

Kúpna zmluva + 1/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Pavol Hockicko rod. Hockicko,
nar.
rod. č.
bytom : Košická Belá č. 198, PSČ 044 65

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

Obec Košická Belá, so sídlom obecný úrad Košická Belá č.54 , PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO : 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka a.s.
IBAN : SK81 5200 0000 0000 1010 3476

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 7**, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, **pre obec Košická Belá, kat. územie Košická Belá**, a to **parcela KN- C č. 263 zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m²**, v celku

Geometrickým plánom č. 38/2015 vyhotoveným Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, dňa 12.11.2015, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 24.11.2015 pod číslom 1459/15, bola od parcely KN-C č. 263 odčlenená novovytvorená parcela **KN-C č. 263/2 o výmere 24 m²**, **zastavané plochy a nádvoria.**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela KN-C č. 263/2 o výmere 24 m² , zastavané plochy a nádvoría, ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpa pozemku, bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá dňa 26.02.2016 pod č. 7/2016-7.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecným zastupiteľstvom, **celkom za cenu 240,- eur**, slovom: Dvestoštyridsať eur, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 18.03.2016

Predávajúci:



Pavol Hockicko

Kupujúci:



Obec Košická Belá
zastupená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom



Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Uznesenie č. 7/2016 – 7

zo 7. zasadania obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 26. februára 2016

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej

schvaľuje :

odkúpenie pozemku a to parcelu reg. "C" č. 263/2 zastavané plochy o výmere 24 m² odčlenenie podľa GP č. 38/2015 zo dňa 12.11.2015 , zhotoveného Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1459/2015 zo dňa 24.11.2015, vedený na LV č. 7 vo vlastníctve p. Pavla Hockicka , bytom Košická Belá č. 198 za cenu 10,- EUR/m², celkom za cenu 240,- EUR. Zámer na odkúpenie bol schválený uznesením OZ č. 6/2015-12 dňa 11.12.2015.

Odôvodnenie: Ide o parcelu, cez ktorú vedie chodník k rodinným domom na "Briežku"

Hlasovanie :

ZA : 6 - Ing. Jozef Bačko, Mgr. Pavol Bačko, Gabriel Daniel, Štefan Plichta,
Bc. Michal Rzuhovský, Imrich Tormaši
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0
NEPRÍTOMNÍ : 1 - Ján Palko

V Košickej Belej , dňa 26.02.2016



[Redacted signature area]

Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá