

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

1. **Objednávateľ: Obec Košická Belá**

Adresa sídla spoločnosti 044 65 Košická Belá 54

IČO: 00324809

DIČ:2021245072

Zastúpená: Ing. Jozef Petkač

Bankové spojenie: OTP Banka a. s.

Číslo účtu: 10103476/5200

Telefón: 055/ 6961 110

E-mail: obeckosickabela@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ: Marián Kol'vek - KOMAX**

Adresa sídla spoločnosti 044 65 Košická Belá 101

IČO: 35089270

DIČ: 1034443580

IČ DPH: SK1034443580

Podnikateľ je zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Košice – okolie,  
číslo živnostenského registra 806-7033

Bankové spojenie: Tatra Banka a. s.

Číslo účtu: 2625717932/1100

Telefón: +421 915 851 851, +421 911 515 676

E-mail: mk.komax@gmail.com, info@mkkomax.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Uvedení zástupcovia oboch zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení uzatvárať dohody a uzavrieť túto právne záväznú zmluvu, ako i to, že k uzatvoreniu a platnosti tejto zmluvy nie sú nutné žiadne ďalšie osoby.

### I. Predmet zmluvy - dielo

- 1.1 Predmetom zmluvy je realizácia búracích prác na objekte starej školy, súpisné č. 204 na pozemku parcely č. 233 v katastrálnom území Košická Belá vo vlastníctve

objednávateľa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 732, podľa predloženej cenovej ponuky.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa technických noriem, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými ustanoveniami, STN a podmienkami stanovenými touto zmluvou.
- 1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo uvedené v rozsahu odseku 1.1 a v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

## II. Termíny prác a odovzdanie diela

2.1 Boli dohodnuté nasledujúce termíny plnenia tejto zmluvy:

- zahájenie prác: 21.10.2015
- ukončenie prác: 30.10.2015

## III. Cena

3.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. tejto zmluvy je pevná a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena určená na základe priloženej cenovej ponuky zo dňa 28.9.2012 vypracovanej zhotoviteľom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č.1) a to:

**Cena diela bez DPH = 4.233,33,- €**

**Cena diela celkom s DPH = 5.080,00,- €**

Slovom: Päťtisícosemdesiat eur

Objednávateľ potvrdzuje, že disponuje dostatočnými finančnými zdrojmi na zaplatenie ceny podľa zmluvy.

- 3.2 Faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, na základe zhotoviteľom predloženého a objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne zrealizovaných prác v lehote do 3 pracovných dní od jeho doručenia.
- 3.3 Splatnosť faktúry je do 15 dní od doručenia faktúry.
- 3.4 Úhrada faktúry sa realizuje bezhotovostným prevodom z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa
- 3.5 Ak si realizácia diela podľa tejto zmluvy vyžiada práce navyše oproti podmienkam dohodnutým touto zmluvou, tieto zhotoviteľ vykoná na základe písomného súhlasu objednávateľa s navyše prácami a cenovou ponukou. Ceny, ak je to možné, budú brané z odsúhlasenej cenovej ponuky a na nové položky zhotoviteľ predloží novú cenovú ponuku.

#### **IV. Podmienky vykonania diela**

- 4.1 Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že má k dispozícii dostatočný počet odborných a pomocných pracovníkov, ktorí sú k realizácii stavby treba, aby mohol potrebné práce uskutočniť riadne a včas.
- 4.2 Práce musia byť vykonané plynulo, bez prerušenia až do dokončenia.
- 4.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude vyhotovené podľa tejto zmluvy, odsúhlasenej cenovej ponuky, prípadne zmien dohodnutých medzi stranami, v zodpovedajúcej kvalite, bez závad a nedorobkov.
- 4.4 Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všetky bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, zapríčinené jeho činnosťou či za škody spôsobené tretím osobám.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavenisku stavebný denník, a to odo dňa prevzatia staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Do stavebného denníka je povinný zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom objednávateľa v ňom uvedeným do 2 pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom zhotoviteľa do 2 pracovných dní od zápisu. V súrnych prípadoch je zhotoviteľ povinný odoslať zápis zo stavebného denníka objednávateľovi faxom, resp. e-mailom a objednávateľ sa k nemu vyjadrí do 2 pracovných dní.

#### **V. Vyššia moc**

- 5.1. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, úradný zásah, občianske nepokoje, vojna a pod.)
- 5.2. O dobu trvania vyššej moci sa automaticky predlžujú termíny dohodnuté v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom primeranú zmenu článkov tejto zmluvy.

#### **VI. Ostatné ustanovenia**

- 6.1 Objednávateľ zabezpečí podmienky na realizáciu pred začatím prác vrátane búracieho povolenia.
- 6.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť zhotovovaného diela až do doby odovzdania a prevzatia diela.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a prechod komunikácie tretími osobami. Musí na vlastné náklady odstrániť odpady vzniknuté v dôsledku svojej činnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a spôsobilý na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Ak v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platí pre vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán ustanovenie podľa platných právnych predpisov, hlavne ustanovenia Obchodného zákonníka § 536-565.


## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.3 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, je vyjadrením ich skutočnej vôle, zmluvu uzavreli dobrovoľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ani v tísní a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Košickej Belej dňa 20.10.2015


Objednávateľ

**Obec Košická Belá**

  
.....  
Ing. Jozef Petkač - starosta

Zhotoviteľ

**Marián Kol'vek - KOMAX**

Marián Kol'vek - K O M A X  
Košická Belá 101  
IČO DI  
  
.....  
Marián Kol'vek

