

KÚPNA ZMLUVA

KZ +1/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Mária Gadóciová rod. Krivdová,

nar. _____ rod.č. _____
bytom : Charkovská 690/10
040 22 Košice, občan SR
Bankové spojenie: _____
číslo účtu: _____

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Obec Košická Belá, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom,

sídlo obecného úradu: Košická Belá č.54, 044 65
IČO: 00324345
DIČ: 2021244786
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
číslo účtu: 10103476/5200

/ďalej ako **kupujúci** /

Čl. I

Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1175** vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá, a to parcely **KN-E č. 2360** – trvalé trávne porasty o výmere **780m²** v podiele 1/21 k celku a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1154** a to parcela **KN-E č. 2364/1** – trvalé trávne porasty o výmere **706 m²** v podiele 1/21 k celku.

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva na vybudovanie športového areálu v obci a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku.

Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 14/2014, zo dňa 27.6.2014 pod bodom 10 písm. d) nakoľko obec predmetné pozemky potrebuje na vybudovanie športového areálu.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy za cenu 235,00 eur (slovom: Dvestotridsaťpäť eur), táto suma bude predávajúcemu vyplatená prevodom na účet do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 15.apríla 2015.

Predávajúci:



Mária Gadóciová

Kupujúci:



Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom