

Kúpna zmluva

+ 2 / 2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košická Belá**
so sídlom: Košická Belá č. 39, PSČ 044 65
zastúpená : Mgr. Jozefom Mihalkom, administrátorom
IČO: 31998305
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: 4007995424/7500

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci: **Obec Košická Belá**
so sídlom: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
zastúpená : Ing. Jozefom Petkačom, starostom obce
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 10103476/5200

/ďalej ako **kupujúci**/

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie zapísanej na LV 548 v kat. úz. Košická Belá, obec Košická Belá, okres Košice - okolie vedených ako parcela KN-C číslo 233 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1105 m², v celku.

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v Čl. 1 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpa pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve obce bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 1/2015 – 9 B, zo dňa 12. 02. 2015, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške **5,- eur/m², celkom 5.525,- Eur** (slovom päťtisícpäťstodvadsaťpäť Eur), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná, a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy, je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej vyhlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe kúpnej zmluvy bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. 6

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmena tejto kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej účinnosti.

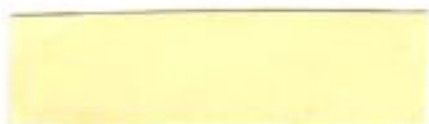
Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží predávajúci aj kupujúci, jeden je určený pre Rímskokatolícku cirkev Arcibiskupstvo Košice a dva sú určené pre príslušnú správu katastra.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košickej Belej, dňa 13. 05. 2015

Predávajúci:
**Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Košická Belá**

Kupujúci:
Obec Košická Belá



Mgr. Jozef Mihalko
administrátor



Ing. Jozef Petkač
starosta obce





Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

☒ Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 44/2752 zo dňa 14.5.2015

Kúpnu zmluvu zo dňa 13.5.2015 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košická Belá

so sídlom: Košická Belá 39, 044 65

IČO: 31 998 305

zastúpená: Mgr. Jozef Mihalko, farár

a

Obec Košická Belá

so sídlom: Košická Belá 54, 044 65

IČO: 00 324 345

Zastúpená: Ing. Jozef Petkač, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 14. mája 2015



InLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ