

Kúpna zmluva
+ 4 / 2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

František Marenčík, rod. Marenčík,

nar. 06.02.1952

rod. č.

bytom : Košická Belá č. 180, PSČ 044 65, občan SR

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

Obec Košická Belá,

zastúpená

Ing. Jozefom Petkáčom, starostom obce

sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

IČO: 00324 345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na **LV č. 1473**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, **kat. územie Košická Belá**, a to **parcela KN- E číslo 436/1** záhrady o výmere 225 m², v celku a **parcela KN-E číslo 436/2** záhrady o výmere 22 m², v celku

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpa pozemku , ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve obce bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 9/2016-7, zo dňa 27.06.2016 .

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške 15,- eur/m² , **t.j. za predmet kúpy : celkom 3.705,- eur**, slovom: Tritisíc sedemstopäť eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v Poštovej banke, číslo účtu 11273493/6500.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 08.07.2016

Predávajúci:



František Marenčík

Kupujúci:



Obec Košická Belá
zastupená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

