

KÚPNA ZMLUVA

3/2014

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65

v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia

Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej len “**predávajúci**“ /

a

Kupujúci: Jozef Nalevanko, rod. Nalevanko

nar. _____, rod.č.

bytom: Košická Belá č. 173, PSČ 044 65, SR

/ ďalej len “**kupujúci**“ /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1400, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** ako **parcela KN-E číslo 209/2** záhrady o výmere 7 m² v podiele 1/1 .

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela KN-E číslo 209/2 záhrady o výmere 7 m² , ktorú predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 .

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 15/2014-3d, zo dňa 24.9.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 30.7.2014.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **celkom 30.- eur**, slovom: Tridsať eur

Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej 31.10.2014



Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení starosom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Kupujúci: Jozef Nalevanko