

# KÚPNA ZMLUVA

KZ-09/2011

## I Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,  
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOĽVEKOM  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
Číslo účtu: 10103476/5200

**Kupujúci:** Prof. Ing. Jiří ŠKVARLA CSc. rod. ŠKVARLA, nár.27.03.1961,  
rod. č. , bytom 040 01 Košice, Liptovská 5

a manž.

MUDr. Alena ŠKVARLOVÁ rod. MOLNÁROVÁ, nár. 26.06.1961  
rod. č. , bytom 040 01 Košice, Liptovská 5

## II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **813/1** – trvalý trávny porast, o výmere **21579 m<sup>2</sup>**, k.ú. Košická Belá, zapísanej na liste vlastníctva č. **732** k.ú. Košická Belá v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časť z pozemku z parc. 813/1 – trvalý trávny porast, k.ú. Košická Belá, a to parc. č. **813/22** diel 3 – ostatná plocha, o výmere **248 m<sup>2</sup>** k.ú. Košická Belá. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 40/2011 zo dňa 11.09.2011, schválený Správou katastra Košice okolie č. 1103/2011 zo dňa 02.11.2011. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 28.07.2011 č. uznesenia 03/2011 OZ-e

## III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 813/22 diel 3 k.ú. Košická Belá za cenu **2480,00 €** /slovom dvetisícštyristoosemdesiat €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

#### **IV Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremena.
2. Kúpujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kúpujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach

v Košickej Belej 11.11.2011

---

Predávajúci: **Obec Košická Belá**  
v zastúpení starostom obce  
Ing. Františkom KOEVEKOM

---

Kupujúci: **prof. Ing. Jiří ŠKVARLA CSc.**  
rod. ŠKVARLA

---

Kupujúci: **MUDr. Alena ŠKVARLOVÁ**  
rod. MOLNÁROVÁ