

KÚPNA ZMLUVA

KZ +6/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Ing. Ema Lenártová, rod. Záríková, nar. 23.03.1948,
trvalým bydliskom: Turistická č. 1138/22, Košice, 040 01, občan SR

2. Mária Rusnáková, rod. Plichtová, nar. 26.05.1946,
trvalým bydliskom: Košická Belá č. 81, 044 65, občan SR

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Obec Košická Belá, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom,

sídlo obecného úradu: Košická Belá č.54, 044 65

IČO: 00324345

DIČ: 2021244786

Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia

číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci pod poradovým číslom:

1. prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 667**, ktorý je vedený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, pre **kat. úz. Košická Belá**, ako **parcela registra KN-E číslo 2340**, druh: orná pôda, o výmere 1550 m², umiestnenie 2, v celku – v podiele 1/1

2. prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 908**, ktorý je vedený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, pre **kat. úz. Košická Belá**, ako **parcela registra KN-E číslo 2339**, druh: trvalý trávny porast, o výmere 1600 m², umiestnenie 2, v celku – v podiele 1/1

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva na vybudovanie športového areálu v obci a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku.

Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 11/2016-12, dňa 09. 12. 2016 písm. a) a b) nakoľko obec predmetné pozemky potrebuje na vybudovanie športového areálu.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:

Predávajúci pod por. č. 1) predáva predmet kúpy za cenu 5.115,- eur (slovom: Päťtisícjedenstopäťnásť eur), ktorá bude vyplatená kupujúcim do troch dní od podpisu tejto zmluvy na účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., **IBAN: SK14 0900 0000 0005 7473 1056**.

Predávajúci pod por. č. 2) predáva predmet kúpy za cenu 5.280,- eur (slovom: Päťtisícdvostoosemdesiat eur), ktorá bude vyplatená kupujúcim do troch dní od podpisu tejto zmluvy na účet vedený v Poštovej Banke a.s., **IBAN SK43 6500 0000 0000 1494 7668**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 28. 12. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Ema Lenártová v. r.

.....
Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom v. r.

.....
Mária Rusnáková v. r.