

Kúpna zmluva 9/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Jozef Gregorovič rod. Gregorovič,

nar. _____, r. č. _____ bytom Košická Belá č. 282, PSČ 044 65, SR
a manželka Katarína Gregorovicová, rod. Tokárska,
nar. _____, r. č. _____ bytom Wuppertálska 55, Košice, PSČ 040 23, SR

2. Ladislav Sklenář rod. Sklenář,

na _____, r. č. _____ bytom Košická Belá č. 234, PSČ 044 65, SR
a manželka Viera Sklenářová, rod. Tokárska,
nar. _____, r. č. _____ bytom Wuppertálska 55, Košice, PSČ 040 23, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** ako **parcely KN-C číslo 355**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² v celku .

Geometrickým plánom č. 19/2011 vyhotoveným GEOBUILD, s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice zo dňa 11.08.2011, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 5.9.2011 pod číslom 939/2011, bola parcela KN-C č. 355 rozdelená na novovytvorené parcely **KN-C č. 355/1 o výmere 29 m² zastavané plochy a nádvoria** a **KN-C č. 355/2 o výmere 29 m² zastavané plochy a nádvoria**.

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

1, novovytvorená parcela **KN-C č. 355/1** o výmere **29 m2** zastavané plochy a nádvoria, ktorú predávajúci predáva **kupujúcim v prvom rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

2, novovytvorená parcela **KN-C č. 355/2** o výmere **29 m2** zastavané plochy a nádvoria, ktorú predávajúci predáva **kupujúcim v druhom rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 5/2015-8 A-B, zo dňa 23.10.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 13.08.2015.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **5.- eur/m2**, t.j. za predmet kúpy : **kupujúci v prvom rade celkom 145.- eur**, slovom: Jednostoštyridsaťpäť eur, **kupujúci v druhom rade celkom 145.- eur**, slovom: Jednostoštyridsaťpäť eur.

Kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi v prvom aj druhom rade v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má pravo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 09.12.2015

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom



Kupujúci:

[Redacted signature]

Jozef Gregorovič

[Redacted signature]

Katarína Gregorovičová

[Redacted signature]

Ladislav Sklenář

[Redacted signature]

Viera Sklenářová

[Handwritten mark]