

Kúpna zmluva

2/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200
/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

1. Magdaléna Benderová, rod. Dobošová,
nar. _____, r. č. _____
bytom: Ďumbierska 13, Košice, PSČ 040 01, SR

2. Oľfia Miklerová, rod. Benderová,
nar. _____, r. č. _____
bytom: Ďumbierska 13, Košice, PSČ 040 01, SR

3. Bc. Tomáš Rajczy, rod. Rajczy,
nar. _____, r. č. _____
a manželka **MUDr. Jana Rajczyová**, rod. Habiňáková,
nar. _____, r. č. _____
obaja bytom Stierova 1117/9, Košice, PSČ 040 23, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 37**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre** ako **parcela KN-C číslo 38**, zastavané plochy a nádvorí o výmere 68 m² v celku a **parcela KN-C číslo 16/1** zastavané plochy a nádvorí o výmere 41130 m² v celku .

Geometrickým plánom č. 27/2014 vyhotoveným Ing. Miloš Ondruš - GeoFix, 053 02 Klčov 130, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom , dňa 18.7.2014 pod číslom 742/2014 , boli od parcely KN-C č. 16/1 odčlenené novovytvorené parcely **KN-C č. 16/51 o výmere 882 m² zastavané plochy a nádvorí a KN-C č. 16/52 o výmere 423 m² zastavané plochy a nádvorí.**

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

1, parcela **KN-C č. 38** a novovytvorená parcela **KN-C č. 16/51** ktorú predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva **kupujúcej v prvom rade v podiele 3/4-iny k celku a kupujúcej v druhom rade v podiele 1/4-ina k celku**. Kupujúci v prvom a druhom rade ich kupujú do podielového spoluvlastníctva.

2, Ako aj novovytvorená parcela **KN-C č. 16/52** ktorú predávajúci **predáva kupujúcemu v tretom rade** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 15/2014 3a-b, zo dňa 24.9.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 30.7.2014.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy : **kupujúci v prvom rade celkom 7.125.- eur**, slovom: Sedemtisícstodvadsaťpäť eur, **kupujúci v druhom rade celkom 2.375.- eur**, slovom: Dvetisícristosedemdesiatpäť eur **a kupujúci v tretom rade celkom 4.230.- eur**, slovom: Štyritisícdeväťdesiatpäť eur.

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má pravo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 29.10.2014

Predávajúci:

<

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom



Kupujúci:

Magdaléna Benderová

Otília Miklerová

Bc. Tomáš Rajczy

MUDr. Jana Rajczyová