

Kúpna zmluva + 4/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Jozef Drábik rod. Drábik,

nar.

rod.č.

bytom : Košická Belá č. 200, PSČ 044 65

/ ďalej ako **predávajúci** /

a

Obec Košická Belá,

zastúpená

Ing. Jozefom Petkačom starostom obce

sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65

IČO: 00324 345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 122, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. územie Košická Belá, a to parcela KN- E č. 258 záhrady o výmere 823 m², v celku**

Geometrickým plánom č. 16/2010 vyhotoveným GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, Košice, úradne overeným Správou katastra Košice – okolie, dňa 08.03.2010 pod číslom 169/10, boli od parcely KN-C č. 258 odčlenené novovytvorené parcely a to: **KN-C č. 258/2 o výmere 13 m², zastavaná plocha a KN-C č. 258/3 o výmere 6 m², záhrada.**

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela KN-C č. 258/2 o výmere 13 m² , zastavaná plocha a parcela KN-C č. 258/3 o výmere 6 m² , záhrada. ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpa pozemku , bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 3/2015 – 8, zo dňa 26.06.2015 .

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecným zastupiteľstvom , **celkom za cenu 190,- eur**, slovom: Jednostodevät'desiat eur, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre správu katastra a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 08.07.2015

Predávajúci:



Jozef Drábik

Kupujúci:



Obec Košická Belá
zastupená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

