

Kúpna zmluva

8/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

RNDr. Doc. CSc. Dušan Knežo, rod. Knežo,
nar. , r. č.
a manželka
JUDr. Daniela Knežová, rod. Sroková,
nar. , r. č.
obaja bytom: Bauerova 3, Košice, PSČ 040 01, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 37, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. územie Košické Hámre** ako **parcela KN-C číslo 100/73**, ostatné plochy o **výmere 1 373 m²** v celku .

Geometrickým plánom č. 29/2014 , vyhotoveným GEO-ZEM Marián Zemen, Hutnícka 2, Košice, autorizačne overil dňa 23.09.2014 Ing. M. Zemen PHD., úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom , dňa 07.11.2014 pod číslom 1342/2014 , bola od parcely KN-C č. 100/73 odčlenená novovytvorená parcela **KN-C č. 100/118** ostatné plochy o **výmere 195 m²** .

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 100/118** ostatné plochy o **výmere 195 m²** , ktorú predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 16/2014-12, zo dňa 31.10.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.10.2014.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy : **celkom 1.950.- eur**, slovom: Jedentisíc deväťsto päťdesiat eur.

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má pravo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 26.11.2014

Predávajúci:



Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci:

RNDr. Doc. CSc. Dušan Knežo

JUDr. Daniela Knežová