

KÚPNA ZMLUVA

KZ-25/2011

I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOŤVEKOM
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: Ing. Ján ČEPEL rod. ČEPEL, nár. 18.12.1954
rod. č. , bytom 040 01 Košice, Pasteurova 7

a manž.

Mária ČEPELOVÁ rod. SAŇKOVÁ, nár. 08.05.1955
rod. č. , bytom 040 01 Košice, Pasteurova 7

II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **813/1** – trvalý trávny porast, o výmere **21579 m²**, k.ú. Košická Belá, zapísanej na liste vlastníctva č. **732** k.ú. Košická Belá v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časť z pozemku z parc. 813/1 – trvalý trávny porast, k.ú. Košická Belá, a to parc. č. **813/11** diel 1 – trvalý trávny porast, o výmere **205 m²** k.ú. Košická Belá a časť z pozemku z parc. 813/1 – trvalý trávny porast, k.ú. Košická Belá, a to parc. č. **813/11** diel 2 – trvalý trávny porast, o výmere **255 m²** k.ú. Košická Belá. Celková predávaná výmera je **460 m²**. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 40/2011 zo dňa 11.09.2011, schválený Správou katastra Košice okolie č. 1103/2011 zo dňa 02.11.2011. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 28.07.2011 č. uznesenia 03/2011 OZ-f

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 813/11 diel 1 a diel 2 k.ú. Košická Belá za cenu **3575,00 €** /slovom tritisícpäťstosedemdesiatpäť €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

IV Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremena.
2. Kúpujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kúpujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach

Košickej Belej 19.12.2011

Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení starostom obce
Ing. Františkom KOEVEKOM

Kupujúci: **Ing. Ján ČEPEL**
rod. ČEPEL

Kupujúci: **Mária ČEPELOVÁ**
rod. SAŇKOVÁ