

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Košická Belá

Sídlo: Obecný úrad Košická Belá č. , PSČ 044 65
Zastúpená: Ing. Jozefom Petkáčom, starostom obce
Peňažný ústav: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 10103476/5200
IČO: 00324345

a

Jozef Marenčík, rod. Marenčík,

nar. _____ r. č. _____,

bytom: Košická Belá č. 166 , PSČ 044 65, občan SR

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Obec Košická Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Košická Belá, obce Košická Belá, okres Košice - okolie a to pozemku parc. KN-C č. 337/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 732 v parcelnom registri „C“.
- 2) Jozef Marenčík je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Košická Belá, obce Košická Belá, okres Košice – okolie, a to pozemku parc. KN- C č. 341/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 699 m², zapísaného na LV č. 730 v parcelnom registri „C“
- 3) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Košická Belá, a to geometrickým plánom č. 29/2015 zo dňa 14.8.2015 vyhotoveným Logic Display s. r. o. Podtatranského 9, Košice, úradne overeným dňa 28.8.2015 pod číslom 1038/2015, odčlenený **diel č. 2 od parcely 337/1** vo výmere 29 m² vo vlastníctve obce Košická Belá tak ako je uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a odčlenený **diel č. 1 od parcely č. 341/2** vo výmere 19 m² vo vlastníctve Jozefa Marenčíka tak ako je uvedené v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy sa teda obec Košická Belá stáva výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 503 vo výmere 2914 m², zastavané plochy a nádvoria a Jozef Marenčík sa stáva výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 337/2 vo výmere 93 m² zastavané plochy a nádvoria, všetko v k. ú. Košická Belá, obec Košická Belá.

Čl. 2

Osobitné dojednanie

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej dňa 23.10.2015 uznesením č. 5/2015 – 5, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. z dôvodu, že diel č. 1 (podľa citovaného GP) vo vlastníctve Jozefa Marenčika bol zastavaný miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce. Teda touto zmluvou sa zosúladí právny stav so skutkovým stavom.

Čl. 3

Ťarchy

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznú žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

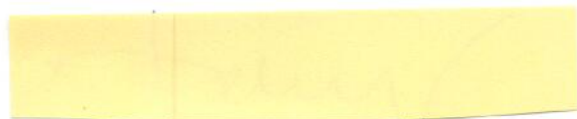
- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy,
- f) rozdielna výmera zamieňaných pozemkov sa vyrovnáva ich rozdielnou kvalitou, nakoľko väčšia výmera zamieňaného pozemku je horšej kvality (nachádza sa vo svahu) a teda nemajú a ani v budúcnosti nebudú mať voči sebe navzájom žiadne ďalšie požiadavky.

Čl. 5

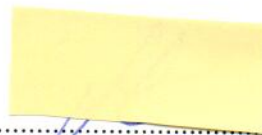
Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce. Právo k nehnuteľnostiam vznikne zmluvným stranám vkladom do katastra.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a Obec Košická Belá sa zaväzuje doručiť tento návrh na vklad, bezodkladne po jeho podpísaní, na príslušnú správu katastra. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vlastnícke práva podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 3) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košickej Belej, dňa 30.11.2015



Ing. Jozef Petkáč
starosta obce



Jozef Marenčík

