

U Z N E S E N I A
z 4. obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Uznesenie č. 4/2015 – 1

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mgr. Pavla Bačka a Gabriela Daniela
zapisovateľa: Moniku Hockickovú

b, konštatuje

že je uznášaniam schopné

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 2

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje program 4. zasadania OZ Obce Košická Belá , konaného dňa 31.07.2015

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznávaniaschopnosť)
2. Schválenie programu - návrh
3. Schválenie nájmu časti nebytových priestorov v ZKC a výška nájmu pre Máriu Hudákovú „ Golden hands“
4. Zámena pozemkov – zámer Obec K.B. - Jozef Marenčík
5. Odpredaj pozemkov – Nagy, Šebo, Halper – Priščáková, Tlumač
6. Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu osob. zreteľa - Sklenář L., Gregorovič J.
7. Prehodnotenie ceny za odpredávaný pozemok pre p. Jozefa Mičkáša
8. Žiadosti občanov na kúpu pozemkov od obce
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 3

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 26,66 m² v budove ZKC súp.č. 256 na parcele KN-C č.2, k. ú. Koš. Belá, ktorá je vo vlastníctve Obce Koš. Belá a výškou nájmu **40,24 € / mesiac** bez médií pre Máriu Hudákovú „GOLDEN HANDS“, na zriadenie kadernického salónu.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 4

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

súhlasí so zámerom previesť zmenu pozemkov a to:

pozemok - **časť parcely KN-C č.337/1 o výmere 29 m²** zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Košická Belá, ktorá je vedená na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá

za

pozemok **časť parcely KN-C č. 341/2 o výmere 24 m²** zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Košická Belá, ktorá je vedená na LV č.730 vo vlastníctve Jozefa Marenčíka, bytom Košická Belá č.166, podľa priloženého návrhu GP

Odôvodnenie: Na zamenenom pozemku vo vlastníctve Jozefa Marenčíka je cesta – miestna komunikácia.

Na úhrade za GP a návrh na vklad do katastra, sa budú podieľať obaja účastníci konania rovnakým dielom.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 5

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Dušana Šeba, rok nar. 1971, bytom: Krivá 3, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemky:

1, parcelu KN-C č. 100/35 o výmere 59 m², ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

2, parcelu KN-C č. 100/55 o výmere 35 m², ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

3, parcelu KN-C č. 100/119 o výmere 17 m², vytvorenej GP č.47/2014, zhotoviteľom Ing. Miloš Ondruš - GeoFix ,053 02 Klčov 130, zo dňa 30.09.2014 , odčlenenej od parcely KN-C č.100/73 ostatné plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce **Košická Belá, katastrálne územie Košické Hámre.**

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **10,- EUR/m², t.j. celkom 1110,-EUR** + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Predmetné parcely obec nevie využívať a teda ich ani nevyužíva z dôvodu že nemá k nej prístup, tvoria prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 100/4 ktorej je Ing. Dušan Šebo výlučným vlastníkom .

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 6

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ladislava Nagya, bytom: Kuzmányho 23, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to pozemok :

parcelu KN-C č. 16/53 o výmere 154 m² , zastavané plochy, vedenej na LV č.37 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre .

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. celkom 2310,-EUR + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Predmetnú parcelu obec nevie využívať a teda ju ani nevyužíva z dôvodu že nemá k nej prístup, tvorí prirodzenú súčasť parcely KN-C č. 37, ktorej je Ladislav Nagy výlučným vlastníkom, ktorý ju udržiava.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 7

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Halpera Milana a Priščákovú Annu, obaja bytom: Kuzmányho 27, 040 01 Košice v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a to :

diely pozemkov - oddelené od parcely č. 813/1 a to :

diel 1 o výmere 728 m²,

diel 2 o výmere 46 m²

a diel 3 o výmere 1 m²

vytvorené GP č. 06/2015, zhotoviteľom GEOmapping geodetická spoločnosť, Orgovánová č.3, Košice, úradne overeným Okresným úradom KE- okolie katastrálnym odborom dňa 4.3.2015 pod číslom 237/2015 , oddelené od parcely KN-C č.813/1 trvalý trávny porast, **vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá**, katastrálne územie Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 10,- EUR/m², t.j. celkom 7750,-EUR + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúcich, slúži ako prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 8

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej :

schvaľuje

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Ladislava Sklenára s manželkou, bytom Košická Belá 234 a to:**

parcelu reg. „C“ č. 355/2 , o výmere 29 m² , zastavané plochy a nádvoría , v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá , vytvorenej GP č.19/2011, zhotoviteľom GEOBUILD, s.r.o. Zupkova 27,040 22 Košice, zo dňa 11.08.2011 , odčlenenej od parcely KN-C č.355 zastavané plochy a nádvoría , vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok medzi rodinnými domami, ktorý je súčasťou ich pozemku. Obec túto časť nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 9

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

schvaľuje:

zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Jozefa Gregoroviča bytom Košická Belá 282 s manželkou Vieru Gregorovičovú r. Tokársku a to:**

parcelu reg. „C“ č. 355/1 , o výmere 29 m² , zastavané plochy a nádvoría , v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá , vytvorenej GP č.19/2011, zhotoviteľom GEOBUILD, s.r.o. Zupkova 27,040 22 Košice, zo dňa 11.08.2011 , odčlenenej od parcely KN-C č.355 zastavané plochy a nádvoría , vedenej na LV č.732 vo vlastníctve obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok medzi rodinnými domami, ktorý je súčasťou ich pozemku. Obec túto časť nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 10

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31.júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej :

neschvaľuje

predaj pozemku a to časť parcely KN-C č. 354 (podľa predloženého náčrtu) pre Jozefa Tlumača, bytom Košická Belá č. 267 z dôvodu , že v danom uzle musí byť ponechaná cesta na otáčanie vozidiel.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 11

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31.júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej :

r u š í

Uznesenie č. 3/2015 – 9 z 3. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej zo dňa 26.júna 2015

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 12

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej :

schvaľuje

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991Z.z. O majetku obce v znení neskorších predpisov **pre Jozefa Mičkáša**, bytom Košická Belá č. 137 a to: **parcelu reg. „E“ č. 277/2 o výmere 84 m², trvalé trávne porasty**, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vedenej na LV č.1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom **5,- EUR/m²**, t.j. celkom **420,-EUR** + všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Cena platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Odôvodnenie: Ide o pozemok s časti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho a priláhej plochy , ktorá tvorí neoddeliteľnú časť so stavbou. Obec ho nevyužíva, nemá k nemu prístup a je pre ňu nadbytočný.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 4/2015 – 13

z 4. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 31. júla 2015

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

berie na vedomie

žiadosti na odkúpenie pozemkov od

A) Dany Drábikovej,

Jany Sopkovej

a doporučuje vypracovať GP

B) Ing. Slavomíra Gučíka

a Rudolfa a Dezidera Fáberovcov

Predaj sa dorieši po miestnej obhliadke, kde sa upresní ďalší postup.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko,
Štefan Plichta, Imrich Tormaši,

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 -Bc. Michal Rzuhovský

V Košickej Belej , dňa 31.07.2015

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá