

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Košická Belá

Sídlo: Obecný úrad Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

Zastúpená: Ing. Jozefom Petkačom, starostom obce

IČO : 00324345

Peňažný ústav: OTP Banka Slovensko a.s.

IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

a

Dušan Béreš, rod. Béreš,

nar. 27.10.1952, r. č.

bytom: Trieda SNP č. 211/50, Košice , PSČ 040 11, občan SR

a manželka **Zuzana Bérešová**, rod. Hučková,

nar. 30.3.1956, r. č.

bytom: Trieda SNP č. 211/50, Košice, PSČ 040 11, občan SR

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Obec Košická Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Košické Hámre, obce Košická Belá, okres Košice - okolie a to pozemku parc. KN-C č. 16/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39671 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 37 v parcelnom registri „C“.

2) Dušan Béreš a manželka Zuzana Bérešová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Košické Hámre, obce Košická Belá, okres Košice – okolie, a to pozemku parc. KN- C č. 16/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m², zapísaného na LV č. 308 v parcelnom registri „C“

3) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Košická Belá, a to geometrickým plánom č. 17/2015 zo dňa 4.9.2015 vyhotoveným LAKreD. Geodetické a kartografické činnosti, Školská 97/7, Malá Ida, úradne overeným dňa 9.9.2015 pod číslom 1086/2015, novovytvorené parcely KN-C číslo **16/55 vo výmere 57 m²** a KN-C číslo **16/5 vo výmere 113 m²** odčlenené od nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy za parcelu KN-C č. 16/5, ktorá bola vyššie uvedeným GP zrušená a pričlenená k parcele KN-C č. **16/1 vo výmere 170 m²** vo vlastníctve Dušana Béreša a manželky Zuzany Bérešovej tak ako je uvedené v bode 2. čl. I. tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy sa teda obec Košická Belá stáva výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 16/1 vo výmere 39671 m², zastavané plochy a nádvoria a Dušan Béreš a manželka Zuzana Bérešová sa stávajú bezpodieloví spoluvlastníci parcely KN-C č. 16/55 vo výmere 57 m² a parcely KN-C č. 16/5 vo výmere 113 m² zastavané plochy a nádvoria, všetko v k. ú. Košické Hámre, obec Košická Belá.

Čl. 2 Osobitné dojednanie

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej dňa 26.02.2016 uznesením č. 7/2016 – 5 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve obce bol zastavaný stavbou na individuálnu rekreáciu Dušanom Bérešom a manželkou Zuzanou Bérešovou a tvorí so stavbou svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok. Teda touto zmluvou sa zosúladuje právny stav so skutkovým stavom.

Čl. 3 Ťarchy

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neviaznú žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Čl. 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy,
- f) nebudú mať voči sebe navzájom žiadne iné požiadavky.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce. Právo k nehnuteľnostiam vznikne zmluvným stranám vkladom do katastra.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a Dušan Béreš sa zaväzuje doručiť tento návrh na vklad, bezodkladne po jeho podpísaní, na príslušnú správu katastra. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vlastnícke práva podľa čl. 1 tejto zmluvy.

3) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košickej Belej, dňa 23.3.2016

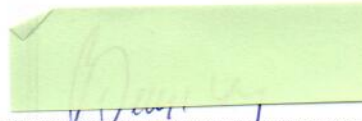
V Košickej Belej, dňa 23.3.2016



Ing. Jozef Petkač
starosta obce



Dušan Béreš



Zuzana Bérešová