

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka
KZ č.15/2013

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, 044 65

V zastúpení zastupujúcou starostkou obce Ing. Katarínou
Danielovou

IČO: 00324345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia

Číslo účtu: 10103476/5200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Jozef Sedláček, rod. Sedláček

...bytom: Ladožská 1439/16, 040 12 Košice – Nad Jazerom

...rodné číslo: !

dátum narodenia:

Margita Sedláčeková, rod. Ivanová

bytom: Ladožská 1439/16, 040 12 Košice – Nad Jazerom

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto **kúpnu zmluvu**

Článok 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, v obci Košická Belá zapísanej v Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, na **LV č. 732, k. ú.: Košická Belá** ako:
 - Parcela reg. „C“ č. 779/1 o výmere 43878 m², druh pozemku: ostatná plocha **pod B1 v podiele 1/1 k celku**

Geometrickým plánom č. 607/2011 zo dňa 21.08.2013, ktorý vyhotovil Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, autorizačne overeným dňa 22.08.2013 Ing. Marián Podoben, úradne overeným dňa 03.09.2013, Ing. V. Čeluchová pracovníčka Správy katastra Košice – okolie pod číslom 839/2013 bola:

od parcely KN-C č. 779/1 o výmere 43878 m², druh pozemku ostatná plocha oddelená a nanovo vytvorená:

- parcela č. 779/4 diel 1 o výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha
- parcela č. 779/37 diel 2 o výmere 1093 m², druh pozemku ostatná plocha

Článok 3 PREDMET ZMLUVY – kúpno-predajný vzťah

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bodu 1 a to takto:

- parcela č. 779/4 diel 1 o výmere 6m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1 k celku
 - parcela č. 779/37 diel 2 o výmere 1093 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1 k celku.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá č. 10/2013 OZ – 1c/3, zo dňa 27.9.2013, právoplatné dňa 23.10.2013 bol odsúhlasený zámer predáť nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Košická Belá č. 11/2013 OZ – 5c zo dňa 15.11.2013, právoplatné dňa 18.11.2013 bol Obecným zastupiteľstvom odsúhlasený predaj a cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku.
 3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedenú v čl. 3 bode 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že sa stávajú vlastníkmi
 - **parcely KN-C č. 779/4 diel 1, o výmere 6 m², druh ostatná plocha v podiele 1/1 k celku a**
 - **parcely KN-C č. 779/37 diel 2, o výmere 1093 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1 k celku**
 4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

Článok 4 KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. 3 bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu **4 470,-€**, (slovom: štyritisícštyristosedemdesiat Eur) a kupujúci ich za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Dohodnutá kúpna cena je splatná bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, č.ú.: 10103476/5200, vedený v OTP Banka Slovakia.

Článok 5 PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok 6 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávneným vlastníkom predávaných nehnuteľností podľa predmetu tejto zmluvy a ručí za to, že tieto nehnuteľnosti nemajú právne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy a bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že právny aj skutkový stav prevádzaných nehnuteľností je im dostatočne známy a v takom stave ich aj kupujú.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky voči štátu, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú viazané svojim prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva pre všetkých kupujúcich.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 6 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre potreby Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor a po dvoch pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košickej Belej, dňa 25.11.2018

Predávajúci:




Zastupujúca starostka obce
Ing. Katarína Danielová

Kupujúci:


Jozef Sedláček


Margita Sedlačeková