

# Kúpna zmluva

## - 6 /2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi účastníkmi:**

**Predávajúci :**

**Obec Košická Belá**

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

IČO: 00324345

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej len **predávajúci** /

a

**Kupujúci:**

**Mičkáš Jozef , rod. Mičkáš ,**

nar. 01.04.1978

r. č. 780401/8772

bytom: Košická Belá č.137, PSČ 044 65 , SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

**Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1400, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. územie Košická Belá a to: parcelu reg. „E“ č. 277/2 o výmere 84 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, v celku .

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 4/2015-12, zo dňa 31.07.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 25.05.2015.

## Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **5.- eur/m2, t.j. za predmet kúpy : celkom 420,- eur**, slovom: Štyristodvadsať eur, ktorá bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 13.08.2015

Predávajúci:



Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom



Kupujúci:



Jozef Mičkáš