

# KÚPNA ZMLUVA

KZ -13/2013

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54  
v zastúpení zastupujúcou starostkou obce Ing. Katarínou  
Danielovou  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
Číslo účtu: 10103476/5200

**Kupujúci:** Katarína IZÁKOVÁ, rod. VARCHOLOVÁ,  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom: Gerlachovská 875/3, 040 01 Košice  
a manžel  
Peter IZÁK, rod. Izák, nar. \_\_\_\_\_ rod.č. \_\_\_\_\_  
bytom: Gerlachovská 875/3, 040 01 Košice

## II. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C” **856** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **61 m<sup>2</sup>** k.ú. Košická Belá , a parcely registra „C” **č. 850/15**, ostatné plochy o výmere **1673 m<sup>2</sup>** k.ú. Košická Belá, zapísaných na liste vlastníctva č.732 k.ú. Košická Belá v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1:
  - parcelu registra „C” **856** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **61 m<sup>2</sup>** k.ú. Košická Belá vcelku a
  - časť pozemku z parcely **č. 850/15** - ostatné plochy, k.ú. Košická Belá, oddelenej do novej parc. **č. 850/33** - ostatné plochy, o výmere **516 m<sup>2</sup>** k.ú. Košická Belá. Oddelenie je podľa geometrického plánu č. 138/2013 zo dňa 23.9.2013, evidované na Správe katastra Košice- okolie pod číslom 959/2013 zo dňa 23.9.2013. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 27.9.2013 č. uznesenia **10 /2013 OZ - 1a** .

### III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom v sume **5770 €** /slovom päťtisíc sedemstosedemdesiat eur /.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu t.j. 5770 € do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho.

### IV. Ostatné ustanovenia


1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremena.
2. Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na samom mieste.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.
6. Predávajúci má pravo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku III. tejto zmluvy.


### V. Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú plne spôsobilé na právne úkony, s obsahom zmluvy sa oboznámili, jej zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán.

V Košickej Belej 21.10.2013



  
-----  
Predávajúci: Obec Košická Belá  
V zastúpení zast. starostkou obce  
Ing. Katarínou Danielovou

  
-----  
Kupujúci :  
Katarína IZÁKOVÁ

  
-----  
Kupujúci:  
Peter IZÁK