

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

KZ -16/2013

I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54
v zastúpení zastupujúcou starostkou obce Ing. Katarínou
Danielovou
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: Ing. Michal Burák rod. Burák
nar. _____ rod.č. _____
bytom: Plzenská 1771/35, 040 11 Košice - Západ
a manž.
Mgr. Zuzana Buráková, PhD., rod. Visokayová
nar. _____, rod. č. _____
bytom: Tatranská 1238/17, 040 01 Košice – Staré mesto
/ ďalej len kupujúci /

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ **KN č. 813/1, o výmere 19 022 m²**, trvalý trávny porast, vedenej Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor na **LV č. 732** vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Košická Belá v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a to časť pozemku z parcely registra „C“ **KN č. 813/1 – trvalé trávne porasty, k.ú. Košická Belá**, sa odčleňuje :

do novej parcely. „C“ **KN č. 813/30 o výmere 708 m²** – trvalé trávne porasty, k.ú. Košická Belá. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 32/2013 zo dňa 4.10.2013, zhotoviteľom GEOLA – geodetické služby, Národná trieda č.42, Košice, evidované na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnym odborom pod číslom 1019/2013 zo dňa 15.10.2013. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť na základe predchádzajúceho schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Košická Belá. Uznesením č. 10 /2013 OZ – 1c/1 zo dňa 27.9.2013 bol schválený zámer predat' nehnuteľnosť. Uznesením č.11/2013 OZ-5a zo dňa 15.11.2013 bol schválený predaj a cena za predávanú nehnuteľnosť.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom t.j. v sume **7080,- €** / slovom: sedemtisícosemdesiat eur /
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do troch pracovných dní od podpisu zmluvy na účet predávajúceho, č.ú.10103476/5200, vedený v OTP Banka Slovakia.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na samom mieste.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.
6. Predávajúci má pravo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku III. tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú plne spôsobilé na právne úkony, s obsahom zmluvy sa oboznámili, jej zneniu porozumeli a s ňou súhlasia.
3. Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.



V Košickej Belej 9.12.2013

Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení zast. starostkou obce
Ing. Katarínou Danielovou

Kupujúci:
Ing. Michal Burák

Kupujúci:
Mgr. Zuzana Buráková, PhD.