

Kúpna zmluva -5/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Košická Belá,

zastúpená Ing. Jozefom Petkačom starostom obce

sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

IČO: 00324345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ďalej ako **predávajúci**/

a

TERMOSTAV - MRÁZ spol. s r. o.,

zastúpená Michalom Varcholom - konateľom spoločnosti

sídlo: Priemyselná 3, Košice, PSČ 040 01

IČO: 31681255

IČ DPH: SK2020485896

DIČ: 2020485896

Bankové spojenie: Komerčná Banka Bratislava, a.s.

IBAN: SK83 8100 0000 3548 6006 0247

/ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 37, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, obce Košická Belá, **kat. úz. Košické Hámre** ako **parcela KN-C číslo 110/8 ostatné plochy** o výmere 6389 m², v celku .

Geometrickým plánom č.121/2015, zo dňa 10.06.2016, vyhotoveným zhotoviteľom GEODETická kancelária, Marek Albert, Klimkovičová 22, Košice, zo dňa 10.06.2016 , úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom , dňa 23.06.2016 pod číslom 823/2016, bola od parcely KN-C č. 110/8 odčlenená novovytvorená parcela a to: **KN-C č. 110/70 o výmere 870 m² , ostatné plochy.**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcely **KN-C č. 110/70 o výmere 870 m² , ostatné plochy**, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 10/2016-3B zo dňa 30.09.2016. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 06.06.2016.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške **16,30 eur/m², celkom 14.181,- eur**, slovom: Štrnásťtisícstoosemdesiatjeden eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **OTP Banke Slovensko, IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476**

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 15.11.2016

Predávajúci:



Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Kupujúci:

TERMOSTAV-MRÁZ
spol. s r.o.
PREMYSEĽNÁ

Za Termostav Mráz s. r. o.
Michal Varchol
konateľ spoločnosti