

# KÚPNA ZMLUVA

KZ-06/2011

## I Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,  
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOĽVEKOM  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
Číslo účtu: 10103476/5200

**Kupujúci:** Gustav HOFFMANN rod. HOFFMANN, nár.07.05.1955,  
rod. č. , bytom 040 01 Košice, ul. Čsl. Armády 12

## II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **16/1** – zastavaná plocha, o výmere **42667 m<sup>2</sup>**, k.ú. Košické Hámre, zapísanej na liste vlastníctva č. **37** k.ú. Košické Hámre v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť z pozemku z parc. 16/1 – zastavaná plocha, k.ú. Košické Hámre, a to parc. č. **16/43** – zastavaná plocha, o výmere **548 m<sup>2</sup>** k.ú. Košické Hámre. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 62/2011 zo dňa 31.08.2011. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 28.07.2011 č. uznesenia 03/2011 OZ-i

## III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 16/43 za cenu **5480,00 €** /slovom päťtisícštyristoosmdesiat €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

#### **IV Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremena.
2. Kúpujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach

v Košickej Belej 12.09.2011

---

Predávajúci: **Obec Košická Belá**  
v zastúpení starostom obce  
Ing. Františkom KOEVEKOM

---

Kupujúci: **Gustav HOFFMANN**  
rod. HOFFMANN