

# KÚPNA ZMLUVA

-8/2015

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Košická Belá**  
Košická Belá 54  
044 65 Košická Belá  
Zast.: Ing. Jozef Petkač, starosta obce  
IČO: 00 324 345  
DIČ: 2021244786  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 10103476/5200

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** 1. **Milan Halper, rodený Halper**  
nar.  
rod. č.:  
bytom Kuzmányho 27, 040 01 Košice  
občan SR

2. **Anna Priščáková, rodená Priščáková**  
narodená  
rod. č.:  
bytom Kuzmányho 27, 040 01 Košice  
občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## II.

### Vymedzenie predmetu kúpy a prehlásenie účastníkov

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor pre okres Košice okolie, obec Košická Belá, k.ú. Košická Belá na LV č. 732 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 813/1 – trvalo trávnatý porast o výmere 16 002 m<sup>2</sup> a to právnym titulom zapísaným pod Z 2127/94 na základe žiadosti o zápis č. 614/94 zo dňa 6. 12. 1994 na podklade delimitačného protokolu č. 44/91/OU.
2. Z parcely č. 813/1 identifikovanej vyššie odčlenil predávajúci časť parcely o celkovej výmere 775 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 06/2015 zhotoviteľa: GEOMapping geodetická činnosť, Orgovánová č. 3, Košice na zameranie chaty na p. č. 833 a oddelenie pozemku p. č. 813/41, vyhotovený dňa 2. 3. 2015, úradne overený Okresným úradom Košice okolie dňa 4. marca 2015 pod č. 237/2015 a to nasledovne:  
z parcely č. 813/1 – podľa GP o výmere 1 6272 m<sup>2</sup> diel č. 1 k parcele č. 813/41 o výmere 728 m<sup>2</sup>, diel č. 2 k parcele č. 833 o výmere 46 m<sup>2</sup> a diel č. 3 k parcele č. 833 o výmere 1 m<sup>2</sup> /

**d'alej len predmet kúpy /** , čím sa vytvoril nový stav parcely č. 813/41 o výmere 852 m<sup>2</sup> a parcely č. 833 o výmere 123 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci prehlasuje, že splnil všetky zákonné podmienky pre prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktoré ustanovujú osobitné záväzné predpisy pre nakladanie s majetkom obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , čo dokladuje uznesením č. 4/2015 – 7 zo dňa 31. 7. 2015 zo 4. zasadania obecného zastupiteľstva obce Košická Belá zo dňa 31. júla 2015 , ktorým bol predaj časti parcely č. 813/1 schválený tak, ako je to uvedené v bode 2. tohto článku.

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uvedený v bode 2. tohto článku, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 06.07.2015.

4. Predávajúci prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti nemá nikto predkupné, resp. iné právo, ktoré by mohlo spôsobiť neúčinnosť tejto zmluvy.

5. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:

- a) nie je vedený žiadny súdny spor alebo exekučné konanie, a že nie sú jej známe iné okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- b) k uvedenej nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné, darovacie, záložné, budúce kúpne zmluvy a pod.,
- c) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.

### III.

#### Vymedzenie predmetu zmluvy

6. Predávajúci predáva a zároveň odovzdáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva časť z parcely zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor pre okres Košice okolie , obec Košická Belá, k.ú. Košická Belá na LV č. 732 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 813/1 – trvalo trávnatý porast o výmere 16 002 m<sup>2</sup> vyčlenenej v celkovej výmere 775 m<sup>2</sup> a identifikovanej na základe geometrického plánu č. 06/2015 zhotoviteľ'a: GEOMapping geodetická činnosť , Orgovánová č. 3, Košice na zameranie chaty na p. č. 833 a oddelenie pozemku p. č. 813/41 úradne overený dňa 4. marca 2015 pod č. 237/2015 ako diel č. 1 k parcele č. 813/41 o výmere 728 m<sup>2</sup> , diel č. 2 k parcele č. 833 o výmere 46 m<sup>2</sup> a diel č. 3 k parcele č. 833 o výmere 1 m<sup>2</sup> / d'alej len predmet kúpy / a kupujúci kupujú a preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva takto označený predmet kúpy a zároveň sa zaväzujú predávajúcemu zaplatiť nižšie dojednanú kúpnu cenu.

### IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy, tak že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške: **7.750,- EUR**, slovom: sedemtisíc sedemstopäťdesiat v lehote do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo : 10103476/5200 vedený v OTP Banke Slovensko, a. s.
2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, že kúpna cena nebude v dojednanom termíne uhradená, má predávajúci právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.
4. Navrhovatelia sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor do troch dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebude povolený z akýchkoľvek dôvodov, resp. v prípade prerušenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva z akýchkoľvek dôvodov si vzájomne poskytnú maximálnu súčinnosť

smerujúcu k odstráneniu väd podania tak, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k parcelám podľa tejto zmluvy . Pre prípad, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebude povolený z akýchkoľvek dôvodov a rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, je predávajúci povinný do 3 dní odo dňa právoplatnosti správneho orgánu o zamietnutí vkladu vrátiť kúpnu cenu na účet kupujúcich , z ktorých bude kúpna cena poukázaná

## V.

### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán


1. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy a že sa s ním oboznámili na mieste samom a v takom stave, v akom stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, ju preberajú do svojej držby a to do troch dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva na prospech kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také závady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy / vyhotovenie zmluvy, správne poplatky z návrhu na vklad / hradia kupujúci v plnom rozsahu.
4. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.

## VI.


### Záverečné ustanovenia

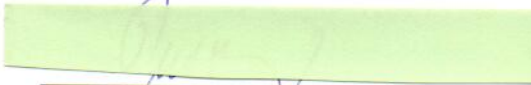
1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené len v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na web stránke predávajúceho a účinnosť dňom povolenia vkladu.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 6/2015 na zameranie chaty na p. č. 833 a oddelenie pozemku p. č. 813/41 vyhotovený a overený dňa 2. 3. 2015 úradne overený Okresným úradom Košice okolie pod č. 237/2015 dňa 4. marca 2015

V Košickej Belej, dňa 06.11.2015

  
Obec Košická Belá  
v zastúpení starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom  
(predávajúci)



  
Milan Halper  
(kupujúci)

  
Anna Priščáková  
(kupujúci)