

KÚPNA ZMLUVA

KZ-04/2011

I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOŤVEKOM
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: Bc. Ľuboš MIŠKOV rod. MIŠKOV, nár.20.07.1976, rod. č. , bytom 040 01
Košice, ul. Pribinova 2

II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **110/18** – ostatná plocha, o výmere **7524 m²**, k.ú. Košické Hámre, zapísanej na liste vlastníctva č. **37** k.ú. Košické Hámre v podiele 1/1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **110/16** – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **144 m²**, k.ú. Košické Hámre, zapísanej na liste vlastníctva č. **37** k.ú. Košické Hámre v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť z pozemku z parc. 110/18 – ostatná plocha, k.ú. Košické Hámre, a to parc. č. **110/66** – ostatná plocha, o výmere **864 m²** k.ú. Košické Hámre a parc. č. **110/16** – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **144 m²** k.ú. Košické Hámre. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 139/2011 zo dňa 25.08.2011. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 28.07.2011 č. uznesenia 03/2011 OZ-k

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 110/66 za cenu 8640 € a parc. č. 110/16 za cenu 2160 € spolu **10 800,00 €** /slovom desaťtisícosemsto €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

IV Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť sa viažu nasledovné t'archy a vecné bremena:

V 1996/05 – zmluva o zriadení vecného bremena č. 528/14/2005/zavod KE, právo prístupu na parc. č. 110/1 reg. „C“ k.ú. Košické Hámre v trase podľa geometrického plánu č. 10689613-36/2005 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50, Košice – 57/05

Z 3295/10 zriadené vecné bremeno v zmysle zak. Č. 66/2009 Z.z. v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratóna mieru 1, 042 66 Košice k pozemkom parc. reg. „C“ č. 110/16 a 110/18 k.ú. Košické Hámre

2. Kupujúci prehlasuje, že v čase kupy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach

v Košickej Belej 09.09.2011

Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení starostom obce
Ing. Františkom KOŠVEKOM

Kupujúci: **Bc. Ľuboš MIŠKOV**
rod. MIŠKOV