

Obecné zastupiteľstvo Košická Belá

Zápisnica z 8. zasadania Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej konaného dňa 25. mája 2016

Prítomní:	Starosta obce – Ing. Jozef Petkač Poslanci : Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Imrich Tormaši, Ján Palko
Neprítomní:	Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský
Ďalší prítomní:	Peter Schimara - kontrolór obce, Ing. Iveta Kišidayová a Monika Hockicková – zamestnankyne obce
Verejnosť:	vid'. prezenčná listina

Program zasadania:

1. Otvorenie (overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť)
2. Schválenie programu - návrh
3. Správa hlavného kontrolóra z prevedených kontrol v ZŠ a na OcÚ
4. Záverečný účet obce Košická Belá za rok 2015 - návrh
5. Zámena pozemkov z dôvodu osobitého zreteľa - *Margita Hromá a Margita Horňáková za pozemky pod OcÚ*
6. Predaj pozemkov z dôvodu osobitého zreteľa - *Čunderlík Peter a Helena, Jaroslav Lenárt, Herbert Schurger, Imrich Horváth, Slavomír Gučík (Taleng)*
7. Žiadosti o kúpu pozemkov od obce v k.ú. Košické Hámre – *p. František Adamčík v k.ú. Košická Belá – Mgr. Bratková*
8. Zámer na odpredaj pozemkov z dôvodu osobitého zreteľa – *Termostav Mráz s.r.o.*
9. Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Košická Belá
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Mgr. Pavla Bačka a Imricha Tormašiho, zapisovateľku – Ing. Ivetu Kišidayovú.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej,

a, berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Mgr. Pavla Bačka a Imricha Tormašiho

zapisovateľku: Ing. Ivetu Kišidayovú

b, konštatuje

že je uznášaniaschopné

Hlasovanie:

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 2

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len "OZ") a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. Nikto z prítomných o doplnenie programu nežiadal.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej, **schvaľuje program 8. zasadania OZ Obce Košická Belá, konaného dňa 25.05.2016**

Hlasovanie:

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 3

Starosta obce udelil slovo hlavnému kontrolórovi p. Schimarovi, ktorý oboznámil prítomných s tým, že vykonal kontroly účtovníctva v ZŠ aj na obecnom úrade. Nasledne prečítal správy z oboch kontrol. Konštatoval, že pri kontrolách neboli zistené žiadne nedostatky. Navrhol, aby dané správy z kontrol OZ zobralo na vedomie.

Starosta dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej, **berie na vedomie: Správu hlavného kontrolóra z prevedených kontrol v ZŠ v Košickej Belej a na Obecnom úrade v Košickej Belej**

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 4

Starosta obce oboznámil prítomných, že "Návrh -Záverečného účtu obce za rok 2015" bol zverejnený na web stránke obce aj úradnej tabuli obce. Vyzval ekonómku, p. Hockickovú, aby oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce Košická Belá za rok 2015. Nasledne vyzval hl. kontrolóra p. Schimaru, aby sa vyjadril k Záverečnému účtu obce. Hlavný kontrolór navrhol schváliť Záverečný účet na rok 2015 bez výhrad.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej :

berie na vedomie : správu hlavného kontrolóra za rok 2015

schvaľuje :

- a) Záverečný účet obce Košická Belá a celoročné hospodárenie za rok 2015 **bez výhrad**
- b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2015 na tvorbu rezervného fondu vo výške 21 901 EUR

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta, Imrich Tormaši, Ján Palko
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 5

Starosta obce oboznámil prítomných, že sme zistili, že po ROEP pozemky pod OcÚ a kultúrnym domom sú v súkromnom vlastníctve pôvodných majiteľov a ich dedičov. Z tohto dôvodu sme oslovili vlastníkov pozemku p. Margitu Hromú a jej dcéru p. Margitu Horňákovú na zámenu pozemkov z dôvodu, že časť RD a hosp. budovy stojí na pozemku vo vlastníctve obce.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje:**

zámenu nehnuteľností v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. a to:

parcely

KN-E č. 243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²

KN-E č. 242/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²,

obe vo vlastníctve Obce Košická Belá, vedené na LV č. 1400, k.ú. Košická Belá
za parcely

KN-E č. 435 záhrady o výmere 98 m²

vo vlastníctve 1/2 podiel Horňáková Margita rod. Hromá, bytom Užhorodská 1038/27, Košice
1/2 podiel Hromá Margita, bytom Košická Belá č.170

vedenej na LV č. 1472, k.ú. Košická Belá

KN-E č. 437/1 záhrady o výmere 14 m²

KN-E č. 437/2 záhrady o výmere 9 m²

vo vlastníctve 3/4 podiel Horňáková Margita rod. Hromá, bytom Užhorodská 1038/27, Košice

Odôvodnenie: Parcely vo vlastníctve Obce Košická Belá sú zastavané časťou rodinného domu a hospodárskej stavby vo vlastníctve Margity Hromej a parcely vo vlastníctve Margity Hromej a jej dcéry Margity Horňákovvej r. Hromej sú zastavané budovou obecného úradu s kultúrnym domom vo vlastníctve Obce Košická Belá. Takto sa zosúladi právny stav so skutkovým stavom.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 6

Starosta obce oboznámil, že na 7. zasadnutí OZ 25.02.2016, poslanci OZ schválili zámer na odpredaj pozemkov v lokalite " Taleng" pre majiteľov chát, p. Čunderlíka Petra a Helenu, Jaroslava Lenárta, Herberta Schurgera, Imricha Horvátha a Slavomíra Gučíka

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje:**

predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre

A) Čunderlíka Petra a Helenu Čunderlíkovú , obaja bytom Humenská 19 Košice a to: **parcelu reg. „C“ č. 100/127 , o výmere 131 m² , ostatné plochy , v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre , vytvorenej GP č.1/2016, zhotoviteľom GEOPROGRESS Maurerova 18, Košice, zo dňa 29.01.2016 , odčlenenej od parcely KN-C č.100/41 ostatné plochy , vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, túto Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. celkom 1965,-EUR a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností , hradí kupujúci. Ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

B) Lenárta Jaroslava , bytom Wurmova 17 Košice a to: **parcelu reg. „C“ č. 100/128 , o výmere 77 m² , ostatné plochy , v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre , vytvorenej GP č.1/2016, zhotoviteľom GEOPROGRESS Maurerova 18, Košice, zo dňa 29.01.2016 , odčlenenej od parcely KN-C č.100/41 ostatné plochy , vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, túto Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. celkom 1155,-EUR a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností , hradí kupujúci. Ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

C) Gučíka Slavomíra a manž. Martinu , obaja bytom Južná trieda 19 , Košice a to: **parcelu reg. „C“ č. 100/129 , o výmere 96 m² , ostatné plochy , v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre , vytvorenej GP č.1/2016, zhotoviteľom GEOPROGRESS Maurerova 18, Košice, zo dňa 29.01.2016 , odčlenenej od parcely KN-C č.100/41 ostatné plochy , vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.**

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, túto Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. celkom 1440,-EUR a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností , hradí kupujúci. Ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

D) Horvátha Imricha a manž. Anitu, obaja bytom Osloboditeľov 37, Košice a to: parcelu reg. „C“ č. 100/130, o výmere 118 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenej GP č.1/2016, zhotoviteľom GEOPROGRESS Maurerova 18, Košice, zo dňa 29.01.2016, odčlenenej od parcely KN-C č.100/41 ostatné plochy, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, túto Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. celkom 1770,-EUR a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

E) Schurgera Herberta a manž. Gabrielu, obaja bytom Košická Belá 1623, a to: parcelu reg. „C“ č. 100/131, o výmere 180 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vytvorenej GP č.1/2016, zhotoviteľom GEOPROGRESS Maurerova 18, Košice, zo dňa 29.01.2016, odčlenenej od parcely KN-C č.100/41 ostatné plochy, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, túto Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Kúpna cena stanovená obecným zastupiteľstvom 15,- EUR/m², t.j. celkom 2700,-EUR a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, hradí kupujúci. Ponuka platí 6 mesiacov od schválenia OZ.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 7

Starosta obce oboznámil prítomných, že o odkúpenie pozemkov od obce si požiadali p. František Adamčík v k.ú. Košické Hámre cca 200m² pri chate a Mgr. Martina Bratková v k.ú. Košická Belá – pri RD s.č. 110

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **berie na vedomie :**

žiadosti o kúpu pozemkov od obce pre žiadateľov: p. Františka Adamčíka a Mgr. Martinu Bratkovú

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 8

Starosta obce oboznámil prítomných s tým, že o dokúpenie pozemkov od obce požiadala aj firma Termostav Mráz s.r.o., z dôvodu, že v rámci reštitúcie im bola odobratá časť pozemku pod budovou a vrátená reštituentom.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **súhlasí :**

so zámerom odpredať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre **Termostav Mráz s.r.o. , so sídlom Priemyselná, Košice** a to:

parcelu reg. „C“ č. 110/50 , o výmere 870 m² , ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre , vytvorenej GP č.121/2015, zhotoviteľom GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice, zo dňa 05.12.2015 , odčlenenej od parcely KN-C č.110/8 ostatné plochy , vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o časť pozemku, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť pozemku vo vlastníctve kupujúceho, túto časť Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Je pre potreby obce nadbytočná.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 9

Starosta obce udelil slovo Ing. Matúšovi Valenčíkovi – predsedovi DHZ v Košickej Belej, ktorý oboznámil prítomných s tým, že kvôli zjednodušeniu účtovania finančných prostriedkov, ktoré DHZ v Košickej Belej dostáva od štátu , žiadajú Zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Košická Belá, ktorý bude priamo v pôsobnosti obce , kde obec bude mať právo menovať/ odvolávať jednotlivých členov hasičskej jednotky a účtovanie bude prebiehať priamo cez obecný úrad.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej **schvaľuje**

zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru obce Košická Belá, ktorý bude priamo v pôsobnosti obce.

Hlasovanie :

ZA : 5 - Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Ján Palko, Štefan Plichta, Imrich Tormaši,
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 2 - Ing. Jozef Bačko, Bc. Michal Rzuhovský

K bodu 10

Starosta obce oboznámil prítomných s finančnou situáciou obce. Ďalej oboznámil prítomných s tým, že v minulosti boli občanom zasielané anketové listky, do ktorých občania uvádzali, či by mali záujem o prenájom obecných bytov a záujem bol. Obec v súčasnosti zvažuje výstavbu nájomných resp. komerčných bytov, ale záleží to od počtu záujemcov. Starosta

upozornil, že k výstavbe týchto bytov, obec musí zabezpečiť pozemok a urobiť všetky inžinierske siete. Od občanov bol návrh vyhlásiť to v obecnom rozhlase.

Starosta oboznámil občanov s tým, že v súčasnosti sa iba dopredávajú časti pozemkov k chatám, nie celé pozemky.

Ďalší občan mal pripomienku, že je potrebné robiť niečo s mostom pri krčme. Hlavne zábradlie visí vo vzduchu, neplní ochrannú funkciu naopak, skôr by tam niekto mohol spadnúť do potoka. Starosta odpovedal, že v minulosti sme žiadali o jeho opravu. Opätovne zašleme žiadosť o opravu.

K bodu 11

Starosta poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Pavol Bačko

Imrich Tormaši

Ing. Jozef Petkač
starosta obce