

Zmluva o zriadení vecného bremena podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košická Belá
Sídlo: Košická Belá č. 39,044 65 Košická Belá
Zastúpená: Mgr. Jozef Mihalko, administrátor farnosti
IČO: 31 998 305
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: 4007995424/7500

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Názov: Obec Košická Belá
sidlo: Košická Belá č. 54, 044 65 Košická Belá
Zastúpená: Ing. Jozef Petkač, starosta obce
IČO: 00 324 345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 10103476/5200

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Košická Belá, kat. územie Košická Belá, zapísaného na liste vlastníctva č. 548 ako parc. KN-C č. 259, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 670 m² v celku. Geometrickým plánom č. 38/2015 vyhotoveným Logic Display s. r. o., Podtatranského 9, Košice, IČO: 36594296, úradne overeným dňa 24. 11. 2015 pod číslom: 1459/2015 bola predmetná parcela rozdelená na par. KN-C č. 259/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 286 m² a na parc. KN-C č. 259/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 384 m² v celku (ďalej len „slúžiaci pozemok“). Geometrickým plánom č. 38/2015 bol vyznačená na parcele KN-C č. 259/2 plocha, ktorá je predmetom tejto zmluvy o vecnom bremene.
- 2.2** Zmluvné strany touto zmluvou uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno, právo prechodu, a to pešo .
- 2.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
- a) strpieť prechod po pozemku v jeho vlastníctve tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy
 - b) nevybudovať na predmetnom pozemku žiadne stavby, resp. umiestniť zariadenia, vysadiť stromy, ktoré by znemožňovali prechod cez slúžiaci pozemok
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy
 - d) strpieť výstavbu chodníka pre peších vo vlastníctve obce a jeho údržbu na zaťaženom pozemku.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi na zabezpečenie prístupu občanov obce na chodník vybudovaný obcou a v jej vlastníctve.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje na predmete tejto zmluvy o vecnom bremene vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady, udržiavať čistotu a poriadok, ako aj zimnú údržbu – odpratávanie snehu.
- 3.3 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie úpravy pozemku tak, aby mohol byť na chodník zriadený na parcele KN-C č. 263/2 vo vlastníctve obce, súvisle napojený.
- 3.4 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 3.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.6 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7 Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Košickej Belej dňa 11.12.2015 uznesením č. 6/2015 – 4.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce.
- 4.2 Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
- 4.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a oprávnený, dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru na vklad práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
- 4.4 Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Košickej Belej, dňa 25.01.2016

povinný:
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Košická Belá

oprávnený:
Obec Košická Belá



Mgr. Jozef Mihalko – administrátor



Ing. Jozef Petkáč – starosta obce



Podpis oprávneného zmluvného partnera: Mgr. Jozef Mihalko podpisal
 Podpis povinného zmluvného partnera: Ing. Jozef Petkáč podpisal
 Dňa: 25.01.2016 hod.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav							
Číslo pozemku	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
7		263		449	zast. pl.						263/1		425	zast. pl. 17	Pavol Hockúčko Košícká Belá č. 198
											263/2		24	zast. pl. 18	Obec Košícká Belá
54E		259		670	zast. pl. (budova s č. 199)						259/1		286	zast. pl. 16 20	Rímsko-katolícka cirkev Farnosť Košícká Belá
											259/2		384	zast. pl. 18	deťo
POLU:				1119									1119		

Príloha:
 Snažuje sa vecné bremeno práva údržby chodníka a práva prechodu peši cez pozemok p.č. 259/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Obce Košícká Belá.

Legenda:
 Kód spôsobu využívania:
 18 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 19 - Pozemok, na ktorom je dvor
 Kód druhu stavby:
 30 - iná budova

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ: Logic Display s.r.o. Podtatranského 9, Košice IČO: 36 59 42 96	Kraj: Košícký	Okres: Košice - okolie	Obec: Košícká Belá
	Kat. Územie: Košícká Belá	Číslo Plánu: 38/2015	Mapový list č.: Košice 9-5/21
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na zameranie skutkového stavu stavby na p.č. 259/1 s oddelením pozemkov p.č. 259/2 a 263/2 a na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č. 259/2			
VYHOTOVIL: Dňa: 12.11.2015 Meno: Ing. R. Rizman	AUTORIZAČNE OVERIL: Dňa: 12.11.2015 Meno: Ing. Patrik Cirbus	ÚRADNE OVERIL: Meno: Ing. Mária Olexová Dňa: 24. NOV. 2015 Číslo: 4459/2015	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Nové hranice boli v prírode označené: zrepanými kolíkmi, neboli označené, múrom znám podrobného merania (meračský náčrt): 677	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom.	Pečiatka a podpis	



d 235

d 232

d 235/1

KOSICE 9-4/43
KOSICE 9-5/21

d 261

1 -2,37-

-11,18-

260

259
259/1

262

d 236/1

d 256

d 263
263/1

Beid

d 257

d 266

13 -4,70-

12 -1,80-

11 -1,50-

10 -1,50-

9 -1,47-4

8 -2,70-

7 -2,50-

6 -0,45-

5 -1,20-

4 -1,20-

3 -0,54-

2 -0,54-

1 -0,54-

0 -0,54-

64/1

d 258/1

d 365



Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

055/6828 111 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 19/240 zo dňa 26. 01. 2016

Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 25. 01. 2016 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košická Belá
so sídlom: Košická Belá č. 39, 044 65 Košická Belá
IČO: 31 998 305
zastúpená: Mgr. Jozef Mihalko, administrátor farnosti

a

Obec Košická Belá
so sídlom: Košická Belá č. 54, 044 65 Košická Belá
IČO: 00 324 345
zastúpené: Ing. Jozef Petkáč, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 26. januára 2016



ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ