

KÚPNA ZMLUVA

KZ-29/2011

I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOLVEKOM
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: Vladimír VINICAY, rod. VINICAY, nár. 05.11.1944,
rod. č., bytom Čárskeho 4, Košice

a manž.

Mariana VINICAYOVÁ, rod. VARGOVÁ, nár.15.01.1947 ,
rod. č. , bytom Čárskeho 4, Košice

II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č.EN **813/1** – trvalý trávnatý porast, o výmere **22073 m²** k.ú. Košická Belá, zapísanej na liste vlastníctva č. **732** k.ú. Košická Belá v pomere 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časť z parc. 813/1, a to z parc. č. **813/1**, k.ú. Košická Belá sa odčleňuje výmera **118 m²** do parc. č. **813/17**, - trvalý trávnatý porast, k.ú. Košická Belá. Toto odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 36/2008 z 29.05.2008, evidované na Sprave katastra Košice - okolie pod č. 628/2008 zo dňa 16.06.2008. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 16.12.2008 č. uznesenia 14/2008 OZ-j

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy za dohodnutú cenu 6,64€/1m² t.j. v sume **783,52€** /slovom sedemstoosemdesiattri euro a 52/100/
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu t.j. 783,52€ do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predavajúceho, alebo v hotovosti do pokladne obce.

IV Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremena.
2. Kupujúci prehlasujú, že v čase kupy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kúpajúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kupna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach

v Košickej Belej 23.12.2011

Predávajúci:
Obec Košická Belá
v zastúpení starostom obce
Ing. Františkom KOEVEKOM

Kupujúci:
Vladimír VINICAY
rod. VINICAY

Kupujúci:
Mariana VINICAYOVÁ
rod. VARGOVÁ