

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností

4/2014

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Košická Belá** so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200
/ ďalej len **predávajúci** /
a

Kupujúci: **Tomáš Szabados, rodený Szabados**
nar.: .
rodné číslo:
bytom: Trnavská 1954/98, 040 11 Košice – Západ
/ ďalej len „**kupujúci**“ /

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

po vyhlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony takto:

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

- Pozemku – parcela **registra C, parcelné číslo 813/33, o výmere 747 m²**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, vedený Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor, okres Košice- okolie, obec KOŠICKÁ BELÁ, katastrálne územie – Košická Belá. Tento pozemok bol odčlenený od **parcely registra „C“ č. 813/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 17935 m²**, vedenej Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor, okres Košice- okolie, obec KOŠICKÁ BELÁ, katastrálne územie – Košická Belá **na LV č. 732**, geometrickým plánom č. 20/2014 zo dňa 17.06.2014 na oddelenie parcely 813/33 vyhotoviteľa GEOPROFIL s.r.o., Amurská 9, Košice, IČO: 36 586 609, vyhotovil Ing. M Fedorjak, autorizačne overil Ing. P. Cirbus, úradne overil Ing. Martina Olexová 20.06.2014.

/ďalej len „Nehuteľnosť“/

II. Predmet zmluvy

* Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť parcelu **KN-C číslo 813/33 o výmere 747m², trvalý trávny porast**, uvedenú v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 , za kúpnu cenu dohodnutú v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

* Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 15/2014-3e, zo dňa 24.9.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 30.7.2014.

* Kupujúci týmto kupuje a nadobúda nehnuteľnosť do vlastníctva.

III. Cena predmetu zmluvy

* Predávajúci predáva nehnuteľnosť kupujúcemu za dojednanú kúpnu cenu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m², t.j. celkom 7470,- eur** (slovom :Sedemtisícštyristosedemdesiat eur) a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

* Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu bezodkladne po podpise kúpnej zmluvy na účet obce, č.ú. 10103476/5200, najneskôr do troch dní.

* Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

* Kupujúci vyhlasuje, že nepreberá žiadne záväzky predávajúceho súvisiace s jeho doterajším vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.

* Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť uvedenú v článku I. je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim a že neexistujú žiadne Zmluvy o budúcich zmluvách s tretími

osobami, žiadne iné Kúpne zmluvy, ani nemá vedomosť o žiadnych iných prekážkach (tituloch), vrátane predkupného práva iných osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy na kupujúceho, a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by nehnuteľnosti boli alebo by mohli byť predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti. Predávajúci a kupujúci sa zavazujú zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy. V opačnom prípade sú si povinní vzájomne v zmysle platných právnych predpisov nahradiť všetku škodu, ktorá im predmetným konaním vznikla. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo nehnuteľnosti je neobmedzené a nesporné, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené, alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou, a že k nehnuteľnostiam nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.

- * Predávajúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že predmet prevodu vlastníctva (nehnuteľnosť) podľa tejto zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady, neviaznu na ňom žiadne dlhy, žiadne ťarchy, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k predmetu kúpy v prospech niekoho iného, nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k predmetu kúpy, nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme predmetu kúpy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- * Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne závady (zjavné alebo skryté) a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- * Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností prezentovaný predávajúcim, s ktorým sa oboznámil na mieste a je mu známy jej stav.

V. Osobitné dojednania

- * Právo držby a užívania k predmetnej nehnuteľnosti nastane v prospech kupujúceho okamihom uhradenia celej kúpnej ceny. V uvedený deň predávajúci odovzdajú kupujúcemu nehnuteľnosť do užívania.
- * Predávajúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh /vrátane kúpnej zmluvy/ v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušná správa katastra preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra

nehnutelností v prospech kupujúceho, a to kvôli chybám gramatickým, počítačovým či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve. Túto plnú moc je možné preniesť aj na inú poverenú osobu.

- * Predávajúci má pravo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia článku III. tejto zmluvy.

VI. Vklad vlastníckeho práva

Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci, a ako navrhovateľ tohto vkladu bude uvedený kupujúci, ktorý je splnomocnený na jeho podpis a podanie.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Táto zmluva bola napísaná v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve (2) vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy sú určené pre príslušný Okresný úrad, jedno (1) vyhotovenie je určené pre každého účastníka zmluvy.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne so súhlasom zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú že zmluva bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúcich nastanú dňom uvedeným v rozhodnutí príslušnej správy katastra o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Košickej Belej , dňa 05 .11 .2014

Predávajúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom



Kupujúci:

Tomáš Szabados