

# Kúpna zmluva

## - 5/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

### **Predávajúci :**

#### **Obec Košická Belá**

so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 10103476/5200

/ ďalej len **predávajúci** /

a

### **Kupujúci:**

#### **1. Michal Mráz , rod. Mráz ,**

nar. \_\_\_\_\_

r. č. \_\_\_\_\_

bytom: Kurská 885/21, Košice, PSČ 040 22 , SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

### **Čl. 1**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 30, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre obec Košická Belá, kat. územie Malý Folkmár ako parcela KN-C číslo 36 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m<sup>2</sup> v celku .

## Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 3/2015, zo dňa 26.06.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z. ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke obce Košická Belá dňa 25.05.2015.

## Čl.3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **10.- eur/m2, t.j. za predmet kúpy : celkom 480,- eur**, slovom: Štyristoosemdesiat eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: 10103476/5200.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl.4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodržia ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

## Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Košická Belá.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 24.07.2015

Predávajúci:



Obec Košická Belá  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jozefom Petkačom



Kupujúci:



Michal Mráz