

# Kúpna zmluva

## 7/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi účastníkmi:**

### **Predávajúci :**

**Obec Košická Belá** so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej len **predávajúci** /

a

### **Kupujúci:**

**Prof. Ing. PhD. Jiří Škvarla , rod. Škvarla ,**  
nar. . . . . , r. č. . . . .  
a manželka  
**MUDr. Alena Škvarlová , rod. Molnárová,**  
nar. . . . . , r. č. . . . .  
obaja bytom: Liptovská 5, Košice, PSČ 040 041 SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

## **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 732**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. územie Košická Belá** ako **parcely KN-C číslo 813/25 trvalý trávny porast, o výmere 78 m<sup>2</sup> v celku a parcely KN-C číslo 813/21 trvalý trávny porast, o výmere 711 m<sup>2</sup> v celku .**

Geometrickým plánom č. 41/2014 zo dňa 14.08.2014 , vyhotoveným GEODOC Ing. J. Čerych, Barčianska č. 68, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom , dňa 15.10.2014 pod číslom 1055/14 , bola od parcely KN-C č. 813/21 odčlenené novovytvorené parcely a to: **KN-C č. 813/22 diel 2 o výmere 104 m<sup>2</sup> , trvalý trávny porast .**

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C číslo 813/25 trvalý trávny porast, o výmere 78 m<sup>2</sup>** a **parcela KN-C číslo 813/22 diel 2 o výmere 104 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast**, ktorú predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 16/2014-10, zo dňa 31.10.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 31.07.2014 a 03.10.2014.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m<sup>2</sup>, t.j. za predmet kúpy : celkom 1.820,- eur**, slovom: Jedentisíc osemstodvadsať eur.

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: 10103476/5200.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 26.11.2014

Predávajúci:



Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci:

Prof. Ing. PhD. Jiří Škvarla

MUDr. Alena Škvarlová