

KÚPNA ZMLUVA

KZ -14/2013

I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54
v zastúpení zastupujúcou starostkou obce Ing. Katarinou
Danielovou
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: Ladislav BALOGH, rod. BALOGH
nar. _____, rod.č. _____
bytom: Krosnianska 695/31, 040 22 Košice
a manž.
Klára BALOGHOVÁ, rod. Vargová
nar. _____, rod. č. _____
bytom: Krosnianska 695/31, 040 22 Košice

II. Predmet zmluvy

- * Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č.34, o výmere 200 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej Správou katastra Košice-okolie na LV č. 30 vo vlastníctve obce Košická Belá, k.ú. Malý Folkmár v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č.34, o výmere 200 m² zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci predáva nehnuteľnosť na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 27.9.2013 č. uznesenia 10/2013 OZ - 1b .

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy za dohodnutú cenu t.j. v sume 2000 € / slovom dvetisíc eur /
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu t.j. 2000 € v deň podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne obce Košická Belá .

IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na samom mieste.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

V. Záverečné ustanovenia

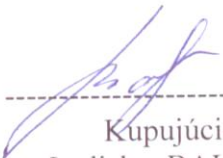
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú plne spôsobilé na právne úkony, s obsahom zmluvy sa oboznámili, jej zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán.

V Košickej Belej 18.10.2013





Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení zast. starostkou obce
Ing. Katarínou Danielovou



Kupujúci:
Ladislav BALOGH



Kupujúci:
Klára BALOGHOVÁ