

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

**medzi zmluvnými stranami:**

### Zamieňajúci v 1. rade:

meno a priezvisko: **Margita Horňáková**, rod. Hromá  
trvale bytom: Užhorodská 1038/27, 040 01 Košice - Juh  
dátum narodenia: 14.02.1949  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

### Zamieňajúci v 2. rade:

meno a priezvisko: **Margita Hromá**, rod. Ambrišková  
trvale bytom: Košická Belá 170, 044 65 Košická Belá  
dátum narodenia: 31.05.1929  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a

### Zamieňajúci v 3. rade:

Názov: **Obec Košická Belá**  
Sídlo: Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá, Slovenská republika  
IČO: 003 24 345  
v mene ktorej koná Ing. Jozef Petkač, rod. Petkač - starosta obce

(ďalej spoločne označované aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare a na označovanie ktorejkoľvek z nich aj len ako „zmluvná strana“)

Zamieňajúci v 1. rade **Margita Horňáková**, rod. Hromá, zamieňajúci v 2. rade **Margita Hromá**, rod. Ambrišková a zamieňajúci v 3. rade **Obec Košická Belá**, v mene ktorej koná Ing. Jozef Petkač, rod. Petkač - starosta obce, vyhlasujú, že sú na právne úkony spôsobilí a dnešného dňa uzatvárajú túto

***zámennú zmluvu  
na pozemky:***

### Článok I.

1. Zamieňajúci v 1. rade **Margita Horňáková**, rod. Hromá **vyhlasuje**, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v **katastrálnom území Košická Belá, obec Košická Belá**, okr. Košice - okolie, v katastri nehnuteľností, na:

#### a) **Liste vlastníctva č. 1472:**

Parcela registra „E“:  
- parc. č. 435, Záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>,  
pod B 1 na mene Horňáková Margita, rod. Hromá v podiele 1/2-ica

a na:

**b) Liste vlastníctva č. 1474:**

Parcely registra „E“:

- parc. č. 437/1, Záhrady o výmere 14 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 437/2, Záhrady o výmere 9 m<sup>2</sup>,

pod B 2 na mene Horňáková Margita, rod. Hromá v podiele 3/4-iny.

2. Zamieňajúci v 2. rade **Margita Hromá**, rod. Ambrišková **vyhlasuje**, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v **katastrálnom území Košická Belá, obec Košická Belá**, okr. Košice - okolie, v katastri nehnuteľností, na:

**Liste vlastníctva č. 1472:**

Parcela registra „E“:

- parc. č. 435, Záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>,

pod B 2 na mene Hromá Margita, rod. Ambrišková v podiele 1/2-ica.

3. Zamieňajúci v 3. rade **Obec Košická Belá**, v mene ktorej koná Ing. Jozef Petkač, rod. Petkač - starosta obce, **vyhlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, v **katastrálnom území Košická Belá, obec Košická Belá**, okr. Košice - okolie, v katastri nehnuteľností, na:

**Liste vlastníctva č. 1400:**

Parcely registra „E“:

- parc. č. 242/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 243, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,

pod B 1 na mene Obec Košická Belá v celosti.

4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na vyššie uvedených nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## Článok II.

.1 Touto Zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v Článku I. tejto zámennej zmluvy a to tak, že:

- a) zamieňajúci v 1. rade **Margita Horňáková**, rod. Hromá a zamieňajúci v 2. rade **Margita Hromá**, rod. Ambrišková **prijímajú** od zamieňajúceho v 3. rade **Obce Košická Belá** do podielového spoluvlastníctva **nehnuteľnosti** zapísané na **Liste vlastníctva č. 1400, kat. územie Košická Belá**, obec Košická Belá, t.j. nehnuteľnosti - pozemky parcely reg. „E“: parc. č. 242/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m<sup>2</sup> a parc. č. 243 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti, uvedené v bode 3. Článok I. tejto Zmluvy, a to následne : **zamieňajúci v 1. rade Margita Horňáková, rod. Hromá v podiele 3/5-iny a zamieňajúci v 2. rade Margita Hromá, rod. Ambrišková v podiele 2/5-iny**

a súčasne



b) zamieňajúci v 3. rade **Obec Košická Belá** *prijíma* od zamieňajúceho v 1. rade **Margity Horňákovej**, rod. Hromej a zamieňajúceho v 2. rade **Margity Hromej**, rod. Ambriškovej do svojho výlučného vlastníctva **nehnutelnosť** zapísanú na **Liste vlastníctva č. 1472, kat. územie Košická Belá**, obec Košická Belá, t.j. nehnuteľnosť - pozemok parcela reg. „E“: parc. č. 435 - Záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/2-ica a pod B 2 v podiele 1/2-ica, t.j. **spolu v celosti**, uvedenú v bode 1.a) a v bode 2. Článok I. tejto Zmluvy, a zároveň *prijíma* od zamieňajúceho v 1. rade **Margity Horňákovej**, rod. Hromej do podielového spoluvlastníctva **nehnutelnosti** zapísané na **Liste vlastníctva č. 1474, kat. územie Košická Belá**, obec Košická Belá, t.j. nehnuteľnosti - pozemky parcely reg. „E“: parc. č. 437/1 - Záhrady o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 437/2 - Záhrady o výmere 9 m<sup>2</sup>, pod B 2 v podiele 3/4-iny, uvedené v bode 1.b) Článok I. tejto Zmluvy.

.2 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sa vzájomne oboznámili a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú teraz.

.3 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že z titulu zámeny vyššie uvedených nehnuteľností nie sú si povinní vzájomne vyplatiť žiadnu finančnú čiastku.

### Článok III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zámennú zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a schválili, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej dňa 27.06.2016

.....  
Margita Horňáková

V Košickej Belej dňa 27.06.2016

.....  
Margita Hromá

V Košickej Belej dňa 27.06.2016



.....  
Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom