

# Kúpna zmluva

## 2/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### **Predávajúci :**

**Obec Košická Belá** so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
Číslo účtu: 10103476/5200  
/ ďalej len **predávajúci** /

a

### **Kupujúci:**

**1. Tomáš Martončík rod. Martončík,**  
nar. , r. č.  
bytom: Masarykova 23/A, Košice, PSČ 040 01, SR

**2. Ing. Karol Martončík, rod. Martončík,**  
nar. , r. č. ,  
bytom: Masarykova 23/A, Košice, PSČ 040 01, SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

### **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** ako **parcely KN-C číslo 813/1 trvalý trávny porast, o výmere 17935 m<sup>2</sup> v celku** .

Geometrickým plánom č. 36587656-38/2014 vyhotovit'om LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, Jana Husa 1460/23, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom , dňa 10.6.2014 pod číslom 631/2014 , bola od parcely KN-C č. 813/1 oddelená novovytvorená parcela **KN-C č. 813/35 o výmere 916 m<sup>2</sup> , trvalý trávny porast**.

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela **KN-C č. 813/35 o výmere 916 m<sup>2</sup> , trvalý trávny porast.**

ktorú predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v prvom rade v podiele ½ ica k celku a kupujúceho v druhom rade v podiele ½ ica k celku. Kupujúci v prvom a druhom rade ich kupujú do podielového spoluvlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 15/2014 3 c, zo dňa 24.9.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 30.7.2014.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m<sup>2</sup>, t.j. za predmet kúpy : kupujúci v prvom rade celkom 4.580.- eur**, slovom: Štyritisícppäťstoosemdesiat eur, **kupujúci v druhom rade celkom 4.580.- eur**, slovom: Štyritisícppäťstoosemdesiat eur

Kupujúci sú povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: 10103476/5200.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

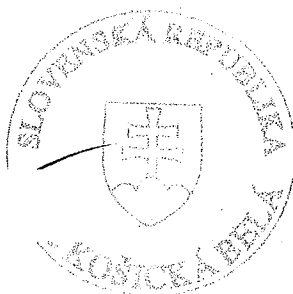
Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 29.10.2014

Predávajúci:

Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom



Kupujúci:

Tomáš Martončík

Ing. Karol Martončík