

Obecné zastupiteľstvo Košická Belá

Zápisnica z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej konaného dňa 27. júna 2016

Prítomní: Starosta obce – Ing. Jozef Petkač
Poslanci : Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel,
Štefan Plichta, Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský

Neprítomný: Imrich Tormaši

Ďalší prítomní: Peter Schimara - kontrolór obce, Ing. Iveta Kišidayová a Monika
Hockicková – zamestnankyne obce

Verejnosť: vid'. prezenčná listina

Program zasadania:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie programu - návrh
3. VZN o nakladaní odpadov vznikajúcich na území obce ... - návrh
4. VZN o umiestňovaní volebných plagátov politických subjektov vo volebnej kampani - návrh
5. Zmena rozpočtu
6. Čerpanie rezervného fondu - dvere , žľaby BG, nákup pozemkov
7. Odkúpenie pozemku pod budovou OcÚ - *od Fr. Marenčika*
8. Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu osobitého zreteľa – *Mgr. Bratková , k.ú. Košická Belá*
9. Žiadosti o kúpu pozemkov od obce z dôvodu osobitého zreteľa – *p. Tomko, p. Tomaško, p. Horňáková a Hromá*
10. Žiadosť o prenájom pozemku – *p. Jalč.*
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Ing. Jozefa Bačka a Jána Palka, zapisovateľku – Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej,

a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Ing. Jozefa Bačka a Jána Palka

zapisovateľku: Ing. Ivetu Kišidayovú

b, konštatuje

že je uznášaniaschopné

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej, **schvaľuje program 9. zasadania OZ Obce Košická Belá, konaného dňa 27.06.2016**

Hlasovanie:

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 3

Starosta obce predložil "Návrh VZN o nakladaní odpadov vznikajúcich na území obce ...", kde prítomných oboznámil s tým, že v zmysle nového zákona o odpadoch musí byť schválené aj nové VZN.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej, **schvaľuje :**

Všeobecné záväzné nariadenie obce Košická Belá č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vrátane biologicky rozložiteľných kuchynských a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne a elektroodpadov z domácnosti a zároveň **ruší**

VZN obce Košická Belá č. 11/2013-1 o nakladaní s komunálnymi odpadmi okrem elektroodpadov s biologicky rozložiteľným odpadom a drobnými stavebnými odpadmi zo dňa 15.11.2013

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 4

Starosta obce predložil "Návrh VZN o umiestňovaní volebných plagátov politických subjektov vo volebnej kampani" Oboznámil prítomných s tým, že toto VZN rieši , na akých

miestach v obci môžu politické strany počas predvolebnej kampane umiestňovať plagáty.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** :

Všeobecné záväzné nariadenie obce Košická Belá č. 3/2016 o umiestňovaní volebných plagátov politických subjektov vo volebnej kampani

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 5

Starosta obce vyzval pani Hockickovú, aby oboznámila prítomných so zmenami v rozpočte k 27.06.2016

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**:

1. zmenu rozpočtu zo dňa 27.06.2016 (príloha)

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 6

Starosta obce oboznámil prítomných, že pokiaľ obec chce čerpať prostriedky z rezervného fondu, musí byť prijaté uznesenie na aký účel sa majú použiť.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje**:

Čerpanie rezervného fondu :

A) nákup vchodových dverí na budovu obecného úradu vo výške 2600,- eur

B) nákup BG žľabov vo výške 3000,- eur

C) nákup pozemkov vo výške 5000,- eur

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 7

Starosta obce oboznámil prítomných, že po ROEP sme zistili, že budova obecného úradu s kultúrnym domom stoja na pozemkoch pôvodných vlastníkov. Jedným z vlastníkov je aj p. František Marenčík. Je potrebné aby sa tieto pozemky vlastnícky vysporiadali, pretože ak chce obec v budúcnosti financovať rekonštrukciu daných budov pomocou rôznych dotácií a fondov, budovy aj pozemky, na ktorých sa nachádzajú, musia byť majetkovo - právne vysporiadané a vo vlastníctve obce.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje** : kúpu pozemkov a to -

parcelu reg. "E" č. 436/1 záhrady o výmere 225 m² a

parcelu reg. "E" č. 436/2 záhrady o výmere 22 m²

obe v obci Košická Belá, kat. územie Košická Belá , vedené na LV č. 1473 ,

vo vlastníctve Františka Marenčíka, bytom Košická Belá č. 180, v cene 15,- eur/m² , celkom za 3.705,- EUR.

Odôvodnenie : Ide o pozemok na ktorom je postavená budova obecného úradu, ktorá je vo vlastníctve obce Košická Belá.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 8

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že o dokúpenie pozemkov od obce požiadala Mgr. Martina Bratková. Po obhliadke na tvare miesta, ktorú vykonali poslanci sa zistilo, že parcely KN-E č. 1901/700 a 1904/700 sú súčasťou dvora vo vlastníctve žiadateľky.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **súhlasí** :

so zámerom odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

Mgr. Martinu Bratkovú, bytom Lesnícka 31, Košice a to pozemok:

parcelu reg. „E“ č. 1901/700 , o výmere 107 m², trvalý trávny porast,

a parcelu reg. „E“ č. 1904/700 , o výmere 76 m², trvalý trávny porast,

obe parcely v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá vedené na LV č.1400 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemky, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť pozemku zastavanú stavbou vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ju udržiava. Tieto parcely Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 9

Starosta obce oboznámil poslancov, že na obec došli žiadosti na odkúpenie pozemkov od Miroslava Tomka, Ing. Ladislava Tomaška, p. Margity Horňákovej a p. Margity Hromej. Vzhľadom k tomu, že každú žiadosť je potrebné riešiť individuálne a pozrieť na tvare miesta navrhol dané žiadosti zatiaľ zobrať na vedomie.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **berie na vedomie**

žiadosti na odkúpenie pozemkov od obce od žiadateľov :

- A) Miroslava Tomka, bytom Kustrová 4, Košice
- B) Ing. Ladislava Tomaška, bytom Lomonosovova 8, Košice
- C) p. Margity Horňákovej , bytom Užhorodská 27, Košice a p. Margity Hromej , bytom Košická Belá č.170

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 10

Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že p. Jalč, vlastní pozemok v rekreačnej lokalite - Potoky a požiadal o prenájom susednej nehnuteľností s to parcely KN-C č.861 záhrady, ktorá je vo vlastníctve obce Košická Belá. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o samostatný pozemok, obec nechce túto nehnuteľnosť prenajímať.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **nesúhlasí :**

s dlhodobým prenájomom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo KN-C č. 861 záhrady, k.ú. Košická Belá vo vlastníctve Obce Košická Belá pre p. Jalča.

Hlasovanie :

ZA : 6 - Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Ján Palko, Bc. Michal Rzuhovský

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

NEPRÍTOMNÝ : 1 - Imrich Tormaši

K bodu 11

Do diskusie sa zapojili prítomní občania.

Chceli vedieť, čo spadá pod drobný stavebný odpad. Starosta im odpovedal, že ide o odpad, ktorý vznikne pri rekonštrukcii napr. kúpelne a WC (dlaždičky, obkladačky ...) vo výmere do 1m³/osoba /rok.

Ďalej sa pýtali, kedy vodárne budú opravovať diery, ktoré vznikli pri opravách porúch na verejnom vodovode a do dnešného dňa nie sú zaasfaltované. Starosta odpovedal, že v najbližších dňoch bude tel. kontaktovať vodárne a riešiť daný problém.

K bodu 12

Starosta poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Bačko

Ján Palko

Ing. Jozef Petkač
starosta obce