčistenie okolia hrobového miesta a odstrániť z neho zvyšný materiál. Zvyšky kameňa nesmie ukladať do kontajnerov na cintoríne.

(4) Výkop hrobu na prenajatom hrobovom mieste zabezpečuje oprávnená osoba. Pohrebné služby vykonáva prevádzkovateľ podľa § 7, ktorý túto činnosť realizuje na základe oprávnenia so súhlasom obce. Výkop hrobu pre dospelú osobu sa vykoná v týchto rozmeroch:

a) dĺžka hrobu 2,1 m,

b) šírka hrobu 0,8 m.

Rozmery pre výkop dvojhrobu dospelých, pre hrob dieťaťa do 14 rokov, pre hrob dieťaťa do 6 rokov a pre urnu sa určujú primerane vychádzajúc z vyššie uvedených rozmerov.

(5) Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky:

a) hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m; pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m. Ak sa počíta s ďalším uložením rakvy do toho istého hrobového miesta hĺbka hrobu musí byť 2 m.

b) dno musí ležať najmenej 0,5 m nad hladinou podzemnej vody,

c) bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,4 m,

d) rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške minimálne 1,2 m.

(6) Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov.

(7) Pred uplynutím tlecej doby sa môžu do toho istého hrobu uložiť ďalšie ľudské pozostatky, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad rakvou bude najmenej 1 meter.

(8) Do hrobky je možné uložiť aj viacero rakiev s ľudskými pozostatkami a s ľudskými ostatkami. Rakva uložená do hrobky musí byť zabezpečená pred únikom zápachu do okolia a musí byť vyrobená tak, aby chránila ľudské ostatky pred hlodavcami.

(9) Pred uplynutím tlecej doby možno ľudské ostatky exhumovať na písomnú žiadosť

a) orgánov činných v trestnom konaní,

b) obstarávateľa pohrebu alebo

c) blízkej osoby, ak obstarávateľ pohrebu už nežije alebo ak obstarávateľom pohrebu bola obec. Náklady na exhumáciu uhradí ten, kto o ňu požiadal.

§ 7

Prevádzkový poriadok cintorína

- (1) Cintorín je pietne miesto, vyžaduje si, aby sa na ňom všetci jeho návštevníci počas smútočných obradov, návštev hrobového miesta správali s rešpektom, dodržiavali ticho a verejný poriadok a tým úctu k blízkym pozostalým a všetkým zomrelým občanom.
- (2) Cintorín je bežne prístupný verejnosti, vchody sa nezamykajú s výnimkou brán umožňujúcich vjazd automobilov, od občanov sa žiada aby uzatvárali vstupné bránky a tým zabránili vstupu nežiaducich osôb, domácich zvierat, divjej zvery a podobne.
- (3) Počas vykonávania prác a služieb na cintoríne nie je dovolené používať alkoholické nápoje, návykové látky, fajčiť, robiť hluk, odkladať odpadky a iné veci mimo miesta na to určeného, vodiť psov alebo iné zvieratá, páliť trávu, listie či iný odpad.
- (4) V celom objekte cintorína je zakázané používať bicykel, korčule, kolobežku, skateboard a motocykel a jazdiť na nich.
- (5) Zakázaný je voľný prechod cez cintorín (krátenie si cesty), vynášanie smetí a domového odpadu do kontajnera umiestneného na cintoríne alebo akékoľvek zneužívanie verejných služieb, ktoré obec zabezpečuje v súvislosti so správou cintorína.
- (6) Obec je oprávnená odstrániť vence, kytice, ktoré po zvädnutí rušia estetický vzhľad cintorína, napriek tomu, že je to povinnosťou nájomcu hrobu.
- (7) Bez povolenia správcu cintorína úpravy hrobového miesta ako napr. dláždenie, osádzanie lavičiek, výsadba stromov a kríkov sú zakázané.
- (8) Pri zapaľovaní svietidiel (sviečky, kahance) sú návštevníci cintorína povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- (9) Je zakázaný vjazd a práce spočívajúce v tvorbe/ rekonštrukcii hrobového miesta fyzickou a právnickou osobou bez povolenia obce (príloha č. 2).
- (10) Nájomca je povinný pred každým celoplošným kosením trávnatých plôch cintorína odstrániť z blízkosti hrobového miesta drvené kamenivo, štrk a odpad medzi hrobami (najmä staré kahance, vázy a kytice). Ak tak nájomca neučiní, nenesie prenajímateľ zodpovednosť za prípadné škody.
- (11) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta. Hrobové miesto musí byť pokosené/ odburinené, očistenie od rôznych nánosov.

§ 8

Osobitné ustanovenia

- (1) Za dodržiavanie Cintorínskeho poriadku obce Košická Belá zodpovedá správca, ktorý zabezpečí aj jeho vhodné umiestnenie na verejne prístupnom mieste.
- (2) Ostatné záležitosti, ktoré absentujú v tomto nariadení sú upravené zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- (3) Cintorínsky poriadok nerieši prípady iných ľudských pozostatkov, ktoré vyplývajú z § 4 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov /predčasne narodených, potrateného ľudského plodu, neznámeho mŕtveho, pozostatkov cudzinca/, ktoré možno posudzovať a vecne riešiť ad hoc /z prípadu na prípad/.

§ 9

Kontrolná činnosť

- (1) Kontrolu dodržiavania Cintorínskeho poriadku obce Košická Belá vykonávajú orgány obce.

§ 10

Sankcie

- (1) Porušenie ustanovení nariadenia je priestupkom podľa § 48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Za porušenie povinností, priestupok v rozpore s nariadením môže starosta obce uložiť pokutu do výšky **663,88 €**, podľa miery zavinenia, pričom § 13 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov osobe oprávnenej na podnikanie určuje pokutu v priestoroch cintorína až do výšky **6638,80 €**.
- (2) Priestupky podľa zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prejednáva a sankcie za ne ukladá Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

§ 11

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Košická Belá sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej dňa 26.6.2015 uznesením č. 3/2015-6.
2. Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom.



Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Návrh VZN : zverejnený dňa 12.6.2015
zvesený dňa 26.6.2015
Schválené VZN : vyvesené dňa 3.7.2015
zvesené dňa

Príloha č. 1

CENNÍK

k Cintorínskemu poriadku schválený dňa 26.6.2015 , uznesením č. 3/2015-6

1. Nájomné na 10 rokov pre osoby s trvalým pobytom na území obce

Jednohrob (hroby rozlohovo zaberajúce jedno hrobové miesto)	20,00 €
Dvojhrob (hroby rozlohovo zaberajúce dva hrobové miesta)	30,00 €
Trojhrob (hroby rozlohovo zaberajúce 3 hrobové miesta)	40,00 €
Štvorhrob (hroby rozlohovo zaberajúce 4 hrobové miesta)	50,00 €
Detský hrob	10,00 €
Urna	20,00 €

2. Nájomné pre osoby, ktorý nemali trvalý pobyt na území obce

Jednohrob (hroby rozlohovo zaberajúce jedno hrobové miesto)	100,00 €
Dvojhrob (hroby rozlohovo zaberajúce dva hrobové miesta)	150,00 €
Trojhrob (hroby rozlohovo zaberajúce 3 hrobové miesta)	200,00 €
Štvorhrob (hroby rozlohovo zaberajúce 4 hrobové miesta)	250,00 €
Detský hrob (ak by ani jeden z rodičov nemal trvalý pobyt na území obce)	50,00 €
Urna	100,00 €

3. Iné poplatky

Práce kamenárskej firmy na cintoríne	5,00 €/ deň
--------------------------------------	-------------

Obec Košická Belá, 044 65 Košická Belá 54

vydáva:

POVOLENIE

na výstabu/ rekonštrukciu * pomníka

Meno nájomcu/ zosnulého

.....

Právnická/ fyzická osoba ktorá bude vykonávať práce:

.....

Na dobu od – do :

Uhradený doklad č.

Dňa:

.....

Pečiatka a podpis

* Nehodiace škrtnúť

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 2015/01-0001

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obec Košická Belá

So sídlom: **Obecný úrad Košická Belá č.54 , 044 65 Košická Belá**

Zastúpená: Ing. Jozef Petkač - starosta obce

IČO: 00324809

DIČ: 2021245072

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca :

Adresa bydliska:

Dátum nar.:

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. , v rade č. sektor č. , na cintoríne: Cintorín Košická Belá,
(ďalej aj ako „hrobové miesto“).

2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tretej doby podľa zákona č. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od **2015 do 2025** (ďalej aj ako "prvé predplatené obdobie") vo výške **20,00 EUR**.

Čl. III

Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky spojené s nájmom hrobového miesta. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Splatnosť prvého nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím

predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta

3. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta určia podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplácané obdobie, uzavru písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta aj počas nájmomcom už predplateného obdobia. V takomto prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka služieb prenajímateľa a výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka služieb prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka služieb prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tieciu dobu na pohrebisku.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebnictve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebnictve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebnictve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane

príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa bodu 3. písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
8. Ak prenajímateľ postupuje podľa bodov 6. a 7., musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak táto zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej náležitom zverejnení.

V Košickej Belej, dňa _____

prenajímateľ

nájomca