

KÚPNA ZMLUVA

KZ +1/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. **Margita Drábiková**, rod. Ľaršanská, nar. _____, r. č. _____, bytom: Košická Belá č. 152, 044 65, občan SR
2. **Mária Drábiková**, rod. Tlumáčová, nar. _____, r. č. _____, bytom: Košická Belá č. 49, 044 65, občan SR
3. **Ján Drábik**, rod. Drábik, nar. _____, r. č. _____, bytom: Košická Belá č. 45, 044 65, občan SR

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Obec Košická Belá, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom,
sídlo obecného úradu: Košická Belá č.54, 044 65
IČO: 00324345
DIČ: 2021244786
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci pod poradovým číslom:

1. prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 771**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, **kat. úz. Košická Belá**, a to **parcela KN-E číslo 2343** orná pôda o výmere 1367 m², v celku
2. prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 1090**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, **kat. úz. Košická Belá**, a to **parcela KN-E číslo 2344** orná pôda o výmere 846 m², v celku
3. prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 902**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, **kat. úz. Košická Belá**, a to **parcela KN-E č. 2368/1** trvalé trávne porasty o výmere 243 m², v celku a podielovým spoluvlastníkom parcely **KN-E č. 2349** orná pôda vedenej na **LV č. 901** o výmere 949 m² v podiele 7/8-in k celku.

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva na vybudovanie športového areálu v obci a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku.

Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 14/2014, zo dňa 27.6.2014 pod bodom 7 písm. a) b) a c) nakoľko obec predmetné pozemky potrebuje na vybudovanie športového areálu.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy nasledovne:

Predávajúci pod por. č. 1 za cenu 4537,60 eur (slovom: Štyritisícpäťstotridsaťsedem eur šesťdesiat centov), pričom táto suma už bola predávajúcej vyplatená v roku 2006, čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci pod por. č. 2 za cenu 2808,20 eur (slovom: Dvetisícosemstoosem eur dvadsať centov), pričom táto suma bola predávajúcej vyplatená v roku 2006, čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci pod por. č. 3 za cenu 3639,30 eur (slovom: Tritisícšesťstotridsaťdeväť eur tridsať centov), pričom z uvedenej celkovej sumy bola čiastka 3042,30 eur vyplatená v roku 2006 a suma **597,- eur** (slovom: Päťstodeväťdesiatsedem eur) **bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy**, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 27.8.2014

Predávajúci:

.....
Margita Drábiková

.....
Mária Drábiková

.....
Ján Drábik



Kupujúci:

.....
Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom