

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

KZ -18/2013

I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54
v zastúpení zastupujúcou starostkou obce
Ing. Katarínou Danielovou
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200
/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: Mudr. Mach Peter CSc., rod. Mach
nar. , rod.č. .
bytom: Tomašíkova 140/22, 040 01 Košice – Sever
a manž. Mária Machová, rod. Mihaličová
nar. , rod. č.
bytom: Tomašíkova 140/22, 040 01 Košice – Sever
/ ďalej len „kupujúci“ /

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ **KN č. 16/1, o výmere 41 813 m²**, zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor na **LV č. 37** vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košické Hámre v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a to časť z parcely registra „C“ KN č. 16/1 – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Košické Hámre, sa odčleňuje:

do novej parcely registra „C“ **KN č. 16/48 o výmere 611 m²** – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Košické Hámre. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 59/2013 zo dňa 6.10.2013, zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, evidované na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1041/2013 zo dňa 17.10.2013. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť na základe predchádzajúceho schválenia Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá. Uznesením č. 10 /2013 OZ – 1c/4 zo dňa 27.9.2013 bol schválený zámer predat' nehnuteľnosť. Uznesením č.11/2013 OZ-5d zo dňa 15.11.2013 bol schválený predaj a cena za predávanú nehnuteľnosť.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom t.j. v sume **3060,- €** / slovom: tritisícšesťdesiat eur /
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do dvoch pracovných dní od podpisu zmluvy na účet predávajúceho, č.ú.10103476/5200, vedený v OTP Banka Slovakia.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na samom mieste.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.
6. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku III. tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú plne spôsobilé na právne úkony, s obsahom zmluvy sa oboznámili, jej zneniu porozumeli a s ňou súhlasia.
3. Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy



V Košickej Belej 04.12.2013

Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení zast. starostkou obce
Ing. Katarínou Danielovou

Kupujúci:
Mudr. Mach Peter CSc.

Kupujúci:
Ing. Mária Machová