

Kúpna zmluva

- 3/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Ing. Marián Kinček , rod. Kinček ,

nar.

bytom: Adlerová 1215/12, Košice, PSČ 040 22, SR

2. MUDr. PhD. Jana Kinčeková , rod. Lukáčová,

nar.

bytom: Adlerová 1215/12, Košice, PSČ 040 22, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. územie Košická Belá** ako **parcela KN-C číslo 813/1 trvalý trávny porast**, o výmere **17 935 m²** v celku .

Geometrickým plánom č. 79/2014 vyhotoveným MontanA Košice s.r.o., Pri Hati 1, Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom , dňa 21.08.2014 pod číslom 971/2014 , boli od parcely KN-C č. 813/1 odčlenené novovytvorené parcely a to: **KN-C č. 813/39 o výmere 139 m²** , **trvalý trávny porast a KN-C č. 813/40 o výmere 131 m²** , **trvalý trávny porast.**

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 813/39** o výmere 139 m² , trvalý trávny porast a parcela **KN-C č. 813/40** o výmere 131 m² , trvalý trávny porast, ktorú predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva **kupujúcemu v prvom rade v podiele ½ k celku a kupujúcemu v druhom rade v podiele ½ k celku.** Kupujúci v prvom a druhom rade ich kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 16/2014-9, zo dňa 31.10.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 03.10.2014.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m², t.j. za predmet kúpy : celkom 2.700,- eur**, slovom: Dvetisíc sedemsto eur.

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: 10103476/5200.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 29.04.2015

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom



Kupujúci:

[Redacted signature]

Ing. Marián Kinček

[Redacted signature]

MUDr. PhD. Jana Kinčeková